

直面防汛大考,关键时刻显担当

——暴雨中的许昌物业力量

本报记者 秦水森 通讯员 邱凤生

罕见暴雨来袭,全城揪心。

全市365家物业服务企业近1.5万名工作人员坚守小区防汛一线,累计投入沙袋47000余个、水泵19800余台、挡水板1000多块,守护678个物业服务项目约37万户100余万名居民的安全,没有发生人员伤亡事故及地下车库泡水事故……

闻“汛”先动:迅速达到临战要求

7月16日,市防汛抗旱指挥部决定启动橙色预警响应。

7月17日,市住建局下发紧急通知,要求物业服务企业通知业主将停放在地下车库的车辆全部开出,严禁地下车库留宿人员;当天18时前将地下车库出入口全部用沙袋封堵起来,高度不低于50厘米;加强地下车库水泵检修,确保其正常使用。

7月17日下午,市住建局相关领导深入小区,检查小区地下车库排水管网等设施设备情况,督促物业服务企业疏通排水沟渠和排污管道,并察看防汛物资配备情况,要求全市物业服务企业高度重视,扎实做好值班值守、抢险救援、信息上报等工作,用实际行动筑牢“防汛墙”,确保人民生命财产安全。

全市物业服务企业积极响应,按照“安全第一、反应迅速、处置得当、保障有力”的原则,建立健全企业和项目两级防汛指挥体系和应急机制,完善防汛领导责任体系和制度,落实防汛要求,做好工作部署和防汛预警工作;各项目成立抢险小组,制定排险、抢险应急预案,从上到下层层压实防汛工作。

此外,全市物业服务企业还积极筹备雨衣、雨鞋、手电筒、铁锹、沙袋、水泵等防汛应急物资,确保关键时刻调得出、用得上。鹏辉物业、恒达物业、腾飞物业、建业物业、瑞贝卡物业、金杯物业等物业服务企业迅速组织人员对排水

井、化粪池、下水管道等进行全面清理,确保排水畅通;对水泵进行保养、维护,保障地下车库、电梯坑、设备间、地下室水泵正常运行。

昼夜坚守:筑牢防汛“安全堤”

7月19日,暴雨“如约而至”。

全市物业服务企业工作人员24小时值守,拿着手电筒等工具,出现在小区各易涝点,清理排水口杂物,用沙袋筑起防线,关注设施设备运行情况,用实际行动为业主的安全保驾护航。

针对易积水区域,各项目及时排水清淤,全力以赴消除内涝风险,“第一时间”为居民撑开一面“安全伞”。

7月21日,暴雨持续,雨水倒灌空港新城一期地势较低的地下室,水深一度达到1.7米。金杯物业迅速抽调6台水泵排水,工作人员连续两天三夜吃住

在小区,对地下室严防死守。

建业物业在做好防汛工作的同时,为业主提供送菜等便民服务。建安粮院是老旧小区,居民多为老年人。恒达物业客户经理张国伟昼夜坚守,随时接听业主的紧急电话,始终坚守在一线,默默守护居民的安全。

党员先行:凝聚先锋力量

在汛情面前,全市物业服务企业近300名党员集结在一线、攻坚在一线,筑起了防汛抢险的坚强战斗堡垒,真正把党的政治优势、组织优势转化为防汛的巨大力量。

鹏辉物业、恒达物业、腾飞物业、华尊物业、怡兴物业、远航物业、万和物业等物业服务企业成立了共产党员应急救援突击队,在防汛一线筑起堡垒。

7月21日上午,共产党员、腾飞物业项目经理宋高旗在腾飞花园小区排查时发现一个下水管下水不畅,但想查出原因只有爬到楼顶。面对危险,宋高旗没有过多考虑,在做好防护措施后,冒着大雨顺着斜坡爬到楼顶,疏通了管道。



