

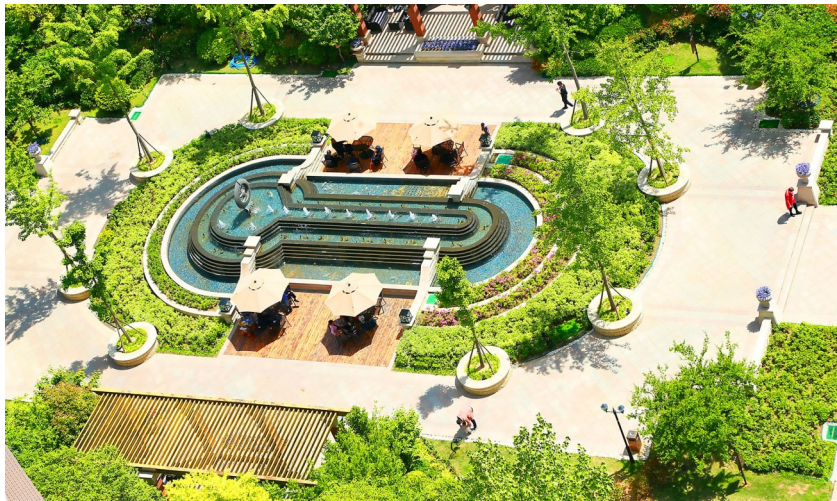
腾飞物业被评为2021年9月河南省重点城市物业服务标杆企业

本报讯(记者 秦水森 通讯员 邱凤生 文/图)物业服务作为最贴近民生的准公共服务事业,在国家大力倡导改善民生的大背景下,持续受到重视。

为发掘一批服务品质高的物业服务企业,发挥其示范带头作用,引领物业服务行业快速、健康发展,中指研究院从2021年7月起开展河南省物业服务质量系列研究,并于近日发布2021年9月河南省重点城市物业服务标杆企业榜单。其中,我市的腾飞物业上榜。

腾飞物业始终秉承“品质腾飞,精细致远”的服务理念,凭借创新精神、专业化管、规范化运作等优势,始终坚持“深耕品质,服务先行”的原则,不断打造腾飞特色管理模式。

该公司不断探索业主需求,通过开展“服务创新年”活动,引领全体员工围绕服务、管理、技术、品质、品牌宣传等全面创新。腾飞物业通过开展



腾飞·鹿鸣湖畔

“以心焕新”活动,更新公共设施、美化小区环境、增设充电桩、更新游乐设施、新增非机动车停车位、新增储物柜、安装防电动车上楼自动识别装置

等,从安全、环境、服务等方面为业主提供超值服务,带给业主尊崇而舒适的居住体验。

此外,腾飞物业还开展“项目经理

接待日”“业主走访大行动”“关爱空巢老人、老党员”“飞常暖”等活动,组织“小业主职业体验营”“小小故事王”等独具特色的小业主活动,打造腾飞经典社区文化。

腾飞物业所服务的4个小区全部被省住建厅认定为“省级居住物业示范项目”。其中,腾飞·鹿鸣湖畔还是省级“最美小区”、全市物业规范化管理示范项目。腾飞物业每年接待各级政府领导调研、物业服务企业参观交流数十次。腾飞物业党支部被市委组织部、市住建局命名为许昌市第一批“红色物业”五好党组织,腾飞·鹿鸣湖畔成为2021年9月全省住建系统精神文明建设会议确定的唯一“红色物业”观摩项目。

据了解,中指研究院是一家全方位服务中国商业经济的研究机构,基于20多年积累的海量房、地、人、企等翔实数据,开发的产品已经成为物业服务行业的重要决策参考。

“供暖季”即将来临,瑞贝卡物业未雨绸缪作准备

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊 文/图

“供暖季”即将来临,瑞贝卡物业都准备好了!检修供暖管道、检查供暖阀门、测试启动电机、保养所有供暖设备……连日来,瑞贝卡物业组织人员对所服务小区的供暖系统进行维护保养及全面巡检,确保今冬明春正常供暖。

对于此次供暖,瑞贝卡物业及早谋划、及早安排、及早动手。10月下旬以来,瑞贝卡物业结合所服务小区的实际情况,制定了详细的供暖准备工作计划。瑞贝卡物业工程人员对供暖管道、供暖阀门等进行拉网式排查,对排查中发现的问题及时进行维护保养。

