

破解企业难题,助力企业发展

我市首个工业园区项目预售许可证亮相

本报记者 胡永鑫

“作为一个工业园区项目,想要取得商品房预售资格,到底要准备什么材料?符合怎样的条件才能拿到预售许可?我们完全没底儿。幸亏市住建局工作人员全程帮扶、指导,才让我们顺利拿证!”近日,在许昌市民之家商品房预售许可办理区,刚领到许昌中德科技园项目一期14栋生产厂房商品房预售许可证的企业代表吴佳佳兴奋不已。

一般来讲,住宅用地上建设的项目是可以取得商品房预售许可证的。许昌中德科技园是我市首个取得商品房预售资格的工业园区项目。

破解企业难题,助力企业发展

工业用地上建设的工业厂房办理商品房预售许可证,无论在法律法规方面,还是在专家学术领域,均属盲区,虽然没有严格意义上的禁止,但也没有明确的政策规定支持。

许昌市住房和城乡建设局在收到许昌市城乡一体化示范区关于中德产业园工业用地申请办理商品房预售的申请后,该局领导高度重视,考虑到该项目是示范区招商引资项目,为中德产业园办理预售许可证,能有效缓解买卖双方企业的资金压力,扩大企业的引进数量,增加属地税收,更好地助力我市“智造之都”建设。

市住建局为破解难题,想方设法寻求解决路径。市住建局有关领导亲临现场,进行考察和座谈,听取企业意见;组织相关人员对该项目进行充分论证;组织分管副局长带队到外地市进行考察,听取各地专家意见和建议;争取省里给予政策支持,积极向省住建厅请示。最后,市住建局主动担当,积极落实市主要领导要求,为中德产业园办理了商品房预售许可证。

占据核心位置,以创新引领合作,推动产业发展
许昌中德科技园位于国家双创基



许昌中德科技园效果图 资料图片

地——许昌市城乡一体化示范区东部。园区内产业功能配套完善,高端产业基础优良,聚集了中原电气谷、森源电动汽车产业园、许昌市信息化产业园、电子商务产业园等,产业氛围浓厚。该园区作为首个工业商品房项目,也是许昌市城乡一体化示范区重点扶持项目。

据悉,该园区一期占地214亩,总建筑面积约25万㎡,园区规划建设集创新型企业独栋、标准化厂房、联合物流中心、聚合办公生产、研发设计、总部办公、项目孵化、产品展示、生产服务等等于一体,同时规划了企业服务中心、物业服务中心、员工餐厅等配套。

许昌中德科技园项目的生成厂房标准分为两种,即创新型企业独栋和标准化厂房。其中,1100㎡—1500㎡的创新型企业厂房,6米超高标准层高,2吨的独立货梯500公斤/㎡超大承重楼,满足不同企业使用需要。每间

时预留企业LOGO墙,彰显企业形象,500㎡—6000㎡标准化厂房,8米柱距,让生产线布局更灵活实用。同时,3吨承重货梯和独立装卸货平台,可实现便捷垂直运输。12m快速路、9m二级道路、次要机动车道组成的园区路网,让运输更加通达。

据了解,许昌中德科技园将于2022年底全部建成,届时许昌中德科技园将成为聚集百家高新技术企业的现代化综合性产业园,成为许昌具有代表性特色产业聚集区,全面推动区域经济发展,助推新型城镇化进程。

以创新引领合作,打造建设“智造之都”的标杆企业

作为我市首个工业商品房项目,许昌中德科技园是许昌市城乡一体化示范区重点扶持项目,市住建局高度重视,通过深入企业调查研究,开辟了项目审批绿色通道,厘清了重点项目报建的前置条件,为其成功办理了商品房预售许可证。

在许昌中德科技园建设过程中,市住建局积极提升服务质效,提供项目施工跟踪服务,强化服务意识,优化工作流程,根据企业需要和部门职能,积极与企业沟通,对项目报建,打破常规,将可同时进行的项目并联审批,缩短了审批时间,帮助解决了一些实际问题。

市住建局相关负责人表示,创新与合作是推动产业升级的重要途径,许昌中德科技园要围绕建设一流高科技园区的目标,以园区为平台,积极创新,定期组织企业家对接考察,并举办企业家交流会,通过企业交流合作平台的建立、企业家朋友的深度沟通和学习,合作共赢,把许昌中德科技园打造成建设“智造之都”的标杆企业。

“红色物业”引领 老旧小区“绽新颜”

本报记者 秦水淼 通讯员 田媛媛

位于市区仓库路西巷的三国苑小区,建成于20世纪90年代,共有330户居民。长期以来,该小区没有物业公司管理,一到下雨天就污水横流;业主开垦的小菜园,严重影响公共环境;外来车辆、人员随意进出,楼道遍布小广告,杂物堆积,车辆乱停放现象严重……

