

第一季度河南省重点城市物业服务质量优秀企业名单公布

我市5家物业企业上榜

本报讯(记者 秦水森)4月15日,中指研究院公布2022年第一季度河南省重点城市物业服务质量优秀企业名单,我市恒达物业、腾飞物业、瑞贝卡物业等5家物业服务企业上榜。

目前,物业行业正处在加速扩张和整合的阶段,越来越多的物业企业开始聚焦服务品质,全面提升服务质

量。作为房地产及其他相关行业的大数据服务运营商,中指研究院持续开展河南省物业企业服务质量监测工作,评价河南省物业服务质量优秀企业、物业服务标杆项目、五星级物业服务项目等。

河南省物业服务质量优秀企业测评从品牌形象、物业服务、价格感知

三个方面,通过科学的监测体系,全面、客观评价河南省物业企业服务质量。4月15日,中指研究院公布2022年第一季度河南省重点城市物业服务质量优秀企业名单,郑州、洛阳、许昌、商丘等重点城市各有5家物业企业上榜,其中,上榜许昌市物业服务质量优秀企业名单的是恒达物业、腾

飞物业、瑞贝卡物业等5家物业服务企业。

当日,中指研究院还公布了2021中国物业服务行业五星级项目名单,全省共有6个项目上榜,我市的恒达·北海龙城、恒达·金汇广场两个项目成功上榜,恒达物业成为我市唯一有项目上榜的物业企业。

东城区第一总林长

开展巡林工作

本报讯(陈晓燕)为持续深入推进乡村绿化美化,增强群众对新植林木的管护意识,4月12日,东城区党工委书记、东城区第一总林长李成到东城区祖师街道办事处新韩、黄屯社区进行巡林,市自然资源和规划局东城区分局、祖师街道办事处相关负责人陪同。

李成一行察看了乡村绿化美化、人居环境整治增绿行动开展情况。看到

群众房前屋后栽植的各类果树,李成建议采用“谁家门口谁负责”的长效管理模式,加强管护和技术指导,提高果树成活率。

据了解,近年来,东城区大力实施“果树进村”,增绿行动,通过“以点带面,全面推进”的方式,实现农村土地资源的高效利用和乡村生态环境持续改善,让人民群众幸福指数持续提升。

保护生态环境 建设绿色矿山

许昌市自然资源和规划局建安区分局

到河南神火泉店煤矿进行“回头看”检查

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 赵高伟)近日,许昌市自然资源和规划局建安区分局组成检查组,到河南神火泉店煤矿进行绿色矿山“回头看”检查。

检查过程中,检查组首先听取了泉店煤矿总工程师就矿井概况、绿色矿山建设、资源综合利用、节能减排、科技创新等情况的详细汇报。接着,检查组针对泉店煤矿采掘布置、污水处理、土地复垦等情况查阅了相关资料,并深入水源热泵房、水处理厂等区域实地查看。

最后,结合汇报和实地督导情况,检查组对检查结果进行了反馈,对泉店煤矿在绿色矿山建设中存在的问题提出了合理化建议。

检查组认为,泉店煤矿绿色矿山建设机制运行良好、成效显著。检查组对泉店煤矿积极开展土地复垦和污水处理给予肯定,同时希望该煤矿继续落实好上级精神,不断加强和巩固绿色矿山建设成果,持续推动绿色矿山建设。

市公共自行车运营管理办公室

严格防疫消杀 让市民放心骑行

本报讯(记者 侯力强 通讯员 张翠红)近日,市公共自行车运营管理办公室组织维保单位对公共自行车站点及车辆进行全面消杀,定时消杀,确保车辆卫生整洁,助力疫情防控。

根据疫情防控工作要求,“小绿”各岗位员工在岗期间严格佩戴医用外科口罩,并加大对车辆的消毒力度。“小绿”仓库维保员保证对仓库内外每日不低于2次整体消杀,并对出入库车辆集中喷洒消毒液;“小绿”岗亭卡务员保证

对岗亭内外每日不低于2次整体消杀,在岗期间佩戴口罩,开窗通风,优化办卡退卡等流程,减少市民等候时间,避免扎堆聚集;“小绿”巡检员日常工作,随车携带消毒液,做到随到随消,保证每个站点每天不低于4次整体消杀,重点消杀车座、车筐、车把、车铃等。

