

恒达物业市场拓展研讨会

释放战略信号 谋划进军资本市场

本报讯(记者 秦水森/文 吕科/图)“依托许昌恒达物业,做大做强,更加专业化,谋划成立物业集团,进军资本市场。”11月13日上午,在恒达集团西楼四楼会议室举行的恒达物业2021—2022年度市场拓展研讨会释放出恒达物业的战略信号。

当日的研讨会,可谓“阵容强大”,不仅特邀银钥匙集团创始人兼CEO王伟、前上海银湾物业管理集团董事长胡帮帮现场交流,而且恒达物业高管、中层管理人员悉数到场,恒达集团常务副总裁李世勋、恒达集团总裁助理王春强等集团高管也“前来助阵”。

研讨会正式开始之前,恒达物业便释放出战略信号。恒达集团常务副总裁在致辞中讲道:“依托许昌恒达物业,做大做强,更加专业化;依托河南大地,拓展省外、省外市场,谋划成立物业集团,用三年时间进军资本市场。”

在恒达集团上市三年零一天后,恒达物业展露市场拓展雄心。不约而同,恒达集团、恒达物业高管在研讨会均表示,谋划进军资本市场将以“物业服务品质”为基础。

银钥匙集团创始人兼CEO王伟,就“房地产行业调控对物业行业的重大影响”“从增量市场向存量战略转移”“物业并购重组的三个生态绝技”“物业并购后管理六大能力”等市场分析及实操话题,用近3个小时时间与恒达物业与会人员进行了研



恒达物业与银钥匙集团签订战略合作协议

讨。当日下午,恒达物业各区域市场拓展分享会议召开,各区域负责人分别对接下来的市场拓展工作进行汇报与分享。前上海银湾物业管理集团董事长胡帮帮也对各区域提出了要求和期望,表示在接下来的时间里各区域都要发挥核心优势,将实干、巧干相结合,加快各市场进程的推进与落地,实现规模化扩张。会议最后,恒达物业与银钥匙物业顾问(上海)

有限公司签订战略合作协议,并为各区域恒达物业负责人颁发聘书。未来,他们将携手为恒达业主提供更好、更专业的服务。次日,恒达物业组织与会人员先后观摩了恒达集团总部及金汇广场、北海龙城、建安粮苑等项目。在随后的交流会中,他们就目前的服务理念、服务模式等进行沟通交流,并围绕在运作管理模式下如何进行品质服务提升进行分享探讨。

恒达物业是河南恒达投资有限公司100%持股的许昌本土物业企业,是一家以住宅物业服务为主,集商业物业、公建物业、社区服务、老旧小区托管、政府项目服务等于一体的综合性企业。该公司立足许昌、辐射周边,专注服务行业22年,截至目前,累计服务项目56个,涉及郑州、长葛等地,服务面积约500万平方米,服务业主3万余户。

居然之家许昌宏安店 开展爱心捐赠活动



工作人员搬运捐赠物资

本报讯(记者 侯力强 吕科/文)11月12日上午,在居然之家许昌宏安店的组织下,居然之家家居联盟、居然大联盟、顾家家居、汉莎全屋定制、老板电器、北纬45°家居等商家来到许昌市社会福利院开展爱心捐赠活动。

根据许昌市社会福利院的需要,这些爱心人士购买了面包、方便面、纸巾、纸尿裤、衣服、被子、床笠等物品,满载满满一卡车运到了许昌市社会福利院门口,再由该院工作人员搬进去。“因疫情防控原因,大家不能进院和孩子们进行互动,但我相信孩子们会感受到你们带来的温暖。在此,谢谢社会各界的关心。”许昌市社会福利院负责人说。

据悉,居然之家许昌宏安店经常

开展爱心捐赠活动。今年夏季河南暴雨期间,他们就在总经理范迎朋的带领下,捐赠了许多抗洪物资,并组织工作人员赴灾区抗洪抢险,受到社会各界人士的广泛好评。

作为我市家居建材行业的杰出代表,居然之家许昌宏安店秉承大型连锁建材卖场的优势,处处为消费者着想。在该店,消费者可享受多项无忧服务承诺(商场统一收银方可享受):绿色环保、一个月无理由退换货、统一收银统一退换货、送货安装零延迟、同一品牌同一价、三包服务期延至三年、一次消费终身服务、红木全保真等。消费者只需来到居然之家许昌店,就可实现“一站式”购齐所有建材,省去了东奔西跑的麻烦。

远航物业党支部 表彰见义勇为好员工



远航物业党支部表彰见义勇为员工赵晓慧(中)、组明安(左)

本报讯(记者 秦水森 通讯员 齐学群/文)11月15日,远航物业党支部通报表彰员工赵晓慧、组明安,分别奖励300元,鼓励他们见义勇为的行为。

当日,远航物业党支部下发《关于表彰赵晓慧、组明安见义勇为的通报》。通报中介绍,2021年5月18日,远航物业创业服务中心公休员工赵晓慧在市民之家二楼巡逻时发现B区的长椅上躺着一名中年男子,表情异常痛苦,地面上还残留一片红色呕吐物,便急忙将情况报告给班长组明安。两人

立即上前进行救助,“第一时间”拨打120急救电话,并与其家人取得联系。120急救人员到达现场后,二人协助急救人员将该男子送上救护车,为其赢得了黄金救护时间。

11月10日,两人救人的行为被东城区见义勇为评定委员会确认为见义勇为行为。为表彰先进、弘扬正气,11月15日,远航物业党支部研究决定,对赵晓慧、组明安进行通报表彰,分别奖励300元;同时,号召全体党员以他们为榜样,学习他们挺身而出、见义勇为的高尚品德,树立良好社会风尚。

