刺激消费政策落地 下半年迎来买车最佳时机

本报讯（记者 任萌）5月31日，财政部、税务总局发布公告，为促进汽车消费，支持汽车产业发展，将对购置日期为2022年6月1日至2022年12月31日、单车价格（不含增值税）不超过30万元，且排量为2.0升以下的乘用车，实行购置税减半政策。

■相较之前的购置税减免政策，此次“购车新政”力度空前

昨日，记者采访时，众多车商负责人一致表示，当下国家出台“购车新政”，对疲软的汽车消费市场肯定会带来强有力的刺激作用。

当前汽车购置税为10%，减半之后，如果消费者购买一辆30万元的汽车，最多可节省超万元。“以前国家出过类似的购置税减免政策，但这次‘购车新政’的覆盖面更广，将有更多消费者因此而得到实惠。”许昌恒兴汽车销售服务有限公司总经理黄东明认为，在“购车新政”的刺激下，未来几个月内许昌应该会有一个汽车销售的高峰到来，下半年将成为消费者购车的最佳时机。

此前，国家曾出台过两次购置税减免政策。第一次是在2009年至2010年，国家针对消费者购置的1.6升及以下排量的乘用车，按5%税率征收车辆购置税；2010年，政策退坡，同等条件车辆购置税按照7.5%税率征收。第二次是在2015年至2017年，国家出台相关规定，对1.6升及以下排量的乘用车，征收5%购置税；2017年，政策退坡，同等条件车辆购置税按7.5%税率征收。

相较此前两次购置税减免政策，本轮“购车新政”将车型排量范围由1.6升以下扩展至2.0升以下。但同时，对车型价格作出限制：仅30万元以下车辆可享受优惠政策。

■拿出全新优惠，多家汽车品牌迎合“购车新政”

“由于受疫情影响，5月下旬我们公司一直实行轮岗制，与去年同期相比，店内销量下滑严重。”市区某自主品牌经销商负责人说，看到国家出台了购置税减半政策，他和员工重新恢复了信心，相信在厂商的配合下，今年企业在下半年会迎来全新的转机。

据了解，受疫情等因素影响，今年4月，全国汽车产销量几近腰斩。中国汽车工业协会数据显示，4月汽车产销量分别完成120.5万辆和118.1万辆，环比分别下降46.2%和47.1%，同比分别下降46.1%和47.6%。

记者在采访中了解到，“购车新政”出台后，包括东风日产、广汽传祺、长安汽车、奇瑞捷途、上汽荣威、上汽大众等多家汽车品牌立即跟进推出进一步优惠政策。

如上汽大众宣布对旗下新途观L、途观X、途岳、新帕萨特全免购置税，其他符合国家减免政策的燃油车产品减免75%购置税；捷途汽车对全系车型免购置税，还再送5000元汽车下乡补贴；长安汽车对逸动PLUS、CS75系列、UNI系列，给出最高减免120%购置税优惠。欧尚汽车品牌发起“免税购欧尚 车好服务棒——国补再升级！6月购车享购置税补贴，再享价值至高2万元购车福利”活动。

针对此次“购车新政”，记者采访了几位消费者。市民王先生说，他2009年买了第一辆车，当时刚好赶上购置税减半的“利好”，目前自己正在考虑换车，没想到又赶上了新的优惠政策。“我看中的那款车目前售价20万元左右，购置税打折后能便宜8000多元。今年下半年，这个买车的机会我不会错过。”王先生笑着告诉记者。

市文广旅局

部署文旅行业疫情防控常态化下经济运行工作

本报讯(记者 王增阳 通讯员 曹永端)5月30日，许昌市文广旅局召开专题会议，深入学习贯彻国家、省、市统筹疫情防控和经济运行指示要求，以及全省文旅行业电视电话会议上的会议精神，部署全市文广旅行业相关工作。

