方婷在召集各县(市、区)和市直各单位“一把手”开展集中谈话时要求

推动对“一把手”和领导班子监督工作走深走实

本报讯(记者 王金伟)12月27日,市委常委、市纪委书记、市监委主任方婷召集各县(市、区)和市直各单位“一把手”开展集中谈话。

方婷围绕深入推进全面从严治党要求、巩固发展许昌风清气正的政治生态,从“如何看待对‘一把手’监督工作”“当前‘一把手’出现问题的主要表现”“正视当前‘一把手’监督存在的问题”“推动‘一把手’监督工作走深走实”等四个方面深入分析问题、指出方向方法、作出具体安排。方婷要求,作为统筹党的建设和经济社会发展的中坚力量,各地各单位“一把手”要增强自我约束的内在动力,强化理论修养,坚定理想信念,常怀敬畏之心,正确行使权力,慎微慎独慎初,保持清正廉洁,从细微处做起,防微杜渐。要落实全面从严治党主体责任,完善谈心谈话制度,强化选人用人组织把关,重视信访举报工作,对社会反映突出、群众评价较差的干部及时敲响警钟。要发挥纪委监委专责监督作用,常态化开展政治生态分析研判,加强对“一把手”贯彻落实民主集中制情况的监督,加强对领导干部违规插手干预重大事项的监督,加强对“一把手”的巡察监督,深化“一把手”述责述廉质效,加强对“一把手”家庭家教家风建设,对不担当、不作为以及失职失责问题,严格依纪依法予以问责。

王志宏在收听收看全省线上常态化银企对接启动仪式实况后要求

抢抓政策机遇 促进中小企业蓬勃发展

本报讯(记者 张辉)12月27日,全省线上常态化银企对接启动仪式举行。我市组织收听收看仪式实况,市委常委、常务副市长王志宏出席并讲话。

全省线上常态化银企对接活动以“引金融活水 添企业活力”为主题,旨在依托省金融服务共享平台,着力破解中小企业融资难、融资贵问题,更好服务我省中小企业发展。

就做好我市线上常态化银企对接工作,王志宏提出三点要求:一要提高认识,认清重要意义。各地各金融部门、机构要认真学习领会会议精神,贯彻落实省委部署要求,抢抓政策机遇,加强协调联动,帮助全市中小企业解决实际困难。二要突出重点,抓好工作落实。要整合平台资源,加强数据归集共享,为活动开展提供数据支撑;提高对接质效,增强金融服务有效性和精准性,推动企业入驻;抓好宣传指导,调动各方力量,全方位、多层次开展宣传推广活动,拓展对接范围,不断提升推广成效。三要加强领导,提高服务水平。要抓好市级层面组织推动,尽快制定工作方案,建立工作机制,强化考核督导,推动各项举措落地见效;明确职责分工,及时跟进沟通,确保各项工作有序开展,激发中小企业活力;积极争取上级资金政策支持,锚定关键环节,加大工作力度,全面提升融资水平,促进我市中小企业蓬勃发展。

卢希望在纵深推进中心城区房屋安全隐患集中整治工作会上要求

纵深推进房屋安全隐患整治 确保人民群众生命财产安全

本报讯(记者 胡晨)12月27日,我市召开纵深推进中心城区房屋安全隐患集中整治工作会。市委常委、副市长卢希望出席并讲话。

按照全市统一部署,中心城区房屋安全隐患集中整治工作专班严格落实“四个一律”要求,集中5个月时间对中心城区28个乡(镇、街道)、161个村(社区)的房屋安全隐患进行整治,累计拆除隐患建筑及构件近700万平方米、封存26万余平方米,基本实现了房屋安全隐患“一风吹、一遍净”目标。

卢希望指出,目前中心城区房屋安全隐患集中整治工作已取得阶段性成果,下一步要按照市委提出的“巩固成果、扩大战果、纵深发展”工作要求,纵深推进房屋安全隐患整治,确保人民群众生命财产安全。在巩固战果上,要结合“回头看”成效,帮助各区建立长效管理机制,确保安全隐患整治成果不反弹、无新增。在扩大战果上,要把楼院、厂院作为重要战场,全面依法依规拆除各类安全隐患。在纵深推进上,要澄清隐患底数,通过各区自查、区区互查摸清楼院、厂院存在安全隐患的数量、类型,列出整治台账;要压实包保责任,结合联乡帮村工作机制,区、乡、村层层压实包联责任;要督导推进工作,用好通报排名、观摩评比、媒体曝光、典型引路、宣传引导等手段,持续把中心城区房屋安全隐患整治工作推向深入。

