

房子品质有保障 物业服务有温度

成为腾飞业主是无悔的选择

本报记者 胡永鑫 文/图

12月13日一大早,庞先生就来到自己位于北海腾飞花园小区正在装修的房子里,一边查看施工进度,一边与装修人员沟通下一步装修计划。

选择腾飞,他们都觉得值

庞先生是商丘人,在许昌工作有五年了,一直都是租房子住。这不,自己北海腾飞花园的房子一交房,就开始装修,希望尽早能搬进新家。

庞先生说:“我是第一批购买北海腾飞花园的业主,当初买房子的时候,一个住在腾飞·鹿鸣湖畔的朋友说腾飞的房子品质好,物业服务也不错。北海腾飞花园的位置很好,离我上班的地方近,出门就是学校,小孩儿上学也方便,我就选择了北海腾飞花园。”

在记者与庞先生聊天儿的时候,北海腾飞花园的楼栋管家来到了庞先生的房子里,查看了施工进度并进行了记录,临走时又询问庞先生是否有其他需要帮助的地方。

送走了楼栋管家,庞先生告诉记者:“这里的楼栋管家真操心,比我来得都勤,有时候我不能来的时候,楼栋管家会在现场拍照、拍视频给我,让我知道当天的装修进度。”

从庞先生家出来,在北海腾飞花园小区内部,记者遇到了在小区遛弯的武燕涛。武燕涛是附近的居民,房子拆迁后,安置房一直没盖好,就买了北海腾飞花园的房子。

走在干净、整洁的小区内部道路上,武燕涛指着自己买的23号楼的房子对记者说:“我们这个楼和前边的楼的楼间距真大,根本不存在遮挡阳光的问题。小区的绿化和一些设施都很好,走在小区的小路上,感觉自己就像在公园里一样。这个房子买得很值。”正如武先生说的那样,步入北海腾飞花园小区内部,映入眼帘的便是以“繁华都市”为主题打造的多重立体景观、精致的休闲空间、错落有致的景观园区、浪漫至极的空间氛围,是典雅、精致的表象之中对品质生活追求的深化。

选择腾飞,房子品质有保障

在腾飞物业人员的指引下,记者来到31号楼1004业主家。在这里,记者看到腾飞地产工程部的人员在进行施工扫尾工作。

据了解,1004的业主在收房后,自己又专门聘请了职业验房师,对房子进行了全面验收,发现客厅背景墙



北海腾飞花园小区监控中心,工作人员在认真查看监控

有一处空鼓,就把问题反映给了楼栋管家。正在进行扫尾工作的工程人员说:“接到报修通知之后,我们工程部就第一时间安排施工人员对反映问题进行检测。与业主沟通维修计划后,工作人员直接开始维修施工,现在我们正在对施工现场进行卫生清扫工作。”

对腾飞地产来说,交房并不是结束,这仅仅是腾飞服务的开始。北海腾飞花园交房一个月以来,为了应对业主反馈的报修问题,腾飞地产专门抽调60余人成立了多个应急维修小组,根据业主反映的各类问题进行有针对性的处理。腾飞地产工程部的牛慧龙介绍说:“北海腾飞花园交房一个月来,我们工程部算是最紧张的,24小时随时待命,时刻等待处理各种工程报修,截至目前,各类工程报修的处理进度达到96%,维修后业主的满意度达100%。”

选择腾飞,物业服务有温度

很多时候,在买房这方面,大多

数人讨论的都是房价或者地段之类的话题,却很少有人把买房人住之后的感受考虑进去。

在腾飞·鹿鸣湖畔小区,70多岁的业主于爱莲告诉记者,女儿住在17号楼,为了方便相互照应,就和女儿买在了一个小区。

于爱莲说:“当初买这里,就是想离孩子近,住在这里三年多了,越想越觉得当初买这里的房子买值了,年纪大了,住在这里就是养老哩,这里的物业服务很到位,住着很舒服。我们以前在六一路的单位家属院住,无论从环境还是物业服务上,都没法和这里相提并论。一些老同事、老朋友找我们玩的时候,都说这里好,他们都非常羡慕能住在这样的小区。”

在日常物业服务中,腾飞物业注重倾听业主需求,根据业主集中反馈的问题,从实际生活中方便业主,从快速递柜的拆箱台、剪刀、胶带,到休闲凉亭里的免洗洗手液,再到下水道的滤网和休闲区的宠物垃圾箱等等,

腾飞物业把细节服务做到了极致,让业主享受尊贵服务的时候,更加幸福。

在腾飞·鹿鸣湖畔物业服务中心,记者遇到了正在办事的业主唐满昌,他告诉记者:“腾飞物业对业主反映的问题很上心,处理的速度很快,效率也高,我感觉他们做到了仁至义尽。不论是小区的绿化、卫生,还是物业服务,都让人无可挑剔,住在这里很安心,我很高兴能成为腾飞·鹿鸣湖畔的业主。”