“为及时有效解决供暖过程中出现的问题,我们组织全体人员集中学习供暖相关注意事项!”瑞贝卡物业兴天下物业服务中心经理组亚东说,他们成立了应急抢修小组,以应对供暖过程中的突发事件。

“供暖管道细节检查很重要,如果发现漏水点,就要及时进行处理。这样的工作要反复做,确保供暖管道正常使用。”11月1日上午,正在检查供暖管道的瑞贝卡物业兴天下物业服务中心工程主管王科岩说,供暖初期,各楼

栋管家会及时解决业主反馈的暖气问题,并组织人员清理楼栋主过滤器及入户过滤器滤网,以保证进入业主家的热水压力和流量达到正常值。针对往年个别业主家暖气片不热的问题,瑞贝卡物业工程人员总结了五步处理方法:一查。检查入户总阀门是否完全开启、暖气片温控阀是否开启。二摸。用手摸供水回水阀门、暖气片判断循环是否良好,如果温差过大,就要调整阀门开度或者检查暖气片是否有堵塞。三排。如果暖气片上部不热,就要打开排气阀排气。四调。如果暖气片温度有的高、有的低,就要调整暖气片两端的阀门,平衡全屋的温度。五清。检查滤网是否被堵塞,如果被堵塞,就要先关闭暖气片阀门,然后拆下滤网清洗。

王科岩提醒业主注意以下问题:一是不要遮盖暖气片,保证暖气片散热畅通;二是供暖设备接头容易跑、冒、滴、漏,出现漏水时不要着急,应细心观察确认漏水点,然后联系工作人员维修;三是随着水温的升高,水中气体会聚集,应注意定时排气,轻拧放气针,看到有水冒出马上拧紧,以免放气针脱落造成漏水;四是不能擅自排



瑞贝卡物业工程人员在检查供暖设施。

暖气片里的水,否则将导致供暖系统水量减少、水压降低。

除了工程人员外,瑞贝卡物业客服人员也忙碌起来。他们通过进家入户、张贴温馨提示、打电话等方式,向业主介绍供暖注意事项。“供暖期间,我们将备齐各种应急工具、零件

买海马7X送海南牌照真不赖

空间大、安全系数高的海马7X可满足消费者全家用车需求

本报讯(记者 朱占华 文/图)“冬天去海南,夏天在北方。”这种候鸟式旅居生活,正在成为不少消费者的生活方式。不过,这种有创意的旅居生活有个让人纠结的问题,那就是在海南的出行用车问题。

不少在海南旅游的消费者为了出行方便选择租车,但有自己的车不管是出行还是游玩都很方便。对于在海南买房的外地人来说,他们不能参与摇号上牌。这个问题让不少冬季去海南生活的消费者感到烦恼。

“买车还送海南牌照,真不赖!”近日,记者从许昌海马汽车体验中心获悉,消费者只要到店购买海马7X,就可享受送海南牌照的政策。这个政策的推出,解决了不少消费者去海南居住出行不便的难题,受到了消费者的欢迎。

时尚且实用,可满足消费者全家用车需求

位于延安北路魏都汽贸城车管所南门对面的许昌海马汽车体验中心,智能化展厅、车家互联体验区、智能驾驶体验区、售后服务中心一应俱全,让消费者可以舒适、轻松看车、试驾。特别是买车送海南牌照政策,解决了消费者去海南居住出行不便的难题,让消费者去海南度假更方便。

除了送海南牌照外,海马7X的外观也让人一见倾心。海马7X运用了大量“海洋元素”,有着灵动的穿浪腰线,即便是七座大车身外观也十分优美精致。海马7X极具视觉冲击力的魔鬼鱼式车头设计,十分有个性。

海马7X的空间、配置等方面可满足消费者全家用车需求。海马7X“2+2+3”布局足够宽敞,第二排、第三排座椅放倒后形成一个超大空间,既能当双人床,又可作为休息区。这对于经常外出游玩的家庭来说非常实用。

此外,海马7X的儿童安全配置也十分贴心。其后排搭载的儿童监测影像系统,可以让驾驶员在行驶过程中随时监控孩子的情况;儿童被锁提醒功能,让孩子在天气炎热的海南多了一重安全保障。

厂家直销店让你省时、省力又省心

值得一提的是,许昌海马汽车体验中心是厂家直销店,由厂家直接负责销售、直接提供服务、直接提供技术支持、直接提供纯正配件,后期维护比传统4S店更加“零距离”。此外,维修、保养车辆,去全国任意一家海马汽车体验中心都一样,省时、省力又省心。