“保安真负责,住这里放心”

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

“瑞贝卡物业保安真负责,住这里放心!”11月15日上午,瑞贝卡新天地业主陈先生在小门口看到瑞贝卡物业公维人员为进入小区人员测体温、安排外卖人员送餐的过程中,如是说。

对瑞贝卡物业来说,小区门口的把控只是他们保障业主安全的其中一项工作。据了解,自成立以来,瑞贝卡物业始终秉承“小区安全无小事”的理念,把小区的物业管理作为重中之重,出台

系列措施,全力为业主提供安全的居住环境。对于安全管理,瑞贝卡物业制订突发事件应急预案,并建立了《值班经理制度》;同时,成立安全管理工作领导小组,层层落实安全责任制,确保在出现突发事件时能够“第一时间”处置。瑞贝卡物业还十分注重智能化建设。瑞贝卡物业在服务小区的围墙四周、住户单元门、大门口、公共车棚等,

分别安装了红外对射报警、电子门禁和高清晰摄像头等设备,实现了24小时全方位扫描拍摄。瑞贝卡物业各物业服务中心坚持落实365天“24小时”巡逻制度,要求小区及楼层保证每两个小时至少巡逻一次,重点区域每小时巡逻一次;同时,要求公维人员“来访人员说不清业主基本情况、不经业主同意坚决不让进入小区”;此外,对进入小区的车辆和人员进

行严格管控,严禁装修沙车、快递进入,控制搬家、送货等车辆进入时间,业主持门禁卡进出,装修人员持证进入、来访人员实行登记或向业主电话咨询予以进入等。

近几年来,瑞贝卡物业服务的小区没有发生过一起失盗案件,多次被许昌市公安局、东城区管委会、东城区公安分局等评为平安建设先进小区。

声明

●李中杰(身份证号411082197809265411)残疾人证(证号:豫军K067224)丢失,现声明作废。

●许昌经济技术开发区消防救援大队大吨位水罐消防车(车牌号豫·X6343 应急,车架号LZZ1IBYVF3HN292039)车辆行驶证遗失,特此声明作废。 ●陈银军(男,身份证号

411024197212260219)河南省委党校经济管理专业毕业证(毕业证编号:0921109304;豫干教:1121109304)丢失,现声明作废。

声明

●许昌市风云防雷检测有限公司开具给中国石化销售有限公司华北分公司的发票丢失,发票号码为05787205,发票金额为6000元,开票日期为2018年9月12日。特此声明。

拍卖公告

我单位接受委托,现定于2021年11月24日上午10时,在我公司拍卖大厅召开拍卖会,依法对手机、电脑等物资一批及长安牌小型轿车1台进行公开拍卖,拍

卖标的自公告之日起在标的所在地开始展示,请有意竞买者在考察、咨询清楚后,持有效证件和竞买信誉保证金(履约金)人民币5000元速到我公司办理报名登记手续。

联系地址:许昌市新兴路中段河南

阳光国际拍卖有限公司,标的咨询电话:15936358889、15517381889。监督电话:0374-3178755。网址: http://www.xcpmh.com。

河南阳光国际拍卖有限公司 2021年11月16日

襄城县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(襄城县网拍[2021]9号)

经襄城县人民政府批准,襄城县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(宗)国有建设用地使用权,并由襄城县自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

Table with 13 columns: 序号, 宗地编号, 地块位置, 地块面积(平方米、亩), 出让面积(平方米、亩), 土地用途, 容积率, 绿地率, 建筑密度, 建筑限高(米), 规划建筑面积(平方米), 出让年限, 有无底价, 起始价保证金每次增幅价(万元), 土地开发程度, 备注.

具体以襄城县自然资源局出具的规划条件为准,详见《规划条件》。

二、竞买申请条件和要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件(法律另有规定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)1.5-40-8宗地属原襄城县首山热电有限公司国有土地,地上建成2845.28平方米办公楼1栋随同土地使用权一并出让,2845.28平方米办公楼评估价为193.48万元。土地成交后,受让人除缴纳全部土地出让成交价外,还须向县财政支付2845.28平方米办公楼评估价193.48万元,自所有价款全额付清后30日内按现状交付土地。2.受让人须将土地出让价款在成交之日起30日内缴清全部出让价款,受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%

向出让人缴纳违约金;受让人延迟支付土地出让价款超过60日的,经出让人催缴后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求退还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。3.对设有出让要求的通知(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。(三)竞买人在竞得土地后,土地竞得人必

须在襄城县注册新公司,同襄城县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。设有底价的,按照报价最高且报价不低于底价者确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年11月15日至2021年12月5日登录河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnggzy.com/#/)提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年12月5日16时00分(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为5-40-8号宗地:2021年12月6日8时00分;

拍卖网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnggzy.com/#/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统(http://td.hnggzy.com/#/)查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人入选进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更,将由襄城县自然资源局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。拍卖宗地的其他内容详情可参阅拍卖出让须知。

2.此次国有建设用地使用权公开出让的具体工作由襄城县自然资源局全权组织实施。

3.本次出让国有建设用地在项目建设时,必须严格按照项目规划和国土资发[2007]236号、国土资发[2010]34号、国土资发[2010]151号、豫政办[2007]33号、许政[2011]74号文件要求,节约集约使用土地,并接受县政府组织的竣工验收。

4.监督单位:襄城县自然资源局监察室 监督电话:0374-3993875

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

十、申请数字证书联系方式

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书(办公地址:许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源交易中心7楼公积金大厅。上午8:00-12:00,下午3:00-6:00(夏)办公电话:0374-6050010)。

十一、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系

网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-3993890(襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股)

襄城县自然资源局 2021年11月15日