

万象城市综合体四期——

万象·湖园荣耀入市

本报记者 胡永鑫 文/图

11月6日,万象城市综合体四期——万象·湖园荣耀入市。建面约113㎡—140㎡观湖明邸热销开盘,延续了该公司一直以来开盘必畅销的现象。

实力有目共睹 未来美好可期

在疫情防控常态化下,房地产行业受到巨大挑战。作为本土老牌房企的万象地产,克服重重困难,保证工程质量及进度,不负业主信任,万象·湖园依托强大的品牌实力,2号楼已盖至8层,1号楼、2号楼成功获取预售许可证,楼体惊艳呈现。

万象·湖园位于市区陈庄街以南、五一一路以东、天顺街以北,东侧紧邻解放路;拥有四通八达的交通网络,整体为三横三纵的道路体系,八一路、天宝路、陈庄街三条主干道连接东西,贯穿新老城区。其中,天宝路向东约3000米,连接京港澳高速公路,实现与高速公路的互通互联。天宝路东起高铁东站,西至禹州,双向八车道,道路两旁汇集市民之家、科技广场、市教育局、魏都区政府等城市地标及市政单位,尽享一城繁华;八一路贯通许昌市区东西,便捷出行;而五一一路、劳动路、延安路贯穿南北城区,特别是项目以东的五一一路,双向六车道,向北连接北海片区,整体交通非常便捷。

万象·湖园南侧有已经建成的古槐街小学五一一路分校,是许昌魏都区19年重点教育资源项目,未来可新增学位约1500个;项目西侧有宇华教育集团(原北大附中);向东约2000米是许昌市文化街小学。万象·湖园周边是目前许昌非常成熟的教育片区,覆盖了3—18岁全龄段“一站式”优质教育资源。

生来稀贵 启幕湖景生活

从出生就注定了万象·湖园是臻稀的一线瞰湖视野,水系环绕,门口即是美景,全新鲜氧生活已然启幕。

万象·湖园拥有绝佳的生态资源和环境优势,紧邻鄢陵河游园、党建公园、三国湖,为紧张忙碌的都市人提供一个回归自然、享受醇美风光的好去处,让其尽享生活的舒适与安逸。

三国湖是真正的生态湖区设计,有专业的水体净化处理系统,保证水系自然纯净。



↑坐落在美丽的三国湖畔的万象·湖园
→入市当天,万象·湖园售楼部里人头攒动



同时,万象·湖园自建商业街,可以满足日常的基本生活购物需求,周边有大型商超胖子店、海茂超市等“一站式”休闲购物广场,在建的吾悦广场也可以让您享受城市的繁华与宁静。

许昌市中心医院距离该项目仅1公里左右。许昌市中心医院是河南省创办较早的医院之一,集医疗、教学、科研、预防保健和急救等于一体,是一所三级综合性医院,是许昌市城镇职工、居民医疗保险定点医院和新型农村合作医疗定点医院。

众望所归 热销印证品质

热销绝非偶然,而是众望所归的必然之势。从万象·水岸香堤到万象·湖园,从产品亮相到发布,热销

的背后是万象地产卓越的品质与深层的价值。

万象·湖园采用新古典建筑风格,建筑立面简洁美观,主要材质采用深咖色金属漆钱土、黄色真石漆及褐色反珍珠,沿街配套采用深褐色石材与香槟金真石漆,局部采用米白色,体现简洁大气的建筑风格,整体风格设计与周边建筑物相协调而不失典雅,体现了古典建筑在现代生活方式中的创新之美。

该项目景观设计以居住自然为主、创宜居理想家为核心,创造高绿化覆盖的自然林间景观,园区景观以自然林间为背景,以“林归园,园归居,居以归心,让心归家”的设计理念,沉浸于生态自然的环境之中,打造宜居的生态家园;营造“归林、归园、归居、归心”四大生活场景,并

以四大生活场景为音符,弹奏漫悦生活七重奏。

万象·湖园引入智能科技系统,使居民的生活更高效、更便捷,提升社区服务与管理水平,“智慧社区”让生活更加安心;人性化的地下车库,人车分流,让孩子们在园区中畅游,同时设有救护车专用通道可直达居住楼前;模块化的配套设施,园区设置有浣洗池、垃圾箱等专有平台,保证社区的卫生整洁;在绿化方面,注重植物层次搭配,营造春有花、夏有荫、秋有色、冬有绿的植物效果;另外,园区中的风雨廊架、交流座椅、休闲弈棋、无障碍坡道等,室外垃圾桶整合管理、隐蔽设置,打造无障碍人性关怀;儿童活动区配备了全天候实时监控,足不出户即可监控到孩子的动态,对孩子做到无微不至的关爱。

2021年河南省旅游商品大赛 获奖名单出炉 我市4件商品榜上有名



↑大宋官窑股份有限公司选送获奖文创产品——大宋官窑·自斟杯
←许昌市文投传媒有限公司选送获奖文创产品——大瞞小瞞系列文创产品
资料图片

本报讯(记者任萌 通讯员全向)昨日,记者从市文广旅局获悉,2021年河南省旅游商品大赛获奖名单出炉。其中,我市大瞞小瞞系列文创产品、大宋官窑·自斟杯、大唐钧窑·如意养生杯等3件(套)产品荣获河南省旅游商品大赛一等奖,大宋官窑·山海杯荣获河南省旅游商品大赛三等奖。