如果你想了解更多有关买海马7X送海南牌照的情况,就去许昌海马汽车体验中心看看吧。



海马7X

河南鑫瑞佳新材料有限公司年产12万吨再生铝板项目环境影响报告书(征求意见稿)公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部第4号)等的规定,现将河南鑫瑞佳新材料有限公司年产12万吨再生铝板项目环境影响报告书(征求意见稿)进行公示,征求公众意见。

一、项目基本情况

- 1.项目名称:年产12万吨再生铝板项目;
- 2.建设单位:河南鑫瑞佳新材料有限公司;
- 3.建设地点:长葛市大周再生金属循环产业集聚区黄金大道东段南50米;
- 4.建设性质:新建;
- 5.项目投资:26000万元,其中环保投资727万元,占总投资的2.8%;
- 6.行业类别:C3216铝冶炼、C3252铝压延加工。

二、建设单位名称及联系方式
建设单位:河南鑫瑞佳新材料有限公司。
联系人:马经理。
联系电话:18603747006。

三、环境影响报告书编制单位名称及联系方式
单位名称:河南先登环保科技有限公司。
联系电话:0374-6033633。

四、征求公众意见的具体形式

- 1.本项目环境影响报告书(征求意见稿)公示链接:https://pan.baidu.com/s/1S7uFaOsPEM8-jtVc0as3uw;提取码:8duu。
- 2.本项目环境影响报告书(征求意见稿)纸质版存放在建设单位,广大公众可自行到建设单位查看。

五、征求意见的公众范围
公众对象为项目周边可能受影响的居民、企事业单位等。

六、公众意见表网址
公众可登录中华人民共和国生态环境部网站自行下载公众意见表,并按照规定格式要求填写。

网 址: https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html。

七、公众提出意见的方式和途径
公示期间,项目周边的居民、企事业单位可通过信函、传真、电子邮件或其他方式,向建设单位提交与项目环境影响有关的意见和建议。

八、公示期
自本公示发布之日起5个工作日。
2021年11月1日

员工获得雪佛兰品牌最高殊荣——

许昌新希望雪佛兰4S店: 全心全意做好“车管家”

本报讯(记者 任萌)11月3日,一场特殊的交车仪式在位于建安大道东段的许昌新希望雪佛兰4S店举行。

当天上午,许昌新希望雪佛兰4S店销售顾问黄丹丹分别从雪佛兰兰区域营销经理胡晓卓、雪佛兰兰区域营销经理徐琳、新未来集团运营部总经理尹代猛手中接过纯电动轿车雪佛兰畅巡的钥匙和试驾特牌,并与其合影。

今年7月中旬,2021雪佛兰精英联盟全国总决赛正式落下帷幕。来自全国各地的35名销售精英齐聚一堂,上演了一场精彩绝伦的对决。最终,来自许昌新希望雪佛兰4S店的销售顾问黄丹丹获得雪佛兰品牌最高殊荣——2021雪佛兰精英联盟全国总决赛冠军。而她收获的大奖,就是雪佛兰畅巡一年免费驾驶权限。

作为一家在我市最早成立的雪佛兰授权店,许昌新希望雪佛兰4S店连续多年被评为上汽通用雪佛兰汽车授权六星级经销商、上汽通用金融授权五星级经销商。

该店销售顾问黄丹丹在2021雪佛兰精英联盟全国总决赛中拔得头筹,不仅充分展现了许昌新希望雪佛兰4S店六星级经销商的实力,还让许

昌消费者见证了该店的综合实力和

服务水平。

从2007年成立至今,许昌新希望雪佛兰4S店可谓实现了跨越式发展。2007年10月,百年品牌雪佛兰与河南新未来投资有限公司在许昌合作成立了第一家4S店——许昌新希望雪佛兰4S店。许昌新希望雪佛兰4S店以“金领结服务”为发展理念,以“懂车更懂你”为品牌主张,强调不仅为车提供专业全面的维修服务,还为人提供以主动关怀为前提的贴心服务。如今,许昌新希望雪佛兰4S店的品牌影响力得到了充分展现,赢得了口碑,醒目的“金领结”越来越多地出现在许昌的大街小巷。

许昌新希望雪佛兰4S店总经理孙笛告诉记者,买车不仅是购买一种代步工具,还传递出一种生活理念。销售顾问就像一名使者,肩负着给客户带来有车生活,提高客户生活质量的

重任。销售顾问需要具备足够的专业知识,帮助客户了解他们的购车需求,选择适合他们的车型。在获得越来越多的品牌殊荣后,许昌新希望雪佛兰4S店将不断提升服务水平,全心全意做好许昌消费者的“车管家”,让更多消费者享受精彩的有车生活。

