

万象湖园：向湖而居 静享繁华

本报记者 胡永鑫

自古以来,中国人就追求“天人合一”的境界,与自然、与环境和谐统一、相得益彰。无论是东方“临水而居”的居住情结,还是西方“流水别墅”的田园憧憬,人类对湖居的追求从未停止。

生活的美好源于和谐的自然与设计,阳光、湖泊、建筑融合。从古至今,名门望族、文人墨客无不对临湖而居的生活心生向往。占据着湖畔之地的人们,享受着其特有的地理优势和自然资源,在溯水而居的过程中,实现着内心的平和、安宁与幸福。

万象湖园,择址许昌西核心位置,毗邻三国湖游园,湖水清澈涟漪,园林绿意盎然,动静相宜的美丽令人折服。

漫步湖畔,林青草绿,景色宜人。居于闹市,却不喧嚣、不嘈杂。都市的缤纷与湖居的恬适浑然一体,令居者倍感舒适。生活在湖畔,优良的自然条件为居住者带来非凡的生活感受。自此,开篇城市湖居生活,引领许昌人居典范。

万象十六载春华秋实,莲城有口皆碑

万象地产,是国家二级房地产开发资质企业,十六载春华秋实深耕许昌,载誉5城。万象地产作为许昌本土综合品牌,过去16年稳健发展,一直坚守诚信、卓越、品牌、发展的理念,以“打造住宅精品,建筑美丽城市”为己任,制定了可持续发展战略方针,坚持计划性、原则性、策略性的工作方针,并以业务专业化、经营市场化、管理现代化三要素作为公司持续壮大的保障,致力于领跑房地产行业,为构建和谐社会贡献力量。

独秀西城之巅,风景与众不同

择址西城之巅,尽享西城区位利好。万象湖园内部有鸟语花香的别致风景,外部东侧有三国湖游园,北侧为灞陵河湿地,西侧为党建公园,畅享约1000亩城市河堤绿地,感受生态之美;五一路万象商圈,覆盖约30万平方米



万象湖园效果图 资料图片

商业配套,大型商业综合体吾悦广场(在建)一路之隔,金汇广场分钟即达,尽享繁华生活。城市的动与静在这里交融,也在这里分界,动、静之间的距离,转身即达。

多维立体交通,通达畅行无忧

以万象湖园为生长圆心,伴随着社区周边配套逐步完善、城市规划的落地,在时间的深耕中,呈现出更加丰盈的质感生活。

八一路、天宝路、陈庄街3条主干道连接东西,贯穿新老城区。其中,天宝路向东约3000米,连接京港澳高速公路口,实现与高速公路的互通互连,通达全国;东起高铁东站,西至禹州,双向八车道,道路两旁汇集市民之家、科技广场、市教育局、魏都区政府等城市地标及市政单位,尽享一城繁华;以五一路、劳动路、延安路贯穿南北城区,特别是项目西邻的五一路,双向六车道,向北连接北海片区,整体交通非常便捷。

万象物业16年,品质服务保障

您是否想有个贴心的管家,专业

地帮您安排好衣食住行,在您需要时随时随到?

在万象湖园,这样的管家服务就在身边。万象物业砥砺前行十六载,是一家具有国家物业管理三级资质的企业,秉承“以人为本,全面让业主满意”的服务理念,以“六心”服务总要求,做到让业主满意;打造星级物业服务体验,只为您归家时的惬意一笑。

服务是一个行业的灵魂,更是一个社区的灵魂。选择万象湖园的家人们,也即将在此开始一场精致的体验之旅!

学府环伺周边,全龄教育资源

该项目南侧有已经建成的五一路小学,是魏都区2019年重点教育资源项目,未来可新增学位约1500个;西侧有许昌宇华实验学校,是目前许昌非常成熟的教育片区;向东约2000米是许昌市文化街小学。“一站式”全龄教育,尽在万象湖园。

万象社区国际双语幼儿园,是万象地产旗下的高端幼儿园,为了便于

业主子女享有顶级和最便捷的教育,万象集团拿出6336平方米建国际顶尖品牌36班幼儿园,每个班级仅招30名学生,并且幼儿园将配备高标准师资力量。全新的教育理念、先进的教育配套,保证孩子的幼教品质,为业主孩子的学习奠定扎实的基础,让孩子不出小区即可赢在起跑线上。

医疗保驾护航,守护家人健康

健康是人生最大的资本,没有健康,一切美好都是虚妄。许昌市中心医院距离该项目仅仅1公里,为您和家人的健康保驾护航。许昌市中心医院集医疗、教学、科研、预防保健和急救等于一体,是一所综合性三甲等公立医院,是许昌市城镇职工、居民医疗保险定点医院和新型农村合作医疗定点医院。

