襄城县集体经营性建设用地使用权出让网上拍卖公告

（襄自然集告〔2021〕2号）

根据《中华人民共和国土地管理法》和相关土地交易规则的有关规定，由十里铺四里营村申请，经襄城县人民政府批准入市，并指定襄城县自然资源局组织实施，襄城县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	宗地位置	地块面积(平方米、亩)	出让面积(平方米、亩)	土地用途	容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	有无底价	起始价 保证金 每次增幅价(万元)	土地开发程度	备注
1	XCJT5-38-1	S238十里铺段以北、平禹铁路以西	6447.75(9.67)	6447.75(9.67)	物流仓储用地	>1.0	<20%	>60%	<24	6447.75	50	无	182 91 5	净地	

具体以襄城县自然资源局出具的规划条件为准，详见《规划条件》。

二、竞买申请条件和要求

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次集体建设用地使用权网上拍卖活动。

（二）竞买人在竞得土地后，土地竞得人必须在襄城县注册新公司，同土地所有权人签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》。

（三）合同签订后30日缴纳出让价款总价的50%，余款在成交之日起180日内缴清；

三、确定竞得入选人方式

本次集体建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。设有底价的，按照报价最高且报价不低于底价者确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年12月16日至2022年1月4日登录许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统（http://222.143.158.100:8089/#/），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2022年1月4日16时00分（以资金划入网拍系统指定竞买保证金账户为准），逾期申请无效。

缴款方式：

开户行：邮政储蓄银行襄城县行政区支行；缴纳非税资金收款方单位全称：襄城县财政局国库股；账号：10026845161001 0001；

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为XCJT5-38-1号地块：2022年1月5日8时00分 拍卖网址：许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统（http://222.143.158.100:8089/#/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统（http://222.143.158.100:8089/#/）查看和打印。

七、资格审查

本次集体经营性建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《集体经营性建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更，将由襄城县自然资源局发布变更公告或发出书面通知，届时以变更公告或书面通知为准。拍卖宗地的其他内容详情可参阅拍卖出让须知。

2.此次集体建设用地使用权公开出让的具体工作由襄城县自然资源局全权组织实施。

3.本次出让集体建设用地在项目建设时，必须严格按照项目规划和国土资发〔2007〕236号、国土资发〔2010〕34号、国土资发〔2010〕151号、豫政办〔2007〕33号、许政〔2011〕74号等文件要求，节约集约使用土地，并接受竣工验收。

4.监督单位：襄城县自然资源局监察室

监督电话：0374-3993875

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7、Win8、Win10；浏览器请使用IE10，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

十、申请数字证书联系方式

办公地址：许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅。上午8:00—12:00，下午3:00—6:00（夏）办公电话：0374-6050010。

十一、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题，请及时联系：

网上拍卖出让业务

咨询电话：0374-3993890（襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股）

襄城县自然资源局

2021年12月16日

拍卖公告

受委托，我公司于2021年12月24日14:30，在我公司依法对：1.中央储备粮沈丘直属库有限公司淮阳四通分库夏庄库区实物资产（该信息已在河南省国有产权交易监测系统挂牌，竞买者条件须符合：2021年12月9日在河南中原产权交易有限公司和许昌亚太产权交易中心有限公司网站发布的实物资产转让公告中的要求）；2.别克轿车一台；3.位于襄城县新民街（市场前街）房屋一栋（建筑面积约181.48㎡，不含土地）进行公开拍卖。

