

河南省住建厅住宅产业化促进中心领导莅许调研

装修装饰行业管理“许昌模式”受好评

本报讯(记者 侯力强)11月30日,河南省住建厅住宅产业化促进中心主任刘建飞、副主任蒋雅南等一行6人来到许昌,就我市装修装饰行业发展情况进行专题调研。调研期间,“许昌市住宅装饰企业信用等级评价体系”因创立了全省装修装饰行业管理“许昌模式”,受到大家的关注和好评。

当日上午,刘建飞一行来到许昌市住建局会议室,与市住建局室内装饰行业发展服务中心工作人员一起座谈。许昌市住建局四级调研员穆建民主持会议,对与会的领导和嘉宾表示欢迎,并希望通过此次活动,进一步推动许昌市装修装饰行业发展。

许昌市住建局室内装饰行业发展服务中心主任席宏豪作工作汇报。他说,许昌市住建局室内装饰行业发展服务中心积极发挥装修装饰改善人居环境的作用,全力做好市场监管和服务工作,取得了显著成绩。当前,许昌市装修装饰行业规模持续扩大,已成为创造社会财富、扩大就业、推进“宜居之城”建设的重要力量;市场秩序趋于规范,严格实行工程质量、安全、诚信体系建设相结合,形成了各部门合理监管的联动机制,较好维护了消费者的合法权益。

具体做法包括:一是分析市场规律,找准发展症结,为企业申办装修装饰资质提供更多便利,稳定我市装修

装饰行业良好发展大局;二是明确工作重点,补齐管理短板,不断提升服务水平,建立了行业监管、协会配合、专家协助“三位一体”的装修装饰工程监管体系;三是对症下药,创新工作,创建“许昌市住宅装饰企业信用等级评价体系”,树立诚信典型,打击不法行为,创立了全省装修装饰行业管理“许昌模式”;四是不断加大与许昌学院开展“校地合作”的力度,打造我市装修装饰行业人才、技术保障基地,既为本土装修装饰企业拓宽了“输血”渠道,又促使高校不断增强“输血”功能;五是以党史学习教育为契机,积极开展“我为群众办实事”实践活动,对所监管的装修装饰工程办理施工许可

证事项进行现场指导,帮助装修装饰企业做大做强,切实提高人民群众的认可度和满意率。

阅读完《许昌日报》11月30日3版题为《选装饰公司 先看信用等级》的报道,得知2021年度许昌市住宅装修装饰行业信用评价体系复评工作已经启动后,刘建飞等对“许昌市住宅装饰企业信用等级评价体系”非常感兴趣,并进行了详细了解。

刘建飞说,许昌的这一创新做法非常好,在全省树立了典范,在规范装修装饰行业市场秩序、维护广大业主合法权益等方面成效显著,应该继续在全省大力推广,使全省装修装饰行业发展再上新台阶。

市物业管理协会考察口罩生产企业



市物协考察组参观许州医疗生产车间。

本报讯(记者 秦水森 通讯员 邱风生 文/图)11月27日下午,市物业管理协会(以下简称市物协)考察组到许州医疗器械有限公司(以下简称许州医疗)考察,就保障防护物资供应、满足物业服务企业及业主口罩需求与企业进行对接协商。

市物协考察组参观了许州医疗生产车间、包装室、化验室、成品库等,仔细观摩了口罩全自动生产线的运行过程,重点了解了口罩的生产和检测环境要求。

许州医疗负责人介绍,2020年年初,新冠肺炎疫情暴发。为了满足社会对口罩的迫切需求,该公司于2020年3月投入生产,已获得医疗器械生

产许可证、医用防护口罩产品注册证、一次性使用医用口罩产品注册证、一次性医用外科口罩产品注册证,主要生产一次性防护口罩、医用外科口罩、一次性医用口罩产品。2020年,该公司曾向我市捐赠100万只口罩,为企业复工和学生复课作出了贡献。

市物协会长晁新辉表示,在疫情防控中,市物协积极引导物业服务企业筹措防疫物资。我市企业具备口罩生产能力,对物业服务企业进行疫情防控非常有利。下一步,物业服务企业和防疫物资生产企业将拧成一股绳,加强合作,共同筑牢疫情防控防线。