市住建局公布2021年物业服务企业“双随机一公开”监督检查结果

本报讯(记者 秦水淼)“腾飞物业的学府名苑、华尊物业的盛合国际花园等小区服务优质、管理规范、群众满意度高;九洲溪雅苑、颖泽花园等小区存在问题较多,须整改……”12月23日,市住建局公布了2021年度物业服务企业“双随机一公开”监督检查结果。

据了解,10月15日—11月29日,根据《河南省住房和城乡建设厅关于组织开展全省房地产领域“双随机一公开”监督检查工作的通知》(豫建房〔2021〕319号)和《许昌市部门联合“双随机一公开”监管工作联席会议办公室关于开展部门联合2021年度物业服务企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》《许昌市住房和城乡建设局关于开展2021年度物业服务企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》要求,市住建局对全市物业服务企业开展了“双随机、一公开”监督检查工作。此次监督检查,采取随机抽取和定向抽取的方式,共抽查物业服务企业62家,重点对企业平台信息维护、安全防范措施、信息公示、物业管理区域备案、物业服务合同备案、合同履约、共用设施设备日常管理维护、项目现场管理等方面进行了实地检查,下达督促整改通知书17份。

12月23日,市住建局下发通知,公布监督检查结果。其中,服务优质、管理规范、群众满意度高的物业服务项目有许昌市腾飞物业服务有限公司服务的学府名苑小区、河南华尊物业管理有限公司服务的盛和国际花园小区、许昌文鑫物业管理有限公司服务的兰亭花园小区、许昌佰多物业有限公司服务的颖昌南苑小区;存在问题较多须整改的物业服务项目有许昌鸿豫物业服务有限公司服务的九洲溪雅苑小区、许昌龙腾盛世物业管理有限公司服务的颖泽花园、襄城县华庭物业管理有限公司服务的汝河家园、许昌聚源物业管理有限公司服务的翰林雅居小区、长葛市和万家物业有限公司服务的鸿港花园小区、鄢陵县七彩时光物业管理有限公司服务的莱茵河畔小区、鄢陵县鑫园物业管理有限公司服务的幸福湾小区。

最高法就网络消费纠纷司法解释公开征求意见

据新华社电 最高人民法院27日发布公告,为妥善审理网络消费纠纷案件,依法保护消费者合法权益,促进网络经济健康持续发展,就《关于审理网络消费纠纷案件适用法律若干问题的规定(一)》(征求意见稿)向社会公开征求意见。

征求意见稿共24条,分别就合同权利义务、网络消费欺诈、网络直播带货、外卖餐饮等作出一系列规定。

许昌市“最美网格员”“最美调解员”网络投票活动结束

5天时间访问量、有效投票数均破百万

本报讯(记者 张汉杰)12月26日22时,为期5天的许昌市“最美网格员”“最美调解员”网络投票环节圆满结束,线上系统访问量突破139万人次,有效投票数突破114万。

许昌市委政法委组织开展“最美网格员”“最美调解员”评选活动,旨在坚持和完善“大数据+网格化+铁脚板”治理机制,总结推广创新做法和优秀经验,树立典型、激励先进。在前期层层推荐评审的基础上,共有33名优秀网格员和36名优秀调解员成为此次投票候选人。

此次网络投票活动组织有序,系统平稳运行,市民群众参与热度持续不减。截至12月26日22时活动结束,总访问量、有效投票数均破百万。其中,36名调解员候选人中最高得票数为78237,33名网格员候选人中最高得票数为53697。

据悉,许昌市委政法委将在网络投票的基础上,通过综合评审,分别评选出若干名“最美网格员”“最美调解员”和“优秀网格员”“优秀调解员”,并按照“突出事迹、注重实绩”原则,遴选出一定数量、具有较强先进代表性的网格员和调解员进行集中宣传。

