

以真材实料打造“良心工程”,以品质家装感动每一位客户

水木装饰用21年匠心服务6000余位业主

本报记者 侯力强

业主至上 “八成客户是业主转介绍而来的”

水木装饰每年服务的业主超过300位,21年来服务的客户已逾6000位。其创始人王金魁从20多岁的小伙子成长为近50岁的中年人。回顾21年来的发展,不善言谈的他话语很朴实:“我这半辈子,只会干装饰。能把一个个家装好,得到这么多客户的认可,我很满足。”

诚信是企业生存和长久发展的基础,“金杯银杯不如老百姓的口碑”,赢得业主的认可,是水木装饰一直坚持的信仰。“在我们公司,八成客户是业主转介绍而来的。对于这点,我们非常自豪。”王金魁非常自信地说。

水木装饰自2001年成立至今,21年如一日,以做品质家装为宗旨,积极践行企业责任。近年来,该公司连续获得许昌市“重合同、守信用”企业、许昌市文明诚信企业等荣誉称号。

品质至上 “用匠人的标准要求自己”

在竞争日趋激烈的市场环境下,水木装饰始终以“诚信经营、保证品质”为原则,用实实在在的品质保护客户的利益。

水木装饰一直非常重视工程质量、服务、监理、验收,认真把每一项工程做细、做好,不断提高装修标准,满足广大消费者的需求,在许昌装饰行业拥有独特的优势,这是水木装饰21年来越做越好的关键。

在装修模式上,与一些装修公司的工长负

责制不同,水木装饰采取的是监理负责制,既保证了工程质量,又能做好售后服务。“我们一直坚持用匠人的标准要求自己。我们公司的几名监理都是跟着我干了近10年的老员工,我信任他们。再加上我们公司完善的工艺标准和工艺流程,我才敢作出‘家装工程终身售后、隐蔽工程终身质保’的承诺。”王金魁说。

品质至上 “给业主带来健康生活”

随着经济的发展,人们的环保意识不断增强,对室内装饰材料的环保要求越来越苛刻。有的人在装修新家时不惜多花许多钱,也要把所有材料都换成绿色、健康的板材。

鉴于此,2014年下半年,水木装饰正式和万华集团合作,成为万华集团许昌地区的直供企业,致力于为许昌人打造健康家居生活。

“对于业主来说,健康是第一位的。与其他同类产品相比,万华的材料费用要高一些。虽然我们自己承担的成本会高一些,利润会低一些,但只要能给业主带来健康生活,我们感觉

这非常值!”王金魁说。

服务至上 “把客户的家当成自己的家”

随着社会的发展,业主理性消费的意识以及装修公司对质量、服务及品牌更加注重,使得品牌家装公司的装修质量和诚信营销均得到大幅度提升,很多消费者已经不再以价格作为选择装修公司的首要因素。

经过21年的稳步发展,水木装饰已经从原来的“夫妻店”发展成为如今拥有10多位设计师的大公司,年拥有客户稳定在300户以上,服务了近万位客户,受到了广大客户的一致好评。正是凭着对装修行业的热情和坚守,王金魁和他的水木装饰历经21年风雨,最终成为许昌装饰行业的佼佼者。

“品质第一,服务至上,我们将继续坚持用良心做好每一项工程,认真做到把客户的家当成自己的家来装修,让更多许昌人享受到品质家装带来的愉悦。”面对今后的发展,王金魁的话低调而坚定。



腾飞物业

开展“女神节”活动

本报讯(记者 秦水森 通讯员 邱凤生)为丰富社区女性的业余生活,提高生活品位,“三八”节前夕,许昌腾飞物业在鹿鸣湖畔小区为女性业主开展了“女神节”活动,邀请老师讲授美妆公益课程,在增强居民审美和时尚意识的同时,营造幸福宜居的社区氛围。

在活动现场,专业老师通过现场教学,讲解化妆的基本程序,与大家探讨美的定义。业主们积极参与互动,向老师请教化妆技巧。活动不仅让社区女性朋友学到了化妆技巧,同时也加强了邻里间的沟通与交流。腾飞物业总经理李晓艳说:“美妆公益课程的成功开设,给了我们探求居民需求的新方向,也带给辖区居民更多元的公益服务。”

3月6日上午,腾飞物业还在奥体花城小区开展女性健康义诊活动,并将精心准备的鲜花送到女性业主手中。收到祝福和鲜花的女性业主在感到惊喜的同时,对物业的暖心服务表示最诚挚的感谢。

同时,为了让在物业服务中默默付出的女职工们感受到来自公司的关怀和问候,3月7日,腾飞物业利用晨会时间,为每位女员工送上鲜花和祝福。女员工纷纷表示:“小小的玫瑰花,饱含了公司对我们深深的情意。”

