

万和物业:党建做得好 服务上台阶

本报记者 秦水森 通讯员 张莹

2021年3月,许昌市万和物业管理有限公司(以下简称万和物业)党支部被中共许昌市委组织部、许昌市住房和城乡建设局授予许昌市第一批“红色物业五好党组织”称号。

党支部成立,疫情防控给力

万和物业是三鼎集团旗下具有独立法人资格的物业管理公司,成立于2002年6月,现有员工316人,是河南省物业管理协会会员单位、许昌市物业管理协会副会长单位、魏都区物业管理协会副会长单位。

2019年12月,三鼎集团党委批准成立万和物业党支部,万和物业总经理汪保江任党支部书记。

2020年1月,万和物业按照组织程序,召开党员大会,选举产生了党支部委员,并进行了组织分工,建立健全了党支部管理制度和台账档案。

万和物业党支部在疫情防控工作中充分发挥了组织领导作用。万和物业党支部一成立,就设立了党员先锋岗,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,率先启动一级应急预案,周密布置疫情防控工作,完善应急响应机制,紧急动员、科学安排、落实责任、精准防控。万和物业全体党员带领员工严格落实“六不准”防控措施,对小区进行无死角消杀,并为业主提供周到暖心的服务;密切配合社区党组织和政府部门,耐心安抚业主居家做好防护,为疫情防控作出积极贡献。

加强组织建设,创建“红色物业”

在组织建设上,万和物业党支部按照魏都区委组织部党建运行工作“五个



万和物业党支部组织党员上党课。

资料图片

一”制度和“5810”工作法,把制度执行情况整理、归档;坚持“三会一课”制度,党支部委员带头上党课,党员学习笔记详细、完整,党支部建设档案规范;推动建立“红色物业”与社区的协调联动机制,施行“双向进入、交叉任职”制度,并邀请社区党建指导员指导“红色物业”创建工作;努力实现社区共治、共建、共管、共享,惠及民生,推动城市基层治理;完善物业管理联席会议制度,定期召开联席会议,并通报研究物业管理和服务中的重大事项。

按照魏都区委组织部和三鼎集团党委的要求,万和物业党支部建设了党员活动阵地,对办公楼进行了统一规划布置,建设了“红色物业”党员活动中心、“红色物业”议事厅、党员荣誉墙等。

此外,万和物业党支部还组建了党员志愿服务队,动员党员和骨干员工积极参加志愿服务活动,开展“僵尸车”清理和环境卫生治理行动,进行垃圾分类宣传和管理,为孤寡老人采购生活物资等。

万和物业党支部积极开展“红色物业”试点小区建设。“红色物业”试点小区建设是实施物业服务精细化标准、物业服务品牌战略、推进城市基层治理体系和治理能力现代化的创新举措,是推进万和物业党建引领物业服务工作的主攻方向和关键基础。万和物业党支部制订了《万和物业“红色物业”试点小区实施方案》,加快推进“红色物业”试点小区建设。

党建引领,提升物业服务水平

通过开展党建工作,促进物业服

务水平提升。万和物业党支部组织团建活动和技能大赛,激发员工的工作热情,提升员工的服务能力;指导物业管理创新和精细化服务,提升整体物业服务水平。开创新节能降耗、感动服务、精细化服务等服务模式,优化“3349”物业管理方式,把小区巡查做到“三看”、每天管理做好“三查”、带领团队做到“四会”、日常服务做好“九要点”等工作做精做细。

建立全员大营销目标考核制度,紧密配合集团发展战略。万和物业党支部号召全体党员开展以“精准服务创感动、感动服务促营销”为主题的三鼎集团全员联合大营销活动,鼓励员工发挥业主资源优势,立足本职岗位,比服务、比创新、比贡献,营造比学赶超的良好工作氛围。

创新员工培训制度,打造专业化、规范化的管理服务团队。万和物业党支部委员和党员骨干带头参加培训师培训,讲授法律法规和党的政策规定,并监督落实员工培训制度,即每年2次入职培训、2次礼仪礼节培训、2次消防知识培训、2次全员军训、1次内部培训师选拔培训、1次职业素养培训、1次专业技能发证培训、1次到省外先进物业企业交流培训。

下一步,万和物业党支部将继续在魏都区委组织部、社区党组织和三鼎集团党委的支持下,加强党员教育培训,提高党员思想认识,充分发挥党员在物业服务中的先锋模范作用;不断壮大党员队伍,吸收党员业主及退休党员,让大家有归属感,时刻感受到党的温暖。