就贯彻落实上级精神，会议强调：一是摸清底数，应保尽保。认真梳理国家、部委和省出台的有关助企纾困行业政策和普惠类政策，对条件成熟、符合政策的企业应纳尽纳、应享尽享。目前已有1家星级酒店、2家精品民宿纳入省级“白名单”企业，5家星级酒店、7家旅游景区纳入市级“白名单”企业，为文旅行业复苏发展带来了机遇、增强了信心。要建立“白名单”企业一对一帮联制度，实行直连直通，加强对各项纾困助企政策的宣传解读，指导文广旅企业完善细化疫情防控应急预案，做到服务保障到位、政策落实到位。二是制定措施，纾困解难。成立市文广旅局“白名单”企业保障工作领导小组，制定出台《许昌市文化和旅游业疫情防控工作指南和白名单企业保障办法》，将各级纾困助企的行业政策和普惠政策汇编成册，制作“口袋书”，发放到全市所有文化旅游企业，利用各种媒体平台加强宣传，确保政策人人知晓、企企受益。三是打造精品，促进消费。要聚焦“行走许昌·读懂三国”和“千年等星·为钧而来”文化品牌，谋划包装一批文旅产业重点项目，迅速推出一批精品文化旅游线路，培育地接旅游市场，开展“知许昌 爱家乡”许昌人游许昌、许昌市美食大赛及旅游季、采摘节等系列活动，开发夜游、夜宴、夜娱、夜读等夜间文旅消费集聚区，打造精品，拉动内需，促进消费，实现从“流量”向“变现”转变，从“活动”向“作品”转变，推动文化和旅游重回正常发展轨道。

用实际行动和暖心关怀花式助农，彰显本土房企社会担当

恒达集团组织抢收队下乡助农收麦

本报讯（记者 胡永鑫 通讯员 陈涛杰 文/图）风吹麦田千层浪,又到一年麦收时。眼下正值农忙麦收的关键时刻，广大农户忙碌在炎炎夏日下，抓住晴好天气，抢收田间小麦。但是我市部分农村外出务工人员因疫情无法返乡收麦。

恒达集团了解到这个情况后，第一时间召开线上会议，组织抢收队，积极行动起来，对各县（市、区）部分农村进行分区划片下乡助农收麦，一个个“恒达人”齐上阵，投入到麦收助农行动中。

5月31日当天，在禹州市郭连镇岗头李村的田间地头，恒达集团助农抢收队冒着高温，分工合作，有的负责割麦子，有的负责拾麦穗，有的负责装袋和搬运，争分夺秒助力农户抢收小麦，用实际行动诠释企业的责任担当。

恒达抢收队助农收麦现场

岗头李村村民看着收割后金灿灿的麦子激动地说：“麦收时节最忙碌了，恒达集团在大热天跑来帮我们收麦子，真是帮大忙了，还送来这么多东西，太贴心了！”一声声道谢、一次次赞扬，不绝于耳。恒达集团精心组织抢收队，只为助力农民颗粒归仓。

据了解，仅5月31日助农第一天，恒达抢收队出动人员110人，帮助乡村26个，助农人数高达115人，抢收麦田170亩；同时，将1500把扇子、600个西瓜、478箱矿泉水、200顶遮阳帽、200条毛巾、140件速干短袖、100份湿巾、50箱粽子礼盒等物资顺利送至麦收农民手中。

目前，恒达抢收队正在如火如荼地进行中，他们以微薄的力量，为今年夏粮丰收作贡献，以实际行动，温暖着许昌这座城市。麦收其间，每一份心意、每一份热情、每一个笑脸、每一个故事，都将深深烙进今夏的底色中，交织出许昌麦收季美好的画卷。