市公共自行车运营管理办公室呼吁广大市民提高个人防护意识,在骑行之前最好自备消毒湿巾,对车把手和车座等接触面较大的地方进行擦拭。

襄城县集体经营性建设用地使用权出让网上拍卖公告

(襄自然集告〔2022〕2号)

根据《中华人民共和国土地管理法》和相关土地交易规则的有关规定,由紫云镇方庄村申请,经襄城县人民政府批准入市,并指定襄城县自然资源局组织实施,襄城县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	宗地位置	地块面积(平方米、亩)	出让面积(平方米、亩)	土地用途	容积率	绿地率	建筑系数	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	有无底价	起始价保证金每次增幅价(万元)	土地开发程度	备注
1	XCJT8-18-4	开源路以西、紫云镇方庄村以东、古庄村以南、农村道路以北	62279.24(93.42)	62279.24(93.42)	工业用地	>1.0	≤20%	≥40%	≥8	62279.24	20	无	146214625	现状	

具体以襄城县自然资源局出具的规划条件为准,详见《规划条件》。

二、竞买申请条件和要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次集体建设用地使用权网上拍卖活动。

(二)该宗土地地上一栋办公楼,按政府收回原评估价格(59.4555万元)连同土地一并出让。土地成交后,受让人除缴纳全部土地出让成交价款外,还须向财政支付一栋办公楼评估价款59.4555万元,土地出让金一次性缴清。

(三)竞买人在竞得土地后,土地竞得人必须在襄城县注册新公司,同土地所有权人签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》。

三、确定竞得人选人方式
本次集体建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人选人。设有底价的,按照报价最高且报价不低于底价者确定竞得人选人。

四、报名及保证金截止时间
竞买申请人可在2022年4月18日至2022年5月8日登录许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统(http://222.143.158.100:8089/#/),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2022年5月8日16时30分(以资金划入网拍系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。

缴款方式:

开户行:邮政储蓄银行襄城县行政区划支行;缴纳非税资金收款方单位全称:襄城县财政局财政专户;账号:100268451610010001;

温馨提示:为避免因竞买保证金

到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为XCJT8-18-4号地块:2022年5月9日8时30分 拍卖网址:许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统(http://222.143.158.100:8089/#/)

六、出让资料获取方式
本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统(http://222.143.158.100:8089/#/)查看和打印。

七、资格审查

本次集体经营性建设用地使用权网上出让实行竞得人选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《集体经营性建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人选人进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更,将由襄城县自然资源局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。拍卖宗地的其他内容详情可参阅拍卖出让须知。

2.此次集体建设用地使用权公开出让的具体工作由襄城县自然资源局全权组织实施。

3.本次出让集体建设用地在项目建设时,必须严格按照项目规划和国土资源发〔2007〕236号、国土资源发〔2010〕34号、国土资源发〔2010〕151号、豫政办〔2007〕33号、许政〔2011〕74号等文件要求,节约集约使用土地,并接受竣工验收。

4.监督单位:襄城县自然资源局监察室

监督电话:0374-3993875

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7、Win8、Win10;浏览器请使用IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

十、申请数字证书联系方式

办公地址:许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅。上午8:00—12:00,下午3:00—6:00(夏)办公电话:0374-6050010

十一、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

网上拍卖出让业务

咨询电话:0374-3993890(襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股)

襄城县自然资源局

2022年4月18日

示范区城市管理综合执法支队

让占道围挡“瘦身退界” 还路于民保畅通

民出行畅通。

整治过程中,示范区城市管理综合执法支队对排查出的问题进行梳理,摸清围挡占道的施工单位、围挡类型及审批情况,建立问题清单和整改台账,立即下达限期整改通知书,每日

安排专人前往施工现场,对照问题,逐一督促整改,对账销号。截至目前,该支行共整治占道围挡9处,占道围挡腾退后的破损道路大部分已硬化。

下一步,示范区城市管理综合执法支队将持续加大对占道施工围挡的

整治力度,发现问题及时整改,坚决杜绝“围而不建、围而缓建、围挡延期”等现象的发生,并形成长效管理机制,不断提升城市精细化管理水平,积极为广大市民群众营造安全便利、干净整洁、和谐有序的市容环境。

瑞贝卡物业

启动“金钥匙”管家专属服务

本报讯(记者 秦水森 通讯员 冯磊)近日,河南瑞贝卡物业管理有限公司(以下简称“瑞贝卡物业”)正式启动“金钥匙”管家专属服务,为瑞贝卡兴天下、瑞贝卡和天下等项目的4名客服管家举行“金钥匙”管家专属服务授钥匙仪式。

