

许昌市自然资源和规划局建安区分局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2021]7号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让6宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积 (平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑限高 (米)	有无底价	土地开发程度	备注
2021-17	许昌市建安区灵井镇 灵樁公路西侧	139552 (合209.33亩)	工业用地	50	>1.2 — >60%	7327 1466 74	>8	有	现状	
2021-18	许昌市建安区五女店镇 许鄆城际快速通道以南、西苑路以西	66274 (合99.41亩)	医疗卫生用地	50	<2.0 ≥35% <25%	5143 1029 52	<100	有	现状	
2021-19	许昌市建安区五女店镇 西苑路以西、正大路以北	55917 (合83.88亩)	居住用地	70	>1.0且<2.0 ≥35% <25%	9367 1874 94	<80	有	现状	
2021-20	许昌市建安区河街乡 S237许禹快速道路北侧	7607 (合11.41亩)	工业用地	50	>1.1 — >50%	459 92 5	>8	有	现状	
2021-21	许昌市建安区河街乡 S237许禹快速道路北侧	6761 (合10.14亩)	工业用地	50	>1.1 — >50%	408 82 5	>8	有	现状	
2021-22	许昌市建安区灵井镇 灵南村	22524 (合33.79亩)	工业用地	50	>1.2 — >50%	1183 237 12	>12	有	现状	

具体以出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或

出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建

发[2020]16号)文件执行。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年9月29日10时00分至2021年10月19日16时00分登录河南省土地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年10月19日16时00分(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

2021-17宗地:2021年10月20日10时00分00秒

2021-18宗地:2021年10月20日10时05分00秒

2021-19宗地:2021年10月20日10时10分00秒

2021-20宗地:2021年10月20日10时15分00秒

2021-21宗地:2021年10月20日10时20分00秒

2021-22宗地:2021年10月20日10时25分00秒

拍卖网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。3.根

据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

1.网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-5115656(建安区公共资源交易中心)

2.出让宗地情况 咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股)

3.涉及装配式建筑相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科(咨询电话0374-2161222)。

十、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7/ Win8/ Win10; 浏览器请使用 IE10 以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书[办公地址:许昌市龙兴路与竹林路交叉口许昌市公共资源大厦(创业服务中心C座)7楼,联系电话:(0371)96596-0转人工],数字证书驱动请到交易系统“服务指南—资料下载”中下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告 许昌市自然资源和规划局建安区分局 2021年9月29日



热烈庆祝中华人民共和国成立72周年!

盛世华诞

大庆8天

活动时间: 9月30日-10月7日

满额直降现金

活动期间,电视/冰箱/洗衣机/厨卫/4大品类30余品牌:

单件满 790元 **直降** 现金 100元

单件满 1490元 **直降** 现金 200元

单件满 2190元 **直降** 现金 300元

*以此类推,上不封顶(小票不累计,不分割,指定品牌、型号不参与;详见店内)

套购满额送现金券

活动期间,购电视/冰箱/洗衣机/厨卫/手机和电脑,任意两件套满指定金额送:

满9999元 **送** 200元现金券 满19980元 **送** 600元现金券

满29970元 **送** 400元现金券 满39960元 **送** 800元现金券

*以此类推,上不封顶(小票可累计,不分割,指定品牌、型号不参与;此活动不可与其他活动同时参加)

转发集赞双重礼

中央空调优惠购

9大尊崇服务

浦发银行新户满80返80

以旧换新 绿色行动

28 专业家电维修专家

南关店: 许昌市南关大街中段 (2985666)

建设店: 许昌市建设路中段 (3155666)

长葛店: 长葛市八七路与人民路交叉口 (7023333)

襄城店: 襄城县八七路与汝河路交叉口 (3793333)

建安店: 许昌市建安区永宁街 (5371666)

鄢陵店: 鄢陵县东大街与建设街交叉口 (7763333)

石固店: 长葛市石固镇商贸城南区 (2726777)

126店: 建安区蒋李集镇126村子公司北邻 (6050601)

许田店: 建安区陈曹乡许田村 (6039518)

灵井店: 泉店社区许禹公路北 (5789575)

榆林店: 建安区榆林乡南段路 (5622998)

柏宁店: 柏宁岗卓峰鞋业东20米 (3615665)

范湖店: 范湖乡范湖街西段路南 (3641197)

麦岭店: 麦岭镇政府东50米路南 (3076552)

张潘店: 建安区张潘镇政府对面 (5128996)

苏桥店: 冯庄十字路口往东南 (5781017)

榭岗店: 榭岗乡中心街南头 (5780686)

公司售后电话: 2335352 2337888

服务监督热线: 4006693977

襄城售后电话: 0374-3953333

*以上活动详情见店内海报



“汉酱杯”

汉赋诵读大赛决赛及颁奖仪式

汉馨 传承的力量

51° / 绵 / 柔 / 酱 / 香

时间: 10月1日16:00—19:00 地点: 许昌万达广场一楼中厅