瑞贝卡物业:

每天近800次通报,保障业主乘梯安全

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊 文/图

“7号楼电梯五方对讲正常、运行平稳、照明通风良好……”11月29日早上7时50分,瑞贝卡新天下7号楼楼管家马芳芳向客服负责人于韶芳通报电梯安全情况。

这样的通报,瑞贝卡物业楼管家每天要进行近800次。

为掌握电梯的运行情况,保障业主乘梯安全,瑞贝卡物业要求楼管家每天对电梯进行试乘。试乘电梯,是瑞贝卡物业楼管家每天晨会结束后要做的第一件事。

近年来,瑞贝卡物业发展迅速,所服务小区由2008年的1个增至目前的13个,多为高层建筑,对电梯安全的要求也随之提升。

目前,瑞贝卡物业所服务小区有近800部电梯。为此,瑞贝卡物业专门成立电梯运行安全工作领导小组,明确各物业服务经理为电梯安全第一责任人。每年年初,瑞贝卡物业各物业服务中心都会制定小区电梯年度保养实施方案,把电梯的保养时间、保养内容、保养人员进行“分解”,实行分

片包干巡检;同时,聘请专业电梯维保单位对电梯进行维护保养,确保电梯日常巡检、保养不落空。

为让电梯安全意识深入人心,瑞贝卡物业各物业服务中心利用全国消防日、“3·15”宣传日等,通过设置展板、张贴温馨提示等方式,宣传电梯相关法规、安全知识、逃生技巧等。

此外,瑞贝卡物业还制定了突发事件处理预案,邀请质量技术监督局专业人员为物业管理人员、业主进行培训,开展月度、季度电梯困人、浸水等突发事件处理演练,提升物业管理人员、电梯维保人员的业务素质、处理技能和事故应急救援快速反应能力,增强业主的电梯安全意识;组织各职能部门、工程维修人员开展拉网式电梯安全大排查,针对存在的问题和薄弱环节,制定整改计划,落实整改措施,确保电梯安全运行。

近年来,瑞贝卡物业所服务小区没有发生一起电梯安全事故,多次被市、县两级质量技术监督部门评为“电梯安全示范单位”。



瑞贝卡物业工作人员在排查电梯设备。

市文化市场综合行政执法支队学习贯彻党的十九届六中全会精神

本报讯(记者 任萌 通讯员 杨俊格)11月22日上午,市文化市场综合行政执法支队召开全体会议,学习传达党的十九届六中全会精神,并就贯彻落实全会精神作出具体安排。

会议强调,要切实增强政治定力。深刻把握党的十九届六中全会,特别是《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》的核心要义、精神实质、丰富内涵,努力在忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”上走在前、作示范,用全会精神统一思想、凝聚共识。要涵养人民至上情怀。认真践行全心全意为人民服务的宗旨,大力弘扬执法为民理

念,强化执法责任担当,高标准完成综合执法、执法改革、疫情防控、安全生产、“扫黄打非”等工作任务。要做好结合转化文章。把全会精神转化为干事创业的强大动力,埋头苦干、勇毅前行,严格落实“真真抓实干”的工作作风,确保高质量完成全年各项任务。要持续拉高标杆,锤炼过硬本领。坚持自我加压、练好内功,正视差距、补齐短板,不断提升业务能力和综合素养水平,严格规范、公正文明地行使好手中的执法权力,努力开创人民满意的文化市场综合行政执法工作新局面,为助力许昌奋勇争先、更加出彩贡献力量。

2021许昌地产·物业·家装年度总评榜暨“返乡置业季,刚需好房节”启幕

责任担当 榜样力量

主办: 许昌报业传媒集团 时间: 2021年11月—12月



十年总评榜,见证品牌成长,传递市场正能量

传承榜样力量 / 彰显企业担当 / 引导理性置业 / 提振市场信心

策划推广/许昌报业传媒集团房产家装部

咨询热线: 4396868 4396897 4399602