

着力抓好“四改一增”、农民工欠薪、“问题楼盘化解”等常规工作,迎难而上力求更大发展

抓党建精业务 建设幸福魏都

——魏都区住建局聚焦民生纪实

本报记者 李正茂 通讯员 张彭辉 董 征 文/图

近年来,魏都区住建局始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的十九大及全国、全省、全市住建工作会议精神,推动机关党建工作与日常业务工作、重点项目建设等全局重要工作任务,深度融合、始终贯穿,实现党的建设与事业联动发展,确保取得实实在在的成效。

党史学习教育与“我为群众办实事”结合

喜迎中国共产党成立100周年,魏都区住建局全面加强党组织建设,强化党员责任意识,明确党建工作重点,切实把党员队伍建设成为团结进取、高效务实、作风严谨的基层党组织。该局坚持每月举办主题党日活动,带领广大党员积极参与其中。同时,为不断提高党史学习教育质量,魏都区住建局积极为群众、企业办实事、解难题,大力推进党史学习教育迅速升温、全面铺开。

4月21日,魏都区住建局相关领导同志发挥党建引领作用,带队走访恒达集团有限公司,现场了解企业情况,询问企业现阶段遇到的问题和相关诉求,同时也对优化营商环境,促进企业发展提出了相关建议,并就企业提出的问题现场予以回复解决,为魏都区的建设营造良好的社会环境。

同时,魏都区住建局把党史学习教育与“我为群众办实事”紧密结合,积极沟通,调配疫苗,对区内项目建筑工地开展分批次集中接种,为近600名一线建筑工人开展现场疫苗接种。

“老旧破损”换新颜,群众期盼今实现

老旧小区改造是重大民生工程,是实现人民群众对美好生活向往的重要举措。近年来,魏都区住建局顺应民意、审时度势,抢抓国家老旧小区改造政策的“风口”,坚持以人民为中心的理念,结合城市功能品质提升工作,坚持把老旧小区改造作为打造优美人居环境、增加群众幸福指数的切入点,认真组织实施,积极探索中心城区老旧小区改造模式。

2020年,魏都区纳入中央财政补贴的老旧小区改造项目共计109个,涉及户数10969户,改造面积约94.27万平方米,投资额5003万元,



魏都区住建局组织党员干部到燕振昌纪念馆参观学习



深入工地一线了解农民工工资发放情况

已全部完成改造;魏都区坚持“共建共享、利民惠民、多元投入、长效管理”的改造原则,按照“先民生后提升”的理念,优先改造基础设施和公共服务设施严重缺失的老旧小区,大力倡导“自己家园自己建、自己家园自己管”;并起草、制定了《魏都区既有住宅加装电梯实施方案》,鼓励有条件的楼栋、有需要的居民积极开展加装电梯工作,以共建共享、方便生活为出发点,引进国内知名企业参与加装电梯等工作,坚持



党员干部到许昌党史馆开展党史学习教育

高标准规划、高质量建设,打造高水平样板工程,有序推进既有住宅加装电梯工作。

老旧小区改造,改变的是环境,凝聚的是人心。如今的魏都区,“面子”越扮越靓,“里子”越做越实,品质不断提升,老百姓的幸福感越来越强。

利剑出鞘治“欠薪”,使命担当赢民心

“多亏你们,我们才要回了血汗钱!”这是

在魏都区住建局清欠办公室经常能听到的一句话。为了使农民工按时、足额拿到应得的工资,魏都区住建局着力推进实名制管理和银行代发工资制度建设,送发辖区所有建设项目《关于实施实名制管理的通知》,要求各建设项目建立能动态反映每日用工实际的花名册、考勤册和工资册等实名制管理台账,实现施工现场劳务人员底数清、基本情况清、出勤记录清、工资发放记录清、进出项目时间清。

2020年,魏都区住建局共接收建设领域拖欠农民工工资投诉案件122起,涉及农民工979人,拖欠农民工工资1335.16万元;解决案件119起,涉及农民工951人,清理拖欠农民工工资1276万元。为了切实保障农民工权益,魏都区住建局通过科级干部分包工地走访调研、深入基层的形式,将农民工“上访”变为领导干部“下访”,在解决已发生欠薪案件的同时,督导建筑工地落实实名制管理,建立农民工工资专用账户,按月足额发放工资,杜绝发生因欠薪引发的信访问题;同时,发放《河南省工程建设领域农民工劳动计酬手册》2万余册,以更加规范的方式保障农民工的劳动计酬,保障农民工的维权渠道。