腾飞·鹿鸣湖畔的物业经理刘改霞告诉记者:“除了极致细节的服务之外,腾飞物业通过走访调查,充分听取业主意见,对小区的硬件设施不断升级。比如,腾飞·鹿鸣湖畔以前是刷卡入户,现在升级成了指纹解锁,大门口的快递柜也变成了人脸识别智能化,小区的彩色跑道也在提升更新。物业服务没有最好,只有更好。我们会不断倾听业主的声音,不断提升物业服务水平,增强业主的幸福感。”

许昌首家蔚来空间

正式营业

本报讯(记者 朱占华 文/图)近日,位于许昌万达广场一楼的蔚来空间许昌万达广场店正式开业。许昌万达广场位于许昌市东城区核心位置,是许昌市重要商圈之一,交通便利,人气旺盛。从万达广场位于许都路的主入口进入商场,即可到达蔚来空间。

据悉,大气、高端的蔚来空间许昌万达广场店是河南区域第10家蔚来线下门店。作为蔚来在豫南区城线下体验门店布局的第一站,将为许昌消费者提供愉悦驾车、用车体验。

在蔚来空间许昌万达广场店记者看到,入口L型玻璃幕墙的设计,充分展现出蔚来Open Space设计理念,整个空间通透明亮,简约精致。店内布局巧妙,各功能区贯穿融合。

进入店内,首先映入眼帘的是蔚来全系在售车型。展车静态体验后,用户可在旁边设置的洽谈区和蔚来顾问详谈。围绕展车区设置的NIO Life及水吧台也让整个空间又多了几分温馨与舒适。

蔚来是一家全球化的智能电动汽车公司,于2014年11月成立。蔚来致力于通过提供高性能的智能电动汽车与极致用户体验,为用户打造愉悦的生活方式。蔚来在上海、合肥、北京、圣何塞、慕尼黑以及牛津等全球多地设立研发与生产机

构;在中国市场初步建立了覆盖全国的用户服务体系。

2015年,蔚来车队获得国际汽联电动方程式锦标赛历史上首个车手总冠军;2016年,蔚来发布全球最快电动汽车之一的EP9,创造了纽博格林北环等国际知名赛道最快圈速纪录以及最快无人驾驶时速世界纪录;2017年,蔚来发布了概念车EVE;2018年6月28日,蔚来开始正式向用户交付智能电动旗舰SUV蔚来ES8;2018年9月12日,蔚来在纽约证券交易所上市;2018年12月15日,智能电动全能SUV蔚来ES6正式上市;2019年6月18日,蔚来ES6正式开启用户交付;2019年12月,蔚来正式发布了智能电动轿跑SUV蔚来EC6,全面升级后的智能电动旗舰SUV蔚来ES8焕新登场;2020年4月19日,新蔚来ES8正式开启用户交付;2020年4月29日,蔚来中国总部落户合肥经济技术开发区;2020年7月24日,智能电动轿跑SUV蔚来EC6正式上市;2020年9月25日,蔚来EC6正式开启用户交付;2021年1月9日,具备自动驾驶能力的智能电动旗舰轿车ET7正式上市。

如果想要了解更多有关蔚来的情况,您可通过蔚来官网:NIO.com,或者在微信、微博及各大应用市场搜索“蔚来”,关注官方账号及下载App即可。



图为位于许昌万达广场一楼的蔚来空间展厅

“2021许昌地产年度总评榜”候选地产企业、候选楼盘名单出炉

哪个企业肯担责？哪个楼盘更宜居？

本报记者 胡永鑫

“2021许昌地产年度总评榜”候选地产企业、候选楼盘名单

(排名不分先后)

候选地产企业

恒达集团	万象地产	正商地产	雅居乐
鼎鑫房产	汉成置业	亚新集团	碧桂园
瑞贝卡地产	许昌福居地产	万盛置业	新怡和集团
腾飞地产	许昌东宸置业	许继平安置业	
金石地产	恒实地产	天明地产	
广杰地产	一峰置业	许昌琪航置业	