学党史、悟初心、跟党走 安居物业开展党史学习教育

本报记者 秦水森 通讯员 于传禄

5月21日,安居物业党支部紧密结合党史学习教育主题,通过理论学习和实地参观学习相结合的方式,组织党员先后前往许昌第一个党组织——中共长葛组诞生地纪念馆、毛主席视察长葛纪念馆、许昌第一个党支部——中共豫陕区石固镇南寨支部委员会旧址、杨水才纪念馆等,开展“学党史、悟初心、跟党走”党史学习教育。

在前往参观途中,安居物业党支部组织党员和入党积极分子一起学习党史,分享学习内容,交流心得体会。

在中共长葛组诞生地纪念馆,安居物业党支部全体党员重温了中国共产党从成立到发展壮大的辉煌历史。“为有牺牲多壮志,敢教日月换新天。”这是那个年代对共产党人精神的概括。重温峥嵘岁月,每一个党员都心潮澎湃。

在毛泽东视察长葛纪念馆,听着讲解员的讲解,安居物业党支部党员们更深刻理解了中国共产党人的奋斗精神和对人民的赤子之心。

在许昌第一个党支部——中共豫陕区石固镇南寨支部委员会旧址,安居



安居物业党支部全体党员及入党积极分子在杨水才纪念馆前重温入党誓词。

资料图片

物业党支部全体党员学习中国共产党历史,深刻感受中国共产党发展的不易。100年来,中国共产党取得的一切成就,是一代又一代中国共产党人同中国人民接续奋斗的结果。

“小车不倒只管推,只要还有一口气,就要干革命。”在杨水才纪念馆前,安居物业党支部书记孟军亭带领全体党员及入党积极分子重温入党誓词。

参观结束后,安居物业党支部邀请市公安局原政委连志诚,给全体党员及入党积极分子上了一堂以“七一建党,启航百年”为主题的党课。

据安居物业党支部书记孟军亭介绍,安居物业坚持把党建工作融入企业发展,强化党组织建设,秉承回馈社会、业主共享发展成果的宗旨,勇担各项社会责任,力创“红色物业”。本次活动,通过丰富的内容和新颖的活动方式,让党员同志们接受了历史的洗礼,进一步提高了党性修养,坚定了理想信念;同时,有效增强了全体党员和入党积极分子的学习意识、服务意识、管理意识、规矩意识和大局意识。

在今后的工作中,安居物业党支部全体党员将继续继承和发扬党的优良传统和艰苦奋斗的优良作风,认真学习贯彻习近平总书记党史学习教育动员大会上的重要讲话精神,真正做到学党史、悟初心、跟党走!



5月30日,为迎接六一儿童节,我市多家物业公司在小区举行丰富多彩的主题活动。恒达物业以“建党100周年,我是党的接班人”为主题开展系列活动,包括大型儿童文艺汇演、亲子互动游戏等。安居物业联合蓝晶书店,为祥瑞小区的儿童免费赠送书籍1200余本,还为孩子组织了跳蚤市场,让孩子们在交流中厉行节约。图为安居物业联合蓝晶书店为祥瑞小区的儿童免费赠送书籍。

秦水森 摄

弘扬华佗精神 传承中医文化



五禽戏展演。

本报讯(记者 秦水森 文/图)5月29日,农历四月十八,2021年许昌市建安华佗文化节暨纪念华佗诞辰1876年庆典在建安区苏桥镇石寨村华佗园举行。

本次活动为期两天,由建安区委宣传部、建安区委文化广电和旅游局、苏桥镇人民政府主办,建安华佗文化研究会承办,有五禽戏展演、义诊、非遗项目展、中医药健康养生科普展、华佗文化研讨会等内容。

在当日上午举行的开幕式上,建安华佗文化研究会会长张向华介绍了建安华佗文化研究会在弘扬华佗文化、传承华佗精神、促进中医药发展等方面的工作。建安华佗文化研究会自2017年4月成立,在主管部门建安区委宣传部的领导下,美化了华佗园的周边环境,大力发展中草药种植,坚持“请进来,走出去”,在发掘许昌华佗文化、促进华佗文化交流、推广五禽戏、促进文旅融合发展等方面作出了贡献。