远航物业

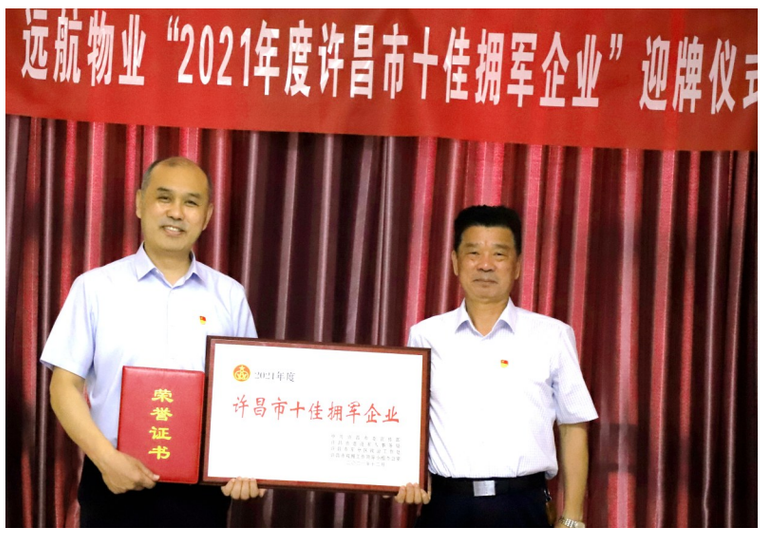
喜获“2021年度许昌市十佳拥军企业”荣誉称号

本报讯（记者 秦水淼 通讯员 齐学群 文/图）5月31日，许昌市退役军人事务局就业创业促进会在许昌远航物业服务有限公司（以下简称远航物业）举行“2021年度许昌市十佳拥军企业”授牌仪式，许昌市退役军人事务局就业创业促进会荣誉会长袁景蔚受有关部门委托，向远航物业颁发“2021年度许昌市十佳拥军企业”荣誉证书和奖牌。

据了解，远航物业是一家以公建物业为主的市场化物业服务企业，是许昌物业行业的领军企业。10年来，该公司在狠抓经营管理和提供优质服务的同时，坚持党建引领，深入扎实地开展拥军工作，把妥善安置复员、转业退役军人和军属作为落实拥军优属工作的重要抓手，主动承担社会责任，积极为退役军人、军属搭建就业创业平台。目前，该公司有退役军人26人、军属5人，累计安置退役军人、军属260余人。

远航物业董事长丁一军表示，退役军人是全社会的宝贵财富，他们有着优秀的品质和过硬的素质，公司一直以来高度重视对退役军人的培养使用，很多退役军人走上了重要工作岗位。公司的长足发展也离不开他们的辛劳付出。尤其在疫情防控期间，他们召必回、战必胜，不畏艰险，挺身而出，舍小家顾大家，奋战坚守在抗疫一线，为业主生命健康筑起坚固防线。

“‘2021年度许昌市十佳拥军企业’这块沉甸甸的牌匾，既是崇高的荣誉，又是新的更大的激励。今后公司将倍加珍惜此份荣誉，不断丰富拥军内容，勇做拥军企业排头兵。同时，公司将继续发扬革命军人优良传统，坚持全心全意为业主服务的思想，不断创新提升服务，持续增强业主的获得感、幸福感、安全感。”丁一军说。



许昌市退役军人事务局就业创业促进会荣誉会长袁景蔚（右）向远航物业董事长丁一军颁发荣誉证书和奖牌

瑞贝卡物业：有备无患，开展防汛演练

本报讯（记者 秦水淼 通讯员 冯磊）“报告经理，11号楼有大量雨水涌入地库，请速到现场处理……”值班经理孙青接到报告后，立即呼叫各部门启动防汛应急预案。随着防汛指令的下达，公维人员携带防汛沙袋、铁锹迅速赶到11号楼地库电梯前室、机房处，对重点区域进行封堵，工程人员检查设备运行情况……这是5月31日上午瑞贝卡物业家天下物业服务中心开展防汛演练的场景。

近日，瑞贝卡物业先后在瑞贝卡新天下、瑞贝卡和天下、瑞贝卡兴天下、瑞贝卡澧水庄园等小区开展防汛演练。

“汛情面前容不得半点儿侥幸，决不能有一丝疏漏。”5月20日，瑞贝卡物业下发通知，学习许昌市防汛工作精神，详细部署小区雨季防汛工作。

该公司上下齐动员，各小区深入开展防汛问题大排查、防汛应急处置大练兵、防汛应对大宣传活动，做足夏季防汛“安全课”。

“雨鞋、雨衣、铁锹、清扫工具够不够用？”“抽水泵、沙袋等防汛物资配备在地下车库出口防水区域重点部位，以便在出现汛情时可及时处理。”近期，瑞贝卡物业各物业服务中心组织人员顶着烈日对小区屋顶天沟、楼宇下水沟、防汛物资情况等进行检查，对发现的问题指定专人负责解决，保证防汛不留死角、不存隐患。