全市小城镇和农村人居环境综合整治“清脏治乱拆违增绿”集中攻坚行动第二阶段第三次排名

县(市、区)排名	(一)五个县(市、区)	1.禹州市 2.建安区 3.鄢陵县 4.襄城县 5.长葛市
	(二)四个区	1.开发区 2.东城区 3.魏都区 4.示范区
乡(镇、街道)排名	(一)禹州市	1.韩城街道办事处 2.夏都街道办事处 3.颍川街道办事处 4.钧台街道办事处 5.方岗镇 6.浅井镇 7.郭连镇 8.磨街乡 9.鸠山镇 10.古城镇 11.褚河街道办事处 12.山货乡 13.方山镇 14.张得镇 15.神屋镇 16.鸿畅镇 17.无梁镇 18.朱阁镇 19.范坡镇 20.小吕镇 21.文殊镇 22.火龙镇 23.梁北镇 24.花石镇 25.顺店镇 26.苌庄镇
	(二)长葛市	1.长社街道办事处 2.大周镇 3.建设街道办事处 4.金桥街道办事处 5.石固镇 6.坡胡镇 7.古桥镇 8.和尚桥镇 9.佛耳湖镇 10.增福镇 11.老城镇 12.长兴街道办事处 13.后河镇 14.董村镇 15.石象镇 16.南席镇
	(三)鄢陵县	1.安陵镇 2.彭店镇 3.马坊镇 4.大马镇 5.马栏镇 6.陶城镇 7.张桥镇 8.只乐镇 9.南坞镇 10.陈化店镇 11.柏梁镇 12.望田镇
	(四)襄城县	1.湛北乡 2.颍桥回族镇 3.紫云镇 4.茨沟乡 5.王洛镇 6.汾陈镇 7.双庙乡 8.范湖乡 9.山头店镇 10.丁营乡 11.姜庄乡 12.麦岭镇 13.十里铺镇 14.颍阳镇 15.库庄镇 16.城关镇
	(五)建安区	1.五女店镇 2.桂村乡 3.艾庄乡 4.河街乡 5.新元街道办事处 6.灵井镇 7.陈曹乡 8.蒋李集镇 9.小召乡 10.苏桥镇 11.昌盛街道办事处 12.许由街道办事处 13.将官池镇 14.张潘镇 15.榆林乡 16.椹涧乡
	(六)魏都区	1.灞陵街道办事处 2.魏北街道办事处 3.西关街道办事处 4.丁庄街道办事处 5.颍昌街道办事处 6.高桥营街道办事处 7.新兴街道办事处 8.五一路街道办事处
	(七)开发区	1.龙湖街道办事处 2.长村张街道办事处
	(八)示范区	1.尚集镇 2.忠武街道办事处 3.魏武街道办事处 4.永兴街道办事处
	(九)东城区	1.祖师街道办事处 2.永昌街道办事处

12月26日,位于建安区小召乡的羽柔卫生用品有限公司,工人正在生产线上忙碌。该乡通过鼓励引导乡贤返乡创业,促进集体经济发展,助力乡村振兴。

本报记者 乔利峰 摄

2021年度许昌物业总评榜榜单揭晓

本报讯(记者 秦水淼)12月27日,2021年度许昌物业总评榜榜单揭晓,全市19家先进物业服务企业、20名优秀行业人物、30个物业服务项目上榜。

经过报名、初审、专家考核及业主满意度调查、综合评定等程序,由许昌报业传媒集团、许昌市物业管理协会举办的2021年度许昌物业总评榜各奖项获奖名单昨日出炉。

在企业类奖项中,17家物业服务企业从27家物业服务企业中脱颖而出,上榜2021年度“业主信赖的好管家”榜单;16家物业服务企业上榜2021年度许昌物业服务行业领军企业榜单,其中市区13家,禹州、长葛、鄢陵各1家。

今年是许昌物业总评榜活动连续举办的第十年。许昌物业总评榜的十年,见证了许昌物业行业的发展和本土物业品牌的崛起。今年,许昌报业传媒集团、许昌市物业管理协会增加了品牌类奖项。经过评审,鹏辉物业、恒达物业、腾飞物业、瑞贝卡物业等10个物业品牌获奖。

人物类有许昌物业总评榜十年“十大功勋人物”、2021年度许昌物业行业“十佳项目经理”两个奖项。“十大功勋人物”获奖者均在许昌物业行业从业多年、为许昌物业行业发展作出突出贡献。

在项目类奖项中,8个项目上榜“标杆公建”榜单,22个项目上榜“幸福庭院”榜单。其中,“标杆公建”项目比去年增加1个、“幸福庭院”小区比去年增加9个,在考核更加严格的情况下,反映出许昌物业行业整体水平的提升。

许昌报业传媒集团、许昌市物业管理协会将择机对获奖企业、个人、项目进行表彰。许昌报业传媒集团将利用《许昌日报》《许昌晨报》、莲城楼市微信公众号等媒体渠道,对获奖的企业、项目、个人进行报道,为优秀物业服务企业树立品牌,促进物业服务行业健康发展。