许昌市住宅装修装饰企业高峰论坛展开深度沟通和交流

本报讯(唐欢丽)近日,许昌市住建局室内装饰行业发展服务中心以“我为群众办实事”精神为指导,组织召开以“真诚服务,做守信好企业”为主题的许昌市住宅装修装饰企业高峰论坛。我市20多家住宅装修装饰星级信用评价企业负责人参加。

此次论坛围绕我市住宅装修装饰行业当前面临的问题和困难、以后的发展方向及如何在品质提升与智能科技运用方面更好地为业主服务等话题,展开深度沟通和交流。

该中心相关负责人就住宅装修装饰行业的下步发展提出了明确要求:一是要持续扩大行业规模,为创造社会财富、扩大就业、推进“宜居之城”建设提供有力支撑。二是要持续规范市场秩序,将工程质量、安全、诚信体系建设相结合,形成各部门合理监管的联动机制,更好地维护业主的合法权益。三是要稳步提升工程质量和积极贯彻落实安全生产法律法规和技术标准,创新安全监管方式,加

强对住宅装修装饰工程安全隐患的排查和监管,注重安全生产教育培训,增强安全生产意识,使“以人为本、安全发展”的理念更加深入人心。四是要诚信经营,诚信是公民道德的基本规范和企业经营的行为准则,是中华民族的传统美德。人无信则不立,业无信则不正。就个人而言,诚信是高尚的人格力量;就企业而言,诚信是宝贵的无形资产;就行业而言,诚信是正常的生产生活秩序。要让业主“明明白白消费、安安心心装修”,切实做到全心全意为业主服务。

住宅装修装饰企业负责人纷纷表示,在行业主管部门的大力支持和指导下,他们将积极发挥模范带头作用,以优质的施工质量、周到的后期服务引领我市住宅装修装饰行业诚实守信、规范经营,把“许昌市住宅装修装饰信用体系”的金字招牌擦得更亮,为河南省住宅装修装饰行业的“许昌模式”增光添彩。

恒达物业: 用外部审核促内部提升

本报讯(记者 秦水森 通讯员 李燕莹)为验证ISO质量管理体系运行的有效性,进一步促进ISO质量管理体系运行持久稳定,近日,恒达物业开展了2021年度外部审核工作,重点对各职能部门、项目部实际运行情况进行全方位、高标准审核。

审核过程中,审核人员本着严谨细致、客观公正的态度,对恒达物业各项工作的流程及管理进行了详细检查和询问,通过与各部门管理人员的交流和现场观察等方式,收集ISO质量管理体系信息,客观评价企业整体情况。

10月20日,外审组组长王老师

组织召开外审工作末次会议,高度肯定了恒达物业在日常管理工作中呈现的亮点,并根据审核情况给予了最真实的反馈,提出了改进意见和建议。

“通过此次外审,恒达物业检验了ISO质量管理体系的运行情况,也发现了需要改进和提升的方面。下一步,恒达物业将在各项工作中严格执行ISO质量管理体系标准,不断提高全体员工的执行力,努力将每一项标准落到实处,坚守‘三个满意’的初心,用专业化水平持续提供有温度的服务,为广大业主的美好生活保驾护航!”恒达物业总经理郝超说。

恒达物业2021年度金牌区域管家及高级客户经理评选结果出炉

本报讯(记者 秦水森 通讯员 李燕莹)10月26日,恒达物业公布了2021年度金牌区域管家及高级客户经理评选结果,袁志铁等11人被评为高级客户经理,周学军等7人被评为金牌区域管家。

据了解,为建立健全优秀人才培养机制,合理挖掘、培养战略储备人才,建立人才平等竞争机制,更好地为业主服务,恒达物业于今年7月底启动了2021年度金牌区域管家及高级客户经理评选活动。

此次评选以注重实际及公开、公正、公平为原则,所有符合条件的客户经理、区域管家以项目为单位

报名,恒达物业人力资源部、运维中心、工程战略中心共同确定评选结果。

经过报名、评选、公示等环节,许昌区域的袁志铁、禹州区域的马艳平等11人被评为高级客户经理,许昌区域的周学军、禹州区域的张菲等7人被评为金牌区域管家。

装修缺钱怎么办
农行家装分期来帮忙
扫码立刻申请
咨询电话: 2623263