声明

●王江钰(男、出生时间:2016年8月4日9时6分)的出生医学证明(出生证编号:Q410689904)丢失,声明作废。

许昌市自然资源和规划局2022年第一批国有建设用地使用权网上拍卖出让成交公示

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》和《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》等有关法律法规和规定,遵循公开、公正、公平的原则,我局于2022年3月3日网上拍卖国有建设用地使用权并成交1宗。现将成交情况公示如下:

地块编号	地块位置	受让人	土地用途	出让年限	出让面积(平方米)	成交价款(万元)
示范区DQG40-6*宗地	周寨路以东、明礼街以北	许昌新区建设投资有限公司	工业	50年	30699	1511

许昌市自然资源和规划局
2022年3月8日

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自现告字〔2022〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》和《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求

单位:㎡(亩)、年、万元

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿地率容积率建筑密度	保证金起始价加价幅度
		总	净				
(2021)099	颍川大道东侧、和谐大道北侧	30060(45.09)	20322(30.48)	居住用地	70	≥35% ≥1.0、<3.5 <25%	2500 4819 不低于50

说明:地块具体位置以坐标为准
二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交《联合竞买协议》。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书[办公地址:许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅。上午8:00—12:00,下午3:00—6:00(夏)办公电话:0374-6050010]。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得人应在网上交易竞得人选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订《成交确认书》。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

申请人可于2022年3月8日至2022年3月28日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)下载获取或到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2022年3月8日至2022年3月28日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞得人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账户,按时足额缴纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则交纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金交纳截止时间前一天完成保证金的交纳手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年3月28日17时。

六、拍卖时间。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项

(一)本次出让宗地竞得人须自取得《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(二)资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河

南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同。如因竞得人选人的资格审核未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人选人自行承担相应责任。

(三)本次拍卖的(2021)099号地是问题楼盘锦绣苑项目用地,锦绣苑项目在建工程随同土地使用权出让一并转让,土地成交后,受让人支付全部出让价款的同时,需向市财政交纳经财政认定的锦绣苑项目建工程款5258.20万元,竞买意向人应向禹州市问题楼盘处置化解工作领导小组办公室咨询相关政策。联系人朱学斌13839009517。该宗地使用条件为现状。

(四)根据原国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(五)本次公告的事项如有变更,将发布变更公告或书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

(六)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局,出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(七)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室,电话:0374-8279359

九、网上拍卖出让业务咨询
联系人:李凌娟 康东丽
联系电话:0374-2077866

联系地址:禹州市公共资源交易中心

(市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局
2022年3月8日



3月4日上午,鹄辉物业党支部组织全体党员在许昌市城乡一体化示范区饮马河段开展义务植树活动,用实际行动助力美丽许昌建设。

对于本次活动,鹄辉物业总经理马福晓说:“植树活动不仅弘扬了植绿、护绿、爱绿的文明风尚,增强了员工的环保意识,而且激发了大家的劳动热情,锻炼了团队协作能力。接下来,我们将以更加饱满的热情为业主服务。”

何丽娜 摄

二月二,瑞贝卡和天下老人享免费理发

本报讯(记者 秦水森 通讯员 胡金凤)3月4日,是农历二月初二。当日,瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心开展“二月二龙抬头,理个好彩头”免费理发暖心活动,邀请理发师为小区老人免费理发。

活动开始前一天,瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心通过业主微信群发布活动通知。

3月4日下午,瑞贝卡物业人员早早来到活动现场,对活动现场进行清洁、消杀……等待老人们的到来。

“大伯,来来来,到这边理发。”

“李大娘,来我帮您!”……当日14时30分,瑞贝卡和天下小区老人们陆续到达活动地点,在物业服务中心工作人员引导下,有序进行排队。对行动不便的老人,物业客服管家或搀扶或帮忙推轮椅。

“阿姨,您看这个发型如何?”“张大爷,理个寸头,可以吗?”……理发师张师傅、李师傅边理边询问业主对发型的要求,熟练地为业主理发。

“二月二,到理发店得排长队。今年,物业专门请理发师到小区为我

们理发,也让我们老年人正儿八经‘龙抬头’了!”理发后,老人们对瑞贝卡物业的服务赞不绝口。

瑞贝卡和天下小区16号楼87岁的王大爷说,以前,在别的小区住,每次理发需要家人陪同,要走很远的路,很不方便。自从搬到和天下小区,每月不出小区门就能享受到瑞贝卡物业的免费理发服务。

瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心经理刘伟说,老人们出门不方便,物业给他们献上一份爱心,让老人在小区就能享受到服务。

许昌第13届惠民团车节

相约三月 春暖花开

虎年车展 / 底价购车

车展时间 / 3月18日—20日

车展地点 / 主展区: 许昌市体育场(原西北大操场) 新能源展区: 曹魏古城南城门广场

花更少的钱 选更好的车

逛车展 抽大奖

咨询热线: 4399603 13937400050