确保农民工按时足额拿到工资,兜住基本民生底线,维护农民工合法权益和社会和谐稳定,魏都区住建局一直在“清欠”路上。

“红色物业”党引领,不忘初心暖“民心”

2020年是魏都区物业行业筑牢“红色物业”根基的一年。面对疫情,魏都区组织辖区12家物业企业成立疫情防控应急队临时党支部,成立由局长任督导总指挥的6个督导组,发动居民党员1000余名进行督导检查、卡点值守、疫情排查和信息上报,筑起一道坚实的防线。该局“红色物业”抗击疫情工作做法先后被《人民日报》海外版、中宣部“学习强国”App、今日头条、《大河报》和《许昌日报》等媒体报道,并荣获“河南省疫情防控工作表现突出的先进公务员集体”“许昌市先进基层党组织”和“许昌市抗击新冠肺炎疫情先进集体”等称号。

这一年也是魏都区“红色物业”行业大发展的一年。2020年9月,在区住建局和物业协

会的动员下,全区92家物业服务企业积极参加慈善总会牵头的腾讯“99公益日”网络募捐活动,3天共发动小区居民、物业从业人员等8万余人参与捐款,募集善款24万余元,对物业服务行业的32位困难职工进行了慰问。同时,喜迎建党100周年,魏都区住建局联合魏都区物业管理协会发动行业力量,组建红歌合唱队开展“红歌献给党”活动,邀请业主、群众观看红色电影,慰问社区老党员,通过一系列活动使红色物业的基层治理成效实现新跨越。

迎难而上求发展,项目建设显成效

2020年,魏都区住建局承担的“四改一增”老街道改造提升项目、许昌市中心城区(天宝路与延安路交叉口等10条道路)、华佗路(解放路至延安路)提升改造项目,已全部完工并投入使用。2020年,该局累计完成招投标备案项目152个,总交易金额约37亿元,节约财政资金约0.17亿元,通过对整个监管程序的细化,使所有进场项目的监管做到重点突出、有条不紊。

魏都区问题楼盘化解攻坚领导小组办公室持续抓好问题楼盘化解工作。2020年,市信访联席办交办魏都区住建局问题楼盘台账共16个问题,其中省交办问题8个,市交办问题8个,按照省问题楼盘化解标准均已化解到位,化解率达100%。魏都区政府荣获“省问题楼盘化解先进集体”称号。

“房屋小半间,抬头能望天”,这是棚户区生活的真实写照。2020年,全区着力推进的棚改项目共8个,2021年,计划完成投资6000万元,完工后能为魏都区增加476套安置用房,能够解决230余户征收居民的安置问题。届时,数以万户的居民将从低矮狭小、生活不便的棚户区,搬迁到宽敞明亮、配套设施齐全的安置小区,让居民生活更和谐。

下一步,魏都区住建局谋划实施“再现三国”陈庄街片区改造项目,总规划面积约为4平方公里。项目实施后,能极大地改善丁庄、后刘、洪山庙、袁庄近3000户居民的居住环境,打造以再现三国湖为主要文化底蕴的又一商业居住人文综合体。

“党建+执法”让城市管理高效又有温度

——魏都区城管局推进体制改革、依法管理城市纪实

本报记者 李正茂 通讯员 尚 朝 刘彦兵 文/图



魏都区城管局开展“学习党史 缅怀英烈”主题活动

垃圾分类收集、道路卫生保洁、餐饮油烟整治,甚至是街边乱贴的小广告、乱扯乱挂、违规占道经营……不论是一座城,还是一条街道,每天都有纷繁复杂的事情等待着城市管理人员去处理。城市管理人员被誉为“城市的保姆”,正是因为他们,我们的城市才会更加美好。喜迎建党100周年,记者带你走进魏都区城管局,零距离了解他们在“党建+执法”方面的工作。

狠抓党建主体责任 加强组织领导

魏都区城管局机关党总支成立于2018年,下辖3个党支部,自成立以来,在魏都区委、区政府的正确领导下,在局党组的大力支持下,局党总支注重抓学习、打基础、管长远,较好地完成了各项党建工作任务。

在日常工作中,魏都区城管局机关党总支积极加强组织领导,始终把抓支部党建主体责任扛在肩上,严格落实“5810工作法”,每月5日、8日、10日分别定期召开党总支会议、支部委员会、党员大会、党小组会,每个