候选楼盘

恒达·滨河府	瑞贝卡·和天下2期	金石·星湖湾	正商·兰庭华府
恒达·东城花园	鼎鑫·蔡尚府	金石·星海湾	亚新·美好莲城
恒达·金郡	腾飞·洪河富贵	时代名居	亚新·美好花城
恒达·金汇广场	腾飞·东站前府	国仕澜庭	万盛·许都之心
恒达·新都汇	北海腾飞花园	恒实·御湖城	天明雅园
恒达·新筑	腾飞·华玉樺	恒实·公园府	雅居乐·翰林雅郡
恒达·名筑	广杰·龙湖华庭	东上宸院	碧桂园·云邸
恒达·尚院	广杰·金玉华府	一峰·国际都汇	怡和华府
美盛·鹿鸣湖壹号	广杰·澜溪公馆	蔡城南府	
瑞贝卡·瑞和苑	万象·湖园	正商·书香华府	
瑞贝卡·瑞兴苑	金石·许都府	正商·金城世家	

以正赋新 共赢未来

正商管理品牌发布盛典圆满举行

本报记者 李保磊

12月8日,“以正赋新 共赢未来——正商管理品牌发布盛典”在郑州正商生态城多功能厅隆重举行,来自地产、行业组织、媒体等领域的精英齐聚一堂。

河南省国有资产控股运营集团有限公司、安钢集团金信房地产开发有限责任公司、安阳建工集团房地产开发有限公司、深圳中深集团、嘉业地产、福森集团房地产公司、尚建置业、启正置业等130余家合作伙伴代表出席会议。活动还特邀河南日报、郑州日报、许昌日报等20余家媒体共同见证了此次发布会的召开。

正商集团执行总裁刘振强在开场致辞中表示,正商集团拥有近30年的房地

产开发经验积淀,拥有较为卓越的品牌优势、管理优势、资源优势,和丰富的操盘经验。代建业务自去年3月份启动以来,受到了同行和社会各界的广泛关注,11月份,正商集团和南阳、信阳、安阳、浙川、长垣、山西晋城等地共签约6个合作共建项目。正商集团将按照约定,和合作伙伴充分进行资源整合,优势互补,为项目开发建设输出正商集团的品牌、管理和资源,为合作伙伴赋能,共同把项目打造成为区域城市标杆,实现与合作伙伴的互利共赢,促进我省房地产行业健康稳定发展,提高城市人居生活品质,助力区域城市经济快速增长。

河南省房地产业协会秘书长姜鹏

飞对正商集团多年来为我省城市人居水平提高、提升产品品质、积极投身社会公益事业作出的贡献给予了充分肯定,并对该集团所获得荣誉表示祝贺。他表示,当前,我国房地产行业发展已从盲目追求规模扩张到高质量发展的新阶段,大中小型房企之间的资源互补合作正在成为新的趋势。省房协积极支持包括正商集团在内的我省有实力的房企和广大中小房企密切合作,发挥各自的优势,为我省房地产市场持续平稳健康发展作出更大的贡献。

据了解,正商代建业务依托集团近30载积淀下的地产开发经验,整合正商集团各方面优势,致力于与合作伙伴提

供从前期策划、规划设计、营销管理、成本管控、工程管理、财务管理、物业管理等房地产开发全流程委托管理服务。正商集团将坚持平等互利、优势互补、合作共赢、共同发展的合作理念,发挥高效的运营管理、卓越的产品研发等6大核心优势,通过品牌、文化、产品、团队等9个方面赋能合作伙伴,进一步提高合作伙伴的产品研发、销售、管理等水平,帮助合作伙伴实现经济收益最大化,实现双方的互利共赢。

发布会上,正商集团分别与深圳中深集团、安钢集团、河南省国控集团、安阳建工集团签署了委托管理服务协议。

正商集团自1995年创立以来,已发

展成为一家以房地产开发及工程建设、物业管理、规划设计、装饰工程等相关产业链为主业,涵盖精细化工、环保、检测、教育、酒店、小贷、私募股权、REITS管理等业务板块的集团公司。目前,集团旗下拥有正商实业、兴业物联、赞宇科技、GMRE四家上市公司,经营区域涵盖河南、北京、浙江、江苏、广东、湖北、山东、海南、香港等地,同时业务发展至美国、新加坡、印尼等国家。

截至目前,正商集团累计开发项目180余个,建筑面积超过5700万㎡,遍布全国近20座城市,拥有业主48万户150余万人,赢得了广泛赞誉和良好口碑。正商集团连续多年荣获“中国房地产开

发企业50强”“中国房地产开发企业运营效率10强”称号,是河南唯一连续5年上榜“中国民营企业500强”的本土房企,在2021中国房企综合实力100强中位列第53位,在上榜的河南房地产企业中排名第1位,先后有6个项目荣获国家“广厦奖”。2018年,“正商”品牌被评为中国“驰名商标”。

盛幕已启,未来可期。正商集团将持续坚守品质初心,不断满足业主日益增长的对美好生活的追求,整合优质资源,聚焦区域城市发展,为业主营造更加丰富多彩的高品质生活,为合作伙伴创造财富,为新型城镇化建设和城市人居水平提高作出新的贡献。