7月21日,万象物业应急抢险队在魏都区安装公司家属转移居民。

图片由市物业管理协会提供

道。

恒达物业工作人员周学军是一位有25年党龄的老党员。防汛期间,他连续3天吃住在小区,疏通污水井、检修水泵,把脏活儿、累活儿留给了自己。

全市物业服务企业党员以共同的信念筑起防汛的坚实防线,以高度的政治责任感全力保障群众安全。

应急救援:彰显物业行业担当

在城市内涝的危急时刻,许昌“物业人”挺身而出,但负起社会赋予自己的责任,成立应急抢险队,向老旧小区施以援手,共同守护这座城市的安

防汛期间,魏都区住建局共组建了怡兴物业、恒达物业、万象物业、万和物业、华尊物业5支应急抢险队。

7月20日上午,魏都区安装公司家

属院严重积水,怡兴物业、华尊物业两支应急抢险队冒着暴雨疏通排水井,被魏都区住建局党组通报嘉奖。7月21日,万象物业、万和物业应急抢险队也加入排水抢险工作。

7月23日,万象物业、万和物业、恒达物业被魏都区住建局党组通报嘉奖。

防汛是一场大考,既考验物业行业的防灾减灾体系和应急管理能力,又考验物业行业的责任担当和为民情怀。市物业管理协会会长晁新辉说:“这场对许昌‘物业人’的大考,考验我们的应急能力和责任感。许昌‘物业人’在市委、市政府和市住建局的坚强领导下,发扬优良作风,全力做好防汛工作,用责任和担当筑起安全堤坝,全力保障群众生命财产安全!”

河南正通汽贸一天往灾区发出三卡车救灾物资

本报记者 朱占华 文/图

7月19日以来,许昌、郑州等地遭遇大范围强降雨天气,出现不同程度的汛情。看着受灾群众家园被淹、无处安身,河南正通汽车贸易有限公司(以下简称河南正通汽贸)董事长李德宏、董事长助理李晨曦和班子成员召开了紧急救援会议,短短半个小时就确定了支援长葛灾区的决定,并“第一时间”联系了灾区、货源、卡车。

7月23日上午,一辆满载356件方便面、200件矿泉水的卡车从许昌吉通上汽大众4S店出发,20分钟后抵达长葛古桥救助站,将救灾物资交给古桥镇政府。

与此同时,在看到新乡急需物资支援的消息后,该公司马上联系了新乡市应急管理局,加紧准备了第二批救灾物资——300件矿泉水、200件方便面及救生衣、雨衣等,并组成由许昌超越上汽大众4S店总经理赵磊带领的6人救援小组,向新乡进发。

紧接着,李晨曦了解到,长葛灾区

饮用水和食物紧缺,就赶快组织河南正通晨曦酒店购买了300件矿泉水、100箱火腿肠、100件面包,紧急运往长葛灾区。因为灾区水位太深,李晨曦和许昌市消防救援支队示范区大队沟通后,把救灾物资运送到许昌市消防救援支队示范区大队,由救援人员带到灾区。

一车接一车,河南正通汽贸仅用半天时间,就紧急购买了3卡车救灾物资,分别运送到长葛和新乡灾区。与此同时,河南正通汽贸旗下10家汽车4S店的工作人员不分昼夜对许昌、长葛、鄢陵等地的被淹车辆进行救援,力争让用户的损失降到最低。

“看着灾区人民家园被淹、无家可归,我很揪心。虽然汽车市场不景气,但全国人民是一家人,我想尽自己的绵薄之力,为灾区人民做点儿事情。”李晨曦说。河南正通汽贸心系灾区人民,用实际行动展现了人间大爱。



装满救灾物资的车辆从河南正通汽贸城驶出。

许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍〔2021〕6号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖的方式出让3宗地的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑限高(米)	有无底价	土地开发程度	备注
2021-14"	许昌市建安区启航大道东侧、毛里街南侧	176469 (合264.7亩)	仓储物流用地	50	>1.2 — >60%	9958 1992 100	>8	有	现状	
2021-15"	许昌市建安区启航大道东侧、大街南侧	176305 (合264.46亩)	工业用地	50	>1.2 — >60%	9965 1995 100	>8	有	现状	
2021-16"	许昌市五女店镇中心大道以东、规划道路以南	16381 (合24.57亩)	社会福利用地	50	<1.0 ≥35% <30%	1010 202 11	<18	有	现状	

具体情况以出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖出让活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施