“服务竭尽所能,惊喜无处不在!”瑞贝卡物业推出“金钥匙”管家专属服务活动,旨在通过延伸服务链条,开拓差异化服务内容,为业主创造“满意+安全+惊喜”的幸福生活,营造温馨、舒适、贴心、便捷的社区氛围。

据了解,瑞贝卡物业今年1月制订了《关于开展“金钥匙”管家专属服务活动的方案》,推出十几项“金



瑞贝卡物业为客服管家举行“金钥匙”管家专属服务授钥匙仪式(瑞贝卡物业供图)

钥匙”管家专属服务内容。根据“金钥匙”管家专属服务标准要求,瑞贝

卡天下的高亚利、瑞贝卡新天下的马芳芳、瑞贝卡和天下的李会霞、瑞

环节衔接有序,配合默契,劲往一处使、汗往一处流。女同志们一到菜地里,便挽起手袖子劳作起来,有的负责砍菜头、剔叶,有的负责分拣、装箱。虽然天空飘着小雨,但是丝毫没有影响到志愿者们们的劳动热情,到处都是忙碌的身影。大家充分发扬团结、互助、友爱、协作的精神,经过两个小时的紧张劳动,葡萄架和蔬菜采收任务圆满完成。

该公司有关负责人表示,下一步,该公司将以“能力作风建设年”活动为契机,齐心协力、真抓实干,持续推动各项业务高质量发展。

河南兆丰农垦集团有限公司

开展志愿服务活动

本报讯(记者 李正茂 通讯员 方亚南)日前,河南兆丰农垦集团有限公司开展了志愿服务活动,全体党员干部40余人参加,进一步发挥了党员干部的模范带头作用。

本次志愿服务活动包括蔬菜采摘

和搭建葡萄架两项内容。当日14时,志愿者们身穿红马甲准时到达劳动地点,自觉分为两个小组,男同志负责搭建葡萄架、女同志负责采摘蔬菜。分配完任务之后,大家迅速进入劳动状态,挖坑、扶柱、填土、踩实……男同志们在各个

长葛市国有建设用地使用权出让结果公告

经长葛市人民政府批准,2022年4月18日在河南省土地使用权网上交易系统举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动〔长葛市网拍(2022)1号〕,结果如下:

宗地编号	土地位置	土地面积(m ² 、亩)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	成交价款(万元)	成交时间	竞得人
2022-01#	清溪河西侧	5762.96(8.64)	工业用地	50年	≥1.2	≥60%	≤10%	245	2022年4月18日	河南黄河旋风股份有限公司
2022-04#	佛耳湖镇岗李村现状道路北侧	23990(35.99)	工业用地	50年	≥1.2	≥40%	≤20%	890	2022年4月18日	河南省长兴蜂业有限公司
2022-05#	规划长盛大道北侧、规划团结路东侧	29801.7(44.7)	工业用地	50年	≥1.2	≥40%	≤20%	1255	2022年4月18日	河南绿岛风空气系统有限公司
2022-06#	后河镇王买村南现状道路西侧	5226.99(7.84)	工业用地	40年	≥1.2	≥40%	≤20%	135	2022年4月18日	河南四达电力设备股份有限公司
2022-07#	坡胡镇工业园区内部道路北侧	41522.86(62.28)	工业用地	50年	≥1.2	≥40%	≤20%	1495	2022年4月18日	河南鹏帆实业发展有限公司
2022-08#	开许路董村镇段东侧	86934.59(130.4)	工业用地	50年	≥1.2	≥40%	≤20%	3640	2022年4月18日	长葛中德产业孵化园有限公司
2022-09#	开许路董村镇段东侧	54220.84(81.33)	工业用地	50年	≥1.2	≥40%	≤20%	2265	2022年4月18日	长葛中德产业孵化园有限公司
2022-10#	开许路董村镇段东侧	27087.88(40.63)	工业用地	50年	≥1.2	≥40%	≤20%	1140	2022年4月18日	长葛中德产业孵化园有限公司

2022年4月18日

企业品牌赋能计划
2022年

为企业设计或升级一款品牌标志或产品包装
让您的生意更出色!

即日起至 5月31日

面向全市招募50家企业
实施2022年企业品牌赋能计划
为企业品牌建设
纾难解困

主办单位:许昌报业传媒集团

承办单位:许昌日报文化传媒、河南燃点设计院

品牌咨询热线:0374-2020 999