建安区委宣传部常务副部长刘伟在开幕式上介绍,建安区委、区政府高度重视文化产业发展,在今年“五一”期间举办了旅游开发年推介会,发布

东线、西线、南线、北线等4条拟打造的旅游线路,以及16个节庆活动、16个文旅项目,进一步推广文旅资源,形成“文旅深度融合、多业高质量发展”的全域旅游发展的新模式和新格局。华佗文化节是16个节庆活动中的第一个,具有典型引领作用。举办华佗文化节,目的是弘扬华佗精神,传承中医文化,扩大建安华佗文化的影响力、带动力,促进文旅产业发展。

除了举办华佗文化节外,建安还谋划推进华佗文化产业园建设。在当日举行的华佗文化研讨会上,建安区委文化广电和旅游局局长岳菊敏介绍了规划的华佗文化产业园。未来,华佗文化产业园将包括墓园保护区、文化展示区、国医纪念馆、中医药研学区、旅游服务区等。通过建设该项目,建安将大力弘扬华佗文化,增强扩大华佗文化乃至许昌三国文化在国际、国内的影响力,力争早日把该项目打造成为以华佗为代表的中医药圣地、国内外中西医的交流基地、华姓的寻根问祖基地、许昌市民的强身健体基地、中医药界最高奖“华佗奖”的颁奖基地和传统文化的弘扬基地。

禹州市国有建设用地使用权划拨供应批前公示

禹自规告字[2021]15号

根据《中华人民共和国土地管理法》第五十四条、《划拨用地目录》(中华人民共和国国土资源部令9号)和国土资源部《关于贯彻落实〈国务院关于促进节约集约用地的通知〉的通知》(国土资发[2008]16号)等有关规定要求,现将有关事宜公示如下:

| 拟划拨国有建设用地使用权人 | 宗地位置 | 项目名称 | 用途 | 拟划拨用地面积(亩) | 拟供地方式 |
|---------------|--------------|---------------------|-----------|------------|-------|
| 禹州市交通运输局 | 褚河镇双马社区境内 | 禹州市颍河港航安全监管基础设施建设项目 | 公共服务设施用地 | 1.5 | 划拨 |
| 国网河南省电力公司 | 南北大街东侧、程庄路北侧 | 许昌西500千伏变电工程建设项目 | 供电用地 | 110.121 | 划拨 |
| 禹州市交通运输局 | 环城西路南侧、园区路西侧 | 禹州市城乡公交客运站建设项目 | 交通场站用地 | 49.45 | 划拨 |
| 禹州市公安局 | 互惠街南侧 | 禹州市公安局车管所驾考中心建设项目 | 道路与交通设施用地 | 9.60 | 划拨 |
| 禹州市公安局 | 互惠街南侧 | 禹州市公安局车管所驾考中心建设项目 | 道路与交通设施用地 | 30.38 | 划拨 |

公示期10日,若有异议请在公示期内以书面形式向我局反映。公示期满后,无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违

反法律法规行为的,我局将依法报有批准权限的人民政府审批。联系电话:0374-8162100 联系单位:禹州市自然资源和规划局 2021年5月31日

声明

许昌市保超废旧回收有限公司申请注销,现将公司营业执照(注册号为4110022707049)、组织机构代码证、税务登记证所有证件声明作废。

许昌市民政局公告

我局于2020年11月23日依法对许昌市公共关系协会等10家社会团体和7家民办非企业单位作出撤销登记的决定,并于2020年11月24日通过《许昌日报》公告予以送达。

依据《社会团体登记管理条例》第33条第2款和《民办非企业单位登记管理暂行条例》第28条第2款的规定,我局依法对许昌市公共关系协会、许昌市印刷包装行业协会、许昌市旗袍文化协会、许昌市航模运动协会、许昌市农业科技协会、许昌市职业经理人协会、许昌市交通行业安全生产协会、许昌市民营科

技促进会 and 许昌秋生中国功夫武术馆、许昌市吴道子书画院、许昌市阳光户外俱乐部、许昌市远东职业培训学校、许昌市澳博对外教育交流中心、许昌市市民城乡社区养老服务中心等14家社会团体和民办非企业单位《社会团体法人登记证书》《民办非企业单位法人登记证书》(含正本、副本)和印章予以收缴。

因无法联系以上单位而未能缴回,现对上述社会团体和民办非企业单位登记证书和印章予以公告作废。以上单位被撤销登记后,除组织清算、办理注销及进行诉讼活动外,不得开展其他活动。特此公告。

2021年6月1日