方案的通知》(许建发〔2020〕16号)文件执行。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2021年7月27日10时至2021年8月17日16时登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统)提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年8月17日16

时(以划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免竞买保证金到账时间延误影响网上交易竞买资格获取,建议您在保证金到账截止时间的1天前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖时间:

2021-14"宗地为2021年8月18日10时

2021-15"宗地为2021年8月18日10时05分

2021-16"宗地为2021年8月18日10时10分

拍卖网址:

http://www.hngtjy.cn/home.jsp

六、出让资料获取方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统上查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳竞买保证金后,网上交易系统自动发放国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人对竞得入选人

进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)的规定,明确被人民法院列为失信被执行人的,禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因资格审查未通过,造成地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知。届时,以变更公告或书面通知为准。

2.本次国有建设用地使用权网上拍卖出让由出让入、建安区公共资源交易中心实施。

3.根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)的要求,出让宗地规划条件最终以最终核定的结果为准。

九、疑难问题解决

如果在本次国有建设用地使用权网上拍

卖过程中遇到疑难问题,请及时联系以下部门:

1.建安区公共资源交易中心电话:0374-5115656(网上拍卖出让业务);

2.许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股电话:0374-5151881(出让宗地情况);

3.许昌市住房和城乡建设局科技与标准科电话:0374-2161222(涉及装配式建筑相关事宜)。

十、风险提示

竞买申请人应谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP、Win7、Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。

凡参加本次国有建设用地使用权网上拍卖出让的竞买申请人,须先申请并办理数字证书。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请您在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响报价、竞价。

特此公告

2021年7月27日



7月24日,东风悦达起亚智跑Ace在许昌正达起亚4S店上市,该店销售总监柯昌红致辞。经过11年的不断升级和改进,智跑不仅积淀了深厚的市场底蕴,还收获了无数车主的信赖,成为紧凑级SUV的标杆。智跑Ace堪称东风悦达起亚针对年轻人打造的第一台“Ace级战车”,不仅拥有硬朗的外观、超级智能座舱,还搭载了百度3.0语音系统及L2+智能驾驶辅助系统。在动力方面,智跑Ace更是采用领先同级车的超强动力组合,搭载全球首创的1.5TCWD发动机,让用户“智享”出色的驾驶乐趣。

朱占华 摄

东城区综合执法局闻“汛”而动

为尽快恢复市容秩序,近日,东城区综合执法局组织人员对倒伏树木、绿地杂物、塌陷地面进行清理、维修,

并对公共区域进行消杀,清运杂物31车,修剪断枝30余处,扶正倾斜树木9棵,有效消除了安全隐患,为市民营造了安全舒适的生活环境。

(李鸣)

声明

●西继迅达电梯有限公司(纳税人识别号为914110007324785523)参加河南瑞贝卡房地产开发有限公司招投标,因保管不善,将2011年6月2日所交的保证金收据(编号为019588,金额为500000元)丢失。现声明此收据以记账联复印件并加盖财务章为准,

客户留存联原件作废。因收据丢失引起的任何经济纠纷和法律责任由本公司承担,与河南瑞贝卡房地产开发有限公司无关,特此声明。

●许昌市建安区新元街道办事处张庄社区股份经济合作社的农村集体经济组织登记证正本(统一社会信用代码为N2411003MF3568624F)丢失,声明作废。

注销公告

经理事会决定,许昌莲城社会工作服务中心(民办非企业单位登记证书号为52411002MJG381999Q)拟向登记机关申请注销登记。请相关债权人于本公告见报之日起45日内办

理相关债权债务,逾期按相关规定处理。

联系人:王亚会。

联系电话:13007608365。

特此公告

许昌莲城社会工作服务中心

2021年7月27日

债权转让通知

许昌市福源建材有限公司、邢小军、刘华:

河南家佳暖换热设备有限公司已经将在河南省许昌市中级人民法院于2017年12月22日作出的(2017)豫10民终3963号民事判决书及魏都区人民法院(2020)豫1002执恢407号裁判文书中,对您们所享有的全部债权转让给芦政硕,现通知你们及时向芦政硕履行所有债权债务。

通知人:河南家佳暖换热设备有限公司、芦政硕

2021年7月27日