推进城管体制改革 让城市管理更高效

在区委、区政府的正确领导下,魏都区城管局不断加大市容整治力度,持续推进城管执法体制改革,积极构建大城管格局,花大力气解决了一批城市管理中的重点难点问题,城区人居环境有了较大改观。

2017年10月,魏都区城市管理综合执法局挂牌成立后,相对集中行使城市管理领域内市容和环境卫生、渣土运输、城市道路、环境保护等方面行政部分处罚权,有效

改变了过去分散管理、多头执法、重复处罚、职能交叉的问题,实现了一支队伍综合执法。同时,城市管理标准体系基本完善,机构和队伍建设明显加强,服务便民更加高效,现代城市治理体系基本形成,城市管理效能大幅提高。

按照《许昌市城市市容和环境卫生管理条例》等城市管理法律法规,该局针对各类城市顽疾全面开展依法办案,申请法院强制执行,使辖区内各类违法违规问题明显改观,商户经营自觉性进一步提高。该局自2018年全面开展依法办案以来,共办案819起,已结案719起。

优化城管执法机制 建立联席会议制度

魏都区城管局根据工作重点,不断调整机构职能,由综合执法转变为专业执法与综合执法相结合,做到专与综、分与合的和谐统一;同时,建立了网格化管理制度和纵向到底、横向到边、全覆盖的管理体系,全面落实路段队员徒步巡查、常规管理,巡查队员机动巡查、攻克疑难、错时管理的弹性工作机制和三级督查办法,实现了管理的无缝对接;并建立了城市管理联席会议制度,形成了与有关职能部门联合执法管理的大城管机制。

“十三五”期间,该局在全区范围内组织了大规模户外商业广告整治行动,拆除了一大批影响市容的各类户外广告;规范了商户门头牌匾设置和临街施工现场围栏设置,使城市形象品位有了很大的提升。

不仅如此,该局“门前三包”责任制得到全面落实,执法服务有序,小广告清理快速高效,开展了城乡一体化督查考核活动。该局开展了大气污染防治攻坚行动,对餐饮油烟污染、渣土乱堆、焚烧垃圾、燃煤散烧等问题及时处理,实施了道路保洁“以克论净”和常态化洒水降尘机制,最大限度满足人民群众安居乐业的愿望。

坚持以人为本 让城市管理更有温度

“十三五”以来,魏都区城管局坚持以人

为本服务群众,让城市管理更有温度。

生活在魏都区的老百姓,都能感受高效、贴心的城市管理带来的优质生活。比如,魏都区城管局选择在人流量的路段,通过安装公厕指示牌、公厕地图、打造智慧公厕系统,提升公厕服务水平,提高了市民们如厕的舒适性,让城市环境卫生服务变得高效、智能、便捷。据悉,魏都区城管局共安装公厕指示牌80个、公厕地图40个,让群众5分钟内或步行500米能够找到公厕。该局规范设置多处农副产品临时便民点,有效解决了长期困扰城市管理工作的“马路市场”和“流动摊贩”难题。

深化“放管服”改革。目前,该局行政许可、行政审批等权力,已授予行政服务中心综合窗口,“最多跑一次”事项占比100%,对材料不全的主动提供上门服务、现场指导、现场办公,让服务对象少跑腿,提高满意率和办率。

垃圾分类持续推进。自2019年垃圾分类工作全面开展以来,区垃圾分类办督促各街道办事处联合社区、物业,综合利用悬挂条幅、设置展板、LED屏宣传、组织培训等方式,悬挂横幅、张贴海报545处,设置LED宣传屏99处,增设减塑专栏固定展板122块,发放减塑宣传单28000余份,开展培训宣传20余场;同时,建设生活垃圾回收驿站28处,建设智能垃圾箱(房)24套,24小时全天候服务居民。

狠抓党组织建设和党员队伍建设,打造一支文明执法的城市管理队伍,为人民管理城市,以服务市民为荣,努力争取市民的更多支持、理解,是魏都区城管局一直秉承的理念;为城市居民打造舒适有序的居住空间,优化良好的营商环境是魏都区城管局坚守的工作宗旨。今年是“十四五”开局之年,站在新的历史起点上,魏都区城管局将践行以人民为中心的发展理念,以“安全、整洁、有序、智能”为目标,用“绣花功夫”管理城市,持续提升城市精细化管理水平,解决城市管理突出问题,为“产业兴区、创新强区、富民安区”建设助力添彩。



魏都区城管综合执法大队每日举行晨会,总结前一天工作情况,安排新一天的工作



魏都区城管局执法队员开展城市管理面对面宣传活动



服务瓜农、方便市民