燃爆“五一”假期,特惠礼献全城

陈庄街三国湖旁,万象湖园。
1万元即可定房
特惠一口价4739元/㎡起,月供约2398元起
(测算房号:2-1-2701,面积:112.55㎡)
认购再送价值约3000元品牌电动车一辆
活动时间:2022年5月1日—31日
建面约112㎡观湖名邸,墅区大盘向湖而居
具体房源测算
2-1-1102,面积:112.01㎡,单价:5189元/㎡,总价:581220元。
首付:20%,贷款46万,月供约:2441元
(利率4.9,贷款30年,2022年4月21日执行利率)
2-1-2502,面积:112.01㎡,单价:4983元/㎡,总价:558146元。
首付:20%,贷款44万,月供约:2335元
(利率4.9,贷款30年,2022年4月21日执行利率)

恒达物业发布新版物业服务手册及员工工作手册

立足“国标” 让服务“更有温度”

本报讯(记者秦水森 通讯员李燕莹文/图)标准助力,服务提升。4月24日,恒达物业发布2022年物业服务手册及员工工作手册。

据了解,这是恒达物业去年顺利通过国家级服务业标准化试点单位(全省第一家住宅物业类)后第一次发布物业服务手册及员工工作手册。

恒达物业新版物业服务手册及员工工作手册立足“国标”,在现有的标准化服务建设上升级换代,将原本的服务覆盖范围进行扩大和延伸,并通过统一服务标准、加强管理能力、提升物业服务水平等方面实现物业服务品质再升级,进而提升业主的满意度。

其中,恒达物业新版员工工作手册共有5册,包括《客服工作手册》《工程工作手册》《保安工作手册》《保



4月24日,恒达物业发布2022年员工服务手册

洁工作手册》《绿化工作手册》等,对各岗位人员工作要求、操作流程及操作标准等进行统一规范。

恒达物业新版物业服务手册及员工工作手册的发布,是恒达物业不断换代升级的物业服务体系得以落地并全面实现的开始,“为业主提供有温度的服务”理念贯彻和浸润到手册的每一个服务细节。

同时,恒达物业新版物业服务手册及员工工作手册的发布,也在行业内树立了标杆,对行业发展具有重要意义。

接下来,恒达物业员工将严格按照手册,把品质服务延伸至业主生活的各个层面,让业主全方位感受到恒达物业细节服务的贴心和魅力。

宣和钧釉无机涂料在中高端墙面市场受青睐

一个小区6个工地同时开工

本报讯(记者侯力强文/图)日前,记者从宣和钧釉无机涂料许昌居然之家店了解到,近期该店业绩与去年同期相比增势明显,中央公园东邻一个小区就有6个工地同时开工。其火爆的背后,是广大业主对环保需求的增加和宣和钧釉无机涂料品牌价值的日益提升。

近年来,宣和钧釉无机涂料在全国尤其是许昌发展势如破竹,以“产品高度,营销速度”展现了其强大的生命力和过人的韧劲,站在“高端定制、科技向善”的战略高度,不断积蓄新的动能,在市场疲软、经济低迷的时候逆市前行,在中高端墙面市场越来越受欢迎。

宣和钧釉无机涂料定位于大健康产业,在进行中高端墙面定制的同时满足美到极致的需求,致力于为人们提供从底到面的室内健康空气解决方案。其始终以“让所有人在家呼吸到大森林里的空气”为使命,致力于为企业主打造弱碱性、无菌、无病毒、无辐射的高负氧离子居住空间。

宣和钧釉无机涂料团队历经10余年探索,拥有多项自主知识产权,并逐步建立起完整的产品体系,包括无机干



工人在认真施工

粉系列、无机水性釉系列、无机地坪涂料、无机锌粉底釉、无机防水、无机墙锢等。其产品不仅通过了国家放射性、不燃性等全项检测,还通过了中国环境标志认证(绿色十环认证)、ISO质量管理体系认证、武器装备质量管理体系认证及欧盟SGS检测,产品性能非常稳定,是业主进行墙面装修时的不二选择。

宣和钧釉无机涂料在收获全国消费者认可的同时,还获得多项殊荣,其中,2019至2020年,凭借硬核的实力和良好的口碑在“中国无机涂料十大品牌”活动中蝉联第一名,并且被授予“无机涂料行业引领者”称号;近日,2021年—2022年艺术涂料“金菠萝奖”榜单揭晓,宣和钧釉无机涂料荣获“艺术涂料行业消费者喜爱十大品牌”奖项。

宣和钧釉无机涂料许昌居然之家店负责人张泰民表示,他们将以更好的产品、更优的服务,为许昌人带来更多高品质的环保之家。



扫码了解详情

许昌市环境卫生管理处 公厕、中转站灭蚊蝇工作 全面启动

本报讯(记者侯力强 通讯员徐春燕)近期,随着天气逐渐转热,蚊蝇等进入活动频繁期。为降低蚊蝇密度,有效预防虫媒传染病,许昌市环境卫生管理处(以下简称市环卫处)在做好常态化疫情防控的同时,结合“爱国卫生月”活动,对处管公厕、中转站等蚊蝇栖息地开展灭蚊蝇消杀工作,给全市人民营造一个健康卫生的生活环境。

今年的蚊蝇防治工作以环境治理为主,辅以化学、物理等有效手段,重点清理蚊蝇滋生地和卫生死角。市环卫处对113座公厕、36座生活垃圾中转站进行环境卫生整治,并委托专业