据了解,由河南省文化和旅游厅、河南省旅游协会举办的“2021年河南省旅游商品大赛”启动以来,

我市积极参与并选送多件(套)特色文化旅游产品参赛。经省厅专家团队评审,全省共评选出一等奖20件(套)、二等奖23件(套)、三等奖28件(套)。最终,许昌市文投传媒有限公司选送的大瞞小瞞系列文创产品、大宋官窑股份有限公司选送的大宋官窑·自斟杯、禹州大唐钧窑文化有限公司选送的大唐钧窑·如意养生杯荣获大赛一等奖,大宋官窑股份有限公司选送的大宋官窑·山海杯获大赛三等奖。

瑞贝卡物业

组织管家培训 更好服务业主



培训活动现场

本报讯(记者秦水森 通讯员冯磊 文/图)为切实提升客服管家职业素养、业务技能和服务水平,11月5日下午,瑞贝卡物业组织全体客服管家开展“业主关系维护”专题培训,瑞贝卡物业副总经理王阿玺授课。

王阿玺从事物业服务工作十几年,是一名从客服管家成长起来的高层管理人员。结合自己工作经验,她从服务意识、服务内涵、服务标准等方面给参训人员进行了图文并茂详细的讲解。

培训还穿插了互动环节,让参训人员能够更加准确地把握一些服务技巧。针对具体问题,王阿玺还进行了案例分析,分享了解决问题的方法。她建议客服人员要与时俱进,多学习物业管理相关知识,更好地服务业主。

“这次培训收获很多,为我们做好客服管家指明了方向。”培训结束后,客服管家纷纷表示,她们将进一步提升服务礼仪、沟通能力,以良好的精神面貌和最佳的工作状态服务好每一位业主。

许昌市金融工作局关于 融资担保公司、小额贷款公司和典当行 2019—2020年度年审结果的公示

为强化监督管理和规范发展融资担保机构、小额贷款公司和典当行(以下简称“三类机构”),许昌市金融工作局组织开展了三类机构2019—2020年度行业年审工作。根据《河南省地方金融监督管理局关于进一步深化放管服改革优化营商环境更好服务地方金融组织的通知》(豫金发〔2020〕187号)等文件规定,我局按照比例抽取15家三类机构参加年审,并聘请第三方中介机构对年审材料进行专项审查,其中拟通过行业年审三类机构13家,不予通过2家,现将年审结果予以公示,接受社会各界监督。

公示时间:2021年11月9日—2021年11月15日。监督举报电话:0374—7098188。

2021年11月9日

抽查15家机构年审结果

序号	单位名称	年审结果	区域
1	河南合众中小企业信用担保有限公司	通过	长葛市
2	许昌市建安区大地融资担保有限公司	通过	建安区
3	襄城县鑫源中小企业信用担保有限公司	通过	襄城县
4	长葛市金和小额贷款有限公司	通过	长葛市
5	长葛市安信小额贷款有限公司	通过	长葛市
6	许昌市魏都区裕丰小额贷款股份有限公司	通过	魏都区
7	许昌市东城区华麒小额贷款股份有限公司	通过	东城区
8	许昌经济开发区汇润小额贷款股份有限公司	通过	开发区
9	禹州市银通典当有限责任公司	通过	禹州市
10	禹州市银信典当有限责任公司	通过	禹州市
11	襄城县银丰典当有限公司	通过	襄城县
12	许昌市国银典当有限责任公司	通过	开发区
13	许昌信泰典当有限公司	通过	东城区
14	禹州市丰汇小额贷款有限公司	不通过	禹州市
15	许昌市民信典当有限责任公司	不通过	魏都区

声明

●许昌庆达服饰有限公司的营业执照正本(统一社会信用代码91411002MA457GG297)丢失,声明作废。

●秦沛琳购买假日宝呈置业有限公司北海龙城怡园房屋的房款收据(号码:020000070,金额:10000元,日期:2019年3月27日)因本人不慎将收据丢失,现声明作废。由此产生的一切纠纷与法律责任由本人承担,与假日宝呈置业有限公司无关。特此声明。

文明健康 有你有我

释放心灵 拥抱美好
与心灵相约

自我减压

与健康同行

交流
JIAOLIU

沟通
GOUTONG

理解
LIEJIE

敞开心扉 心向往之
CHANGKAI XINFEN XINXIANGWANGZHI

诉说
SUSUO

自信
ZIXIN

美好生活 始于沟通

中共许昌市委宣传部 许昌市文明办

禹州市国有建设用地使用权拍卖 出让结果公示

禹自规告字〔2021〕29号

经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局于2021年11月5日举办了4宗国有建设用地使用权公开拍卖出让活动,成交3宗,结果如下:

单位:(㎡)、亩、年、万元

编号	土地位置	土地面积 总	净	用途	出让年限	成交价	竞得人
(2021)096	远航路北侧	26.46 (17642)	26.46 (17642)	居住用地	70	4243	许昌兴都置业有限公司
(2021)070-1	103省道东侧 裴庄路南侧	13.23 (8822)	7.50 (5000)	商业服务设施用地	40	602	禹州市亚新新能源汽车服务有限公司
(2021)102	轩轅路东侧 裴庄路南侧	99.28 (66190)	71.44 (47625)	居住用地	70	13759	濮阳市住友房地产开发有限公司

2021年11月8日