2021年度许昌物业总评榜各奖项获奖名单

(一)2021年度“业主信赖的好管家”(排名不分先后)

许昌鹏辉物业管理有限公司
许昌恒达物业管理有限公司
许昌市腾飞物业服务有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司
许昌远航物业服务有限公司
许昌市万和物业管理有限公司
河南万象物业管理有限公司
河南华尊物业管理有限公司
许昌大正物业管理有限公司
许昌家年华物业有限公司
许昌博林物业管理有限公司
许昌百润物业管理有限公司
许昌市安居物业管理有限公司
许昌市嘉瑞物业管理有限公司
许昌万里物业服务有限公司
长葛市瑞龙物业管理有限公司

(二)2021年度许昌物业服务行业领军企业(排名不分先后)

许昌鹏辉物业管理有限公司
许昌恒达物业管理有限公司
许昌市腾飞物业服务有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司
许昌远航物业服务有限公司
河南华尊物业管理有限公司
许昌市万和物业管理有限公司
河南万象物业管理有限公司
河南安得广厦物业管理有限公司
许昌大正物业管理有限公司
许昌市安居物业管理有限公司
许昌万里物业服务有限公司
许昌家年华物业有限公司(鄢陵)
禹州市泰洁物业管理有限公司(禹州)
长葛市瑞龙物业管理有限公司(长葛)

(三)许昌物业总评榜十年“十大物业品牌”(排名不分先后)

许昌鹏辉物业管理有限公司
许昌恒达物业管理有限公司
许昌市腾飞物业服务有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司
许昌远航物业服务有限公司
河南万象物业管理有限公司
许昌市万和物业管理有限公司
许昌大正物业管理有限公司
许昌市安居物业管理有限公司

(四)许昌物业总评榜十年“十大功勋人物”(排名不分先后)

许昌鹏辉物业管理有限公司董事长 晁新辉
许昌恒达物业管理有限公司党支部书记 王春强
许昌市腾飞物业服务有限公司总经理 李晓艳
河南瑞贝卡物业管理有限公司总经理 王楠
许昌市怡兴物业管理有限公司总经理 陈友刚
许昌远航物业服务有限公司董事长 丁一军
河南万象物业管理有限公司总经理 梁桂平
许昌市安居物业管理有限公司总经理 孟军亭
河南华尊物业管理有限公司总经理 段冉
许昌大正物业管理有限公司总经理 陈光

(五)2021年度许昌物业服务行业“十佳项目经理”(排名不分先后)

鹏辉物业芙蓉商务中心项目经理 何彦涛
恒达物业北海龙城项目经理 关亚丽
安居物业天基幸福里项目经理 张再冉
怡兴物业魏都区综合楼物业服务中心项目经理 蒋伟
远航物业广电大厦项目经理 齐学群
瑞贝卡物业兴天下项目经理 俎亚东
万象物业水岸香堤项目经理 王金鹏
博林物业六和花园项目经理 高红丽
华尊物业盛合中央花园项目经理 杨秋木
万和物业盛世嘉苑、悦秀雅居项目经理 魏亚丽

(六)2021年度许昌物业服务行业“标杆公建”(排名不分先后)

鹏辉物业 芙蓉商务中心项目
瑞贝卡物业 许昌商会大厦项目
远航物业 许昌市妇幼保健院新院区项目
华尊物业 盛合·国际公寓项目
怡兴物业 中国联通许昌分公司项目
泰洁物业 禹州市政务中心项目
嘉瑞物业 许昌市财政局项目
百润物业 中国工商银行许昌分行项目

(七)2021年度许昌物业服务行业“幸福庭院”(排名不分先后)

腾飞物业 腾飞·鹿鸣湖畔
恒达物业 恒达·北海龙城
瑞贝卡物业 许昌瑞贝卡和天下
华尊物业 静波宁武苑
恒达物业 禹州恒达阳光城·贵园
博林物业 六和花园
万和物业 运河鑫城
家年华物业 金色漫城·金兰园
大正物业 西席雅苑
恒达物业 恒达·金汇广场
安居物业 天基幸福里
华尊物业 盛合国际花园
万里物业 珑琇花园
瑞龙物业 宇龙花园
瑞贝卡物业 襄城瑞贝卡和天下
腾飞物业 腾飞·洪河富贵
万和物业 鑫悦广场
万里物业 星河花园
瑞龙物业 水木清华福园
桃源名郡物业 桃源名郡
金石物业 金石假日广场
怡佳馨物业 恒实御景华庭