报名截止时间12月23日17:00。

请符合报名资格条件的意向竞买人须于拍卖会前到我单位办理竞买手续。拍卖标的自公告之日起在标的所在地开始展示。

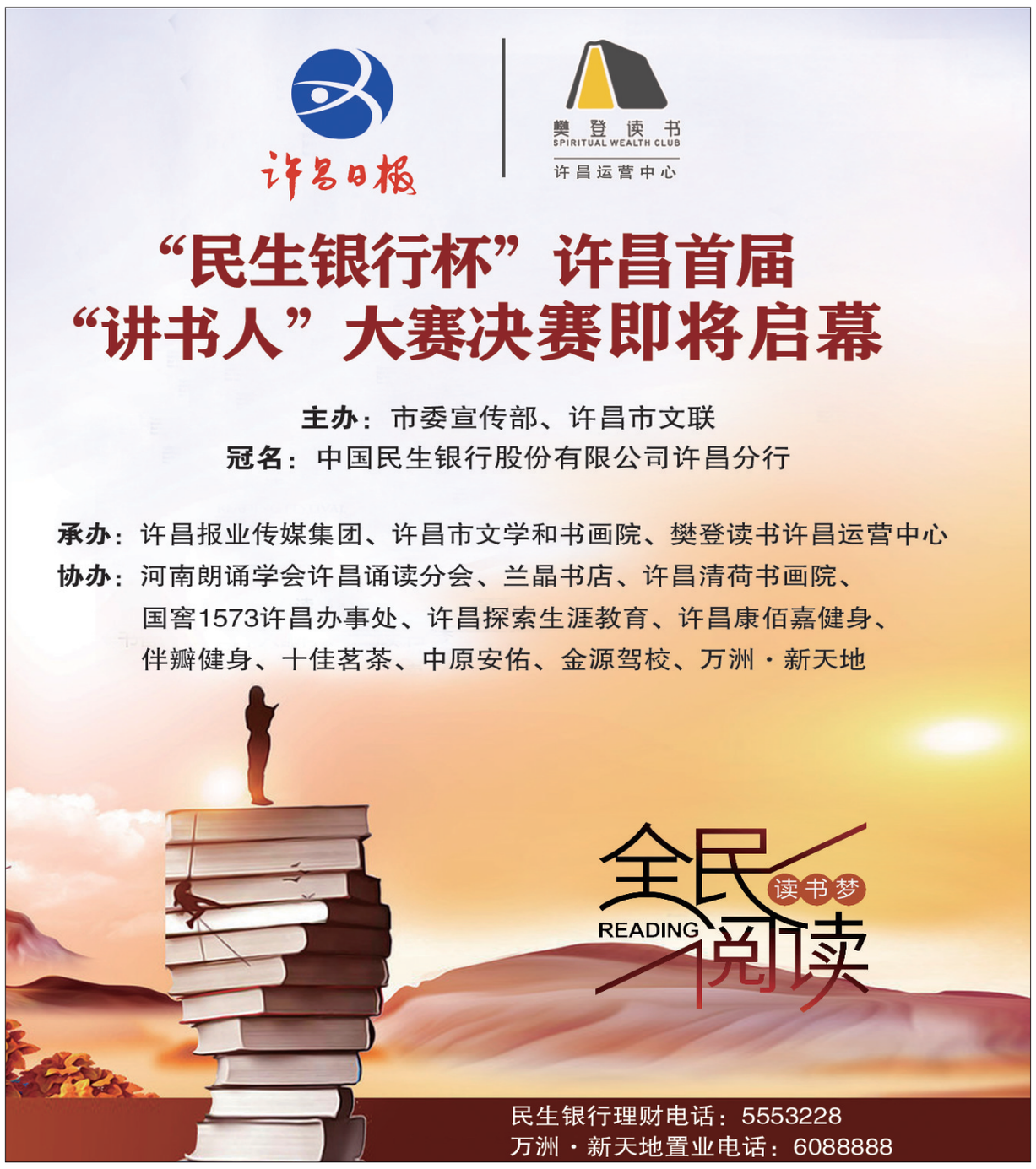
联系地址：许昌市新兴东路651号。联系方式：0374-5260009、15617211600。

网址：http://www.xcpmh.com

工商监督电话：0374-3178755

河南阳光国际拍卖有限公司

2021年12月17日



社址：许昌市龙兴路与八龙路交叉口 邮政编码：461000
电话：编辑一部4396809 编辑二部4396827 记者一部4396848 记者二部4396826 工信事业部4396881 金融保险部4396838 卫生健康部4396876 摄影部4396852 UGC运营部4399616 传真4396862 办公室4396828 政务综合部4396887 教育事业部4396859 房产家装部4399602 商旅综合部4399603 发行中心4396850 广告刊登咨询电话4396818 广告经营许可证号：许工商广发字〔2017〕001号 年定价368.00元 零售价1.50元 印刷：许昌日报社印刷厂 地址：许昌市万通大道东段