提硬件——“四改一增”让老旧小区变了样

我市大力推进老旧小区改造后,三国苑小区被列为首批“四改一增”试点。此后,三国苑小区发生了巨大变化:泥泞的路面变成了平坦整洁的混凝土路面;雨污水管网改造后,畅通了小区的“毛细血管”,小区居民再也不用担心雨后积水的问题了;小区里的菜园被拆除,新建的小游园让居民有了休闲娱乐的场所;科学规划了40余个停车位,让停车不再难;魏都区新兴街道办事处

设立的“幸福驿站”,凝聚了居民的心,“水韵莲城”等主题文化墙又给小区增添了文化底蕴……

保成果——物业入驻让小区管理更科学

在提升小区硬件设施后,如何才能保障改造成果,长久保持干净、整洁、有序的居住环境,是小区居民关注的焦点。

2021年2月3日,许昌魏恒物业管理有限公司(简称魏恒物业)入驻该小区。

据了解,魏恒物业系恒达物业与魏投公司合资成立的物业管理企业,主要服务魏都区“三供一业”小区。

魏恒物业入驻后,与住建部门、街道办事处结合,把党的政治优势和组织优势转化为物业服务的内在动力,把物业打造成党密切联系群众的重要平台

和服务群众的重要力量,不断满足居民多样化、精细化、个性化的需求,切实提升老旧小区的改造成效,让居民在家门口就能感受到别样的幸福。

同时,魏恒物业打通服务群众的“最后一米”,以“红色物业”理念助推社区治理,实现党建引领社区治理的创新和社区治理体系科学化、智能化。

暖民心——“红色物业”让居民生活更美好

魏恒物业进驻该小区后,保安员24小时值守,严格把控外来人员、车辆,加强夜间巡逻,守卫居民安全;保洁员定期清扫小区及楼道,使小区环境卫生得到保障;根据小区内老人较多的情况,推出上门服务,入户帮助老人解决生活难题;除了正常巡视之外,对小区电表、车棚、消防器材等开展定期、不定期安全检查,全力保障小区居民居住安

全……

如今,该小区的绿植整齐美观,楼道里的杂物、小广告也没了踪影,整个小区整洁如新。

魏恒物业以“红色物业”为基础,密切联系街道办事处人员及离退休老党员,结合居民需求,把常规服务拓展到全方位、多层次、多领域服务;丰富社区文化生活,通过免费理发、磨刀等便民服务及社区文化活动,使邻里关系更加融洽;健全物业公司参与治理的协调联动机制,完善集社区党组织、居民委员会、业主委员会、楼门长、综合服务站等于一体的管理架构。

如今,三国苑小区实现了垃圾当日清、违建要拆除、安全有保障、停车有秩序、维修要及时,破解了老旧小区的管理难题,打造了整洁有序的居住环境,提升了群众的获得感、幸福感、安全感。

别克昂科威Plus上市 丰富灵活金融礼遇 量身定制融租方案



别克昂科威Plus到店

本报讯(记者 朱占华 文/图)6月19日,全新中型SUV别克昂科威Plus正式上市。据位于市区阳光大道与延安路交叉口的许昌恒别克4S店总经理孙磊介绍,新车已到店,为回馈广大消费者的厚爱,凡到店购车的消费者均可享受丰富灵活的购车礼遇。

据孙磊介绍,任何品牌车型用户到店置换别克昂科威Plus任意车型,即可享有6000元置换补贴福利。用户订车还有5000元订金膨胀至20000元的超值预购礼遇,并可自由选择低首付、低月供的金融方案,或零首付、月供999元起的融租方案,尽享豪华用车体验。此外,用户购车后只需支付388元超值“用车无忧”服务套餐,可享受4年8次基础保养和次年50万元的三者责任险,让用车生活更安心。依托以客为尊的“别克关怀”定制化服务体系,该店对订购昂科威Plus艾维亚的用户,提供尊享

享礼、生日礼遇、旅途保障等8项专属服务权益,为用户全心全意打造覆盖产品全生命周期的尊贵专属体验。

别克昂科威Plus基于通用汽车中型豪华SUV架构打造,拥有领先同级别车的2833mm超长轴距,并提供5座、7座两种高效布局,为用户带来了宽大的乘坐空间与充裕的储物空间。别克昂科威Plus引入第二代高清流媒体内后视镜、高清液晶仪表盘、HUD平视系统,以及10英寸中控触摸屏等创新多屏互联功能,打造出领先同级别车的智能座舱。

在动力方面,别克昂科威Plus搭载由第八代Ecotec 2.0T可变缸涡轮增压发动机,9速HYDRA-MATIC智能变速箱及48V轻混动系统等组成的全新一代智能驱动系统,可实现最大功率174kW、峰值扭矩350N·m。值得一提的是,别克昂科威Plus搭载了通用汽车全新一代VIP智能电子架构,不仅支持整车OTA更新,让车辆常用常新,树立起中型SUV新标杆实力。

