

襄城县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(襄城县网拍[2021]8号)

经襄城县人民政府批准,襄城县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下2(宗)国有建设用地使用权,并由襄城县自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 宗地编号 | 地块位置 | 地块面积(平方米、亩) | 出让面积(平方米、亩) | 土地用途 | 容积率 | 绿地率 | 建筑密度 | 建筑限高(米) | 规划建筑面积(平方米) | 出让年限 | 有无底价 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 土地开发程度 | 备注 |
|----|---------|----------------------------------|-----------------|-----------------|------|------|------|------|---------|-------------|------|------|-------------|---------|--------|---------------|
| 1 | 6-24-41 | 经十路东侧、建业百城天地西侧、文昌路北侧、宗地6-24-40南侧 | 43370.09(65.06) | 43370.09(65.06) | 居住 | ≤2.0 | ≥35% | ≤28% | ≤54 | 86740.18 | 40年 | 无 | 11061221350 | 50 | 五通一平 | 详细出让资料见网上拍卖须知 |
| 2 | 6-24-40 | 经十路东侧、文化路南侧、建业百城天地西侧、宗地6-24-41北侧 | 48042.15(72.06) | 48042.15(72.06) | 居住 | ≤2.0 | ≥35% | ≤28% | ≤54 | 96084.3 | 40年 | 无 | 12251245150 | 50 | 五通一平 | 详细出让资料见网上拍卖须知 |

具体以襄城县自然资源局出具的规划条件为准,详见《规划条件》。

二、竞买申请条件和要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件(法律另有规定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)1.为保持规划统一性,6-24-41*和6-24-40*须由同一企业竞得,两地块统一规划,不低于6班幼儿园位置综合考虑摆在6-24-41号宗地内。2.配套幼儿园应与首期建设的居民住宅区同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步交付使用,配套幼儿园建成后土地竞得人必须将产权无偿移交政府,由当地教育部门办成公办幼儿园或普惠性幼儿园。3.根据许昌市人民政府办公室《关于推进许昌市装配式建筑发展的实施意见》(许政办[2018]22

号)精神及规划条件要求,6-24-41、6-24-40号宗地要采用装配式建筑技术进行建设。4.受让人必须将土地出让人在签订土地出让合同之日起30日内交齐出让人价款,180日内缴清全部出让人价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让人价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金;受让人延迟支付土地出让人价款超过60日的,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让人价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。5.该宗地权属单位为襄城县人民政府,并由襄城县人民政府负责土地达到“五通一平”的利用条件。土地权属单位逾期未按约定的时间、约定的交付土地条件向竞得人交付土地的,由竞得人直接与土地权属单位进行交涉,并由土地权属单位承担相应法律责任及相应的违约赔偿责任。

6.对设有出让要求的宗地,竞买人须提供对该宗地充分了解并自愿承担相关责任和义务的承诺书,并附咨询人签名及其单位公章。7.按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。

(三)竞买人在竞得土地后,土地竞得人必须在襄城县注册新公司,同襄城县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖按照价高者得原则确定竞得人。设有底价的,按照报价最高且报价不低于底价者确定竞得人。

四、报名及保证金截止时间

竞买人可在2021年11月10日至2021年11月29日登录河南省土地交易网上交易系统(http://td.hnggzy.com/#/),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年11月29日16时00分(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖时间为:6-24-41号宗地:2021年11月30日8时00分;6-24-40号宗地:2021年11月30日8时20分。

拍卖网址:河南省土地交易网上交易系统(http://td.hnggzy.com/#/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统(http://td.hnggzy.com/#/)查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更,将由襄城县自然资源局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。拍卖宗地的其他内容详情可参阅拍卖出让须知。

2.此次国有建设用地使用权公开

出让的具体工作由襄城县自然资源局全权组织实施。

3.本次出让国有建设用地在项目建设和使用时,必须严格按照项目规划和国土资发[2007]236号、国土资发[2010]34号、国土资发[2010]151号、豫政办[2007]33号、许政[2011]74号文件要求,节约集约使用土地,并接受县政府组织的竣工验收。

4.监督单位:襄城县自然资源局监察室

监督电话:0374-3993875

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

十、申请数字证书联系方式

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书[办公地址:许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅。上午8:00—12:00,下午3:00—6:00(夏)办公电话:0374-6050010]。

十一、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

网上拍卖出让业务

咨询电话:0374-3993890(襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股)

襄城县自然资源局

2021年11月10日

襄城县自然资源局国有建设用地使用权出让网上拍卖结果公告

经襄城县人民政府批准,2021年11月10日在河南省土地交易网上交易系统举行的国有建设用地使用权出让网上拍卖活动[襄城县网拍(2021)7号公告],现将出让结果公告如下:

| 地块编号 | 土地位置 | 土地用途 | 出让面积(m ² 、亩) | 出让年限(年) | 规划指标要求 | | | | 供地方式 | 成交价(万元) | 成交时间 | 受让人 |
|---------|---------------------------|------|-------------------------|---------|--------|------|------|---------|------|---------|------------|------------|
| | | | | | 容积率 | 绿地率 | 建筑密度 | 建筑限高(m) | | | | |
| 6-24-53 | 万华板业西侧、建设路以南、阿里山路以西、文明路以北 | 工业用地 | 61358.83(92.04) | 50 | ≥1.0 | ≤20% | ≥40% | ≥8 | 拍卖 | 1436 | 2021.11.10 | 许昌瑞翔鞋业有限公司 |

公示时间:2021年11月10日至11月16日

襄城县自然资源局

2021年11月10日

禹CQJY-2021014租赁权、废旧物资、白酒及矿产资源拍卖公告

我单位接受委托,现定于2021年11月19日15:00时,在禹州市公共资源交易中心禹州市行政服务中心9楼第二开标室召开拍卖会,依法对位于:1.禹州市市场发展服务中心一楼2间建筑面积约62.88平方米房产的租赁权;2.废旧物资一批(详见清单);3.报废摄像器材及废旧物资一批(详见清单);4.白酒一批(详见清单);5.渣石混合约163369.62吨;6.碎石土混合约26466.48

吨进行公开拍卖。拍卖标的自公告之日起在标的所在地开始展示,请有意竞买者在考察、咨询清楚后,持有效证件和竞买信誉保证金(履约金)1号/2号/3号标的人民币10000元/4号/5号/6号标的10万元速到我公司办理报名登记手续。标的报名截止日期为2021年11月18日16:00时整(以实际到账为准,若不成,5个工作日内无息退回)。

注:1.拍卖的白酒一批不允许流入市场进行二次销售。

2.竞买矿产资源报名时需提供具有建筑石料加工销售经营范围的《营业执照》。

联系地址:河南阳光国际拍卖有限公司

标的咨询电话:15936358889、15517381889

监督电话:0374-8169667

http://www.xcpmh.com

河南阳光国际拍卖有限公司

2021年11月11日



千兆宽带 值选移动

全家升5G 智享全千兆

千兆宽带 用188元套餐 千兆宽带全家享

千兆5G 县城及以上区域、重点乡镇 5G网络率先覆盖

千兆WiFi WiFi全屋覆盖 全家上网稳又快

千兆应用 千兆移动看家 超高清智能家庭卫士

千兆服务 专家上门 全屋定制



温馨提示:千兆宽带(限首条)在本地已完成网络覆盖的区域可以安装办理,不能跨地市异地办理。

■以上资费仅限大陆地区使用,不包含港澳台地区。

■本广告仅是要约邀请,更多资费及活动详情请咨询10086或当地移动营业厅。