消杀公司对公厕和中转站定期开展蚊蝇灭杀。在化学消杀的基础上,市环卫处还准备了诱蝇笼、灭蚊灯、粘蝇板等物理灭蚊蝇工具,视实际情况投入使用。

同时,针对气温高、垃圾腐烂较快、极易滋生蚊蝇这一情况,市环卫处通过加强生活垃圾清扫、清运、卫生死角清理等工作,减短垃圾滞留时间,从源头上清除蚊蝇滋生环境,防治垃圾污染、疾病传染。

下一步,市环卫处将不断强化日常督促检查,对公厕、中转站保洁及消杀情况实行常态化督导,确保病媒生物防治工作落到实处。

兆丰农垦集团 启动“一喷三防” 夺取小麦良种丰收



打药车在田间喷洒农药

本报讯(记者李正茂 通讯员方亚南文/图)目前,我市小麦正处于抽穗扬花期,也是小麦病虫害的多发期。据我市气象部门预测,未来几天将会有降雨过程,降雨期与小麦扬花期吻合度极高,对赤霉病的发生流行十分有利,是预防赤霉病的关键时期。

河南兆丰农垦集团有限公司(以下简称兆丰农垦集团)党委高度重视,立即组织农业专家、植保专家深入田间普查病虫害发生情况,抓住防治最佳时机,组织广大农工按照“六统一”模式,全面启动“一喷三防”工作。为调动农工积极性、做好统防统治工作,兆丰农垦集团第一时间将市财政支持

的价值数万元的农药给职工送到田间地头,现场科学指导,完成“一喷三防”作业。在兆丰万亩良田内,一台台高轮专用打药车在田间喷洒农药,三天内全部喷洒到位。

与此同时,兆丰农垦集团作为“农业产业化国家级龙头企业”,发挥自身组织技术机械优势,扛牢粮食安全重任,积极履行社会责任,开展垦地合作,深入周边农村田间地头指导服务周边地区农民抢抓农时进行小麦防病虫、防干热风、防倒伏的“一喷三防”作业,确保粮食稳产增收,为许昌市“乡村振兴”战略全面实施作出应有的贡献。

腾飞物业 为空巢老人制作 核酸检测二维码卡片

本报记者 秦水森 通讯员 邱凤生

“太感谢你们了,你们送来核酸检测二维码卡片给我们,我们做核酸检测方便多了……”4月22日,市区腾飞鹿鸣湖畔19号楼82岁的崔花兰老人激动地说。

腾飞物业全面落实河南省物业行业党委《关于开展“党旗飘扬 暖心服务”活动的通知》精神,腾飞鹿鸣湖畔“红色管家”在定期上门走访空巢老人时发现部分老人没有智能手机、不记得身份证号码,去做核酸检测时非常不便。

腾飞物业“红色管家”想到了一个办法——为没有智能手机的空巢老人收集老人的身份证号码等信息,通过自己的手机代办,将老人的身份信息预先录入,生成二维码,打印后装在挂牌式卡套上。

这个和身份证大小一样的吊牌,一面写老人的姓名、电话、身份证号码、辖区等信息,另一面附上了老人的

核酸检测预登记码,防水防晒,携带方便。

近日,腾飞物业党员志愿服务队工作人员将核酸检测二维码卡片送到每一位鹿鸣湖畔空巢老人家中。

一直以来,腾飞物业积极响应并全力打造“红色物业”,以党建引领基层治理,让党旗在基层阵地高高飘扬。为加快推进高品质物业服务工作,腾飞物业坚持党建工作与物业服务工作同步谋划、同步部署,坚持与“党旗飘扬 暖心服务”活动相结合、与“我为群众办实事”相结合,把解决民生需求作为实施“红色物业”的出发点和落脚点,破解在物业服务中居民反映强烈的問題。

腾飞物业总经理李晓艳说,腾飞物业将更加注重“红色物业”的创新和实践探索,构建起党建引领下的精准化、精细化、专业化服务体系,更好满足人民日益增长的美好生活需要。

建业物业 手表失而复得 业主寄来锦旗

本报讯(记者秦水森 通讯员刘峰丽)4月21日,建业物业郾陵生态新城物业服务中心收到一个快递,快递是从郑州寄来的。工作人员打开一看,是一面写着“尽职尽责 热心服务”的锦旗。

寄快递的是郾陵生态新城三期花千树业主史先生。4月17日,史先生带着家人一起来到小区。其间,孩子在水系处玩水时把手表落下。史先生离开小区后发现孩子手表忘拿了,于是紧急联系管家郑亚方帮忙查找。郑亚方赶到现场,发现手表已经不见

了,于是便调取监控查看。通过业主提供的线索,郑亚方发现是一个小男孩捡到了,但由于监控较远,看不清楚小男孩的脸。于是,管家便开始排查入住业主家有无适龄的小男孩。

功夫不负有心人。在联系一名业主时,该业主说自家孩子捡到了一块手表,正在跟孩子做工作让其主动上交物业。随后,孩子将手表交到建业物业人员手中。业主得知手表找到后,非常激动,在郑州做了一面锦旗寄给了建业物业。