作为别克SUV最新战略车型,别克昂科威Plus不仅拥有全能产品实力,其周全贴心的金融政策、灵活个性化的“融资租赁”尝鲜方案、专属定制的艾维亚服务等用户福利,将为步入成熟阶段的家庭用户带来品质、价值与服务的美好出行体验。

更加关注年轻女性消费者 思皓E10X引领新能源汽车年轻化风潮



许昌中凯大众思皓新能源汽车用户体验中心展出的思皓E10X

本报讯(记者 任萌文/图)6月19日,位于魏都汽贸城内的许昌中凯大众思皓新能源汽车用户体验中心正式开业。昨日,记者从该中心了解到,作为该店的明星车型,被誉为“智美纯电潮车”的思皓E10X持续热销,成为许昌年轻消费者关注的焦点。

据了解,思皓E10X是思皓新能源最新推出的A00级纯电车型,有3种续航里程和7种配置供选择。自今年3月份上市以来,因其“潮有型、潮有品、潮有爱”的特点,得到了众多年轻消费者的喜爱。更加关注年轻女性消费者,是思皓E10X在新能源汽车市场中的一

大突破。

作为新晋车圈“网红”,思皓E10X自3月28日上市后订单已破万辆。德国包豪斯简约风、丰富几何元素的运用让该车显得精致有格调。小清新配色优雅时尚,LED大灯炯炯有神,双C熏黑尾灯惊艳十足,四叶草幸运轮毂动感时尚,仿佛让车有了生命力。有了它,就像有了一个帅帅的“男朋友”。

如果您拥有一辆思皓E10X,不仅颜值爆表,还会实力圈粉。该车整车高强度钢比例高达54.5%,重量达1180kg,并按照德国大众全球统一标准开展碰撞安全、高压安全、使用安全等20类300项验证试验。除此之外,思皓E10X还为女性消费者贴心准备了“女神四件套”,即一键启动、高端怀挡、自动挡手刹以及倒车影像等。

思皓E10X不仅延续了德系基因、大众品质,还满足了中国消费者的需求:拥有智慧大屏+科大讯飞智能语音系统,造就非凡的数字化智能座舱;App远程控制、整车OTA及无线充电功能,为您带来未来出行新体验。

声明

禹州市汇源生物科技有限公司的公章(编号:4110816008211)丢失,声明作废。

东城区

扎实开展安全隐患集中整治工作

本报讯(记者 王培钦 通讯员 樊军培)7月5日,记者从东城区获悉,为全面消除安全隐患,坚决遏制防范安全事故发生,按照许昌市房屋安全隐患集中整治指挥部统一部署,东城区不断压紧压实各方责任,坚持“区级指挥、干部带头、属地负责、部门配合、依法依规”相结合的工作原则,全区机关干部下沉到各街道办事处、村(社区)开展安全隐患集中排查整治工作。东城区全力为辖区人民群众营造良好的安全环境、市容环境、居住居住和社会环境。

在具体工作实施中,东城区始终坚持把人民群众生命财产安全放在第一位,勇于担当,及时成立安全隐患集中整治工作领导小组,科学制订《许昌市东城区房屋安全隐患集中整治工作指挥部》,按照“大员上阵、分区作战、纵队出击、全面合围”的战略部署,由领导干部带头,以“两高”为界,成立两个“战区指挥部”,区党委书记李成,区党工委副书记、管委会主任苏凯强带头包村,靠前指挥;每名县级干部各带一纵队,各领一支队伍,分别到各街道办事处、各村(社区)进行现场指挥作战,铁腕推进集中整治有力高效开展,切实守护好群众安全“生命线”。与此同时,该区积极整合全区基层力量,对各自分包区域进行拉网式入户排查,并严格落实“日督查、日通报、周汇

总、周排名”机制,强化协同会商,及时分析研判集中整治工作中存在的问题和困难;点线结合、分类处置,全面合围,对已排查的安全隐患及时进行登记造册,不断提高工作质量和成效。

消除安全隐患是全民战争,广泛发动和依靠群众才是制胜关键。东城区及时制定印发《东城区房屋安全隐患集中整治工作常用法律法规汇编》《致许昌市东城区广大干部群众的一封信》和《安全生产警钟长鸣警示案例》,通过在报纸、电视、微信、抖音等平台发布信息,发放宣传页,悬挂宣传条幅,广播等方式,在全区范围内积极开展各种形式的安全知识普及和法律知识宣传活动,进一步增强辖区群众的安全意识和法制观念,有效凝聚、消除安全隐患“正能量”,发出服务消除安全隐患“好声音”。

东城区相关负责人表示,下一步,全区上下将坚持问题导向,抢抓时间节点,树牢底线思维,以更加坚决的态度、更加严格的要求和更加扎实的举措,抓实抓细抓好安全隐患集中整治工作,牢牢守住安全发展的底线,切实保障人民群众生命财产安全。