各物业服务中心还成立了安全防范应急工作领导小组，制定《处置突发事件应急预案》，实行24小时人员值班，认真落实防汛情况日报制度。同时，瑞贝卡物业还加强与气象部门的联系，及时掌握有关气象信息。

“防汛工作是一项重要的安全责任工作。瑞贝卡物业将防汛作为夏季工作的重中之重，不断提高小区防汛抗灾能力，有备无患，全力做好今年的防汛工作！”瑞贝卡物业公司总经理王楠表示。

许昌建业誓师大会吹响2022年保交房冲锋号

本报记者 胡永鑫

5月31日，许昌建业城市公司举行“许昌建业2022年保交付誓师大会”，正式吹响工程冲刺的战斗号角。

本次誓师大会共设置7个会场，主会场设置在许昌建业·臻悦汇，其余6个分会场分别为许昌建业·世和府、长葛建业·森林半岛、禹州建业·大城小院、禹州建业·春天里、襄城建业·百城天地、鄢陵建业·生态新城。

交房，是对许昌建业项目团队的一次大考。疫情反复，房地产行业备受冲击，工程进度压力扑面而来。许昌建业7个项目2035套住房的交付时间恰逢年中，交付项目批次多、体量大，对许昌建业来说是一种压力。

这次大会既是决战誓师会，又是战前动员会。7大会场同步联动、聚力攻坚，许昌“建业人”将严格执行交付标准化流程，坚守匠心与品质，保证施工进度有序高效推进。

誓师大会上，许昌城市公司总经理王军在致辞中说，要聚力攻坚，全力以赴，抓进度、促品质，凝心聚力筑精品。各部门及各参建单位要互相配合、通力合作，以高起点，高标准，高质量的建设原则，铸造精品工程。

各项目工程部与施工单位代表签下保交付“军令状”，誓保工程质量、紧抓进度、按期交房，为许昌建业业主交上一份满意的“答卷”。

建业深耕中原30载，花开18城，精筑400余盘，为中原奉献一处处人居标杆。2003年建业落子许昌，20年不忘初心，为许昌迭代人居标准。从践行承诺到服务日常，许昌建业已交付项目10个，待交付项目7个，在售项目18个，收获了约3万户家庭的认可，用品质与初心，兑现每位家人的深切期许。

每一处的精雕细琢、每一处的赏心悦目，都是为了理想人居。许昌“建业人”，会一如既往秉持初心与匠心，以更高的标准，更严的要求，竭力奋战，全力以赴，用心筑就高品质住宅，为业主呈现幸福居所。

许昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

许自规网拍〔2022〕06号

经许昌市人民政府批准，许昌市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让3宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求详见附表（具体以市自然资源和规划部门出具的规划条件通知书为准）。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

此次出让宗地，土地出让金交纳时间要求详见附表。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人交纳违约金；受让人延迟支付土地出让价款超过60日的，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。涉及保障性住房的，按照保障性住房行业主管部门相关政策要求执行。涉及新建居住区养老服务设施配建、移交的，按照《许昌市社区养老服务设施配建移交管理办法》执行。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

（1）地块如未设底价的，报价最高者即为竞得入选人；（2）地块如设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及交纳保证金截止时间

竞买申请人可在2022年6月2日至2022年6月22日登录河南省土地使用权网上交易系统（http://td.hnggzy.com/），提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年6月22日17时（以网挂系统接收到账时间为准），逾期申请无效。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为2022年6月23日16:00（各宗地具体时间参照网上交易系统提示）

网址：河南省土地使用权网上交易系统（http://td.hnggzy.com/）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让宗地的详细资料和具体要求，详见拍卖出让须知。拍卖出让须知可从河南省自然资源网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》（豫国土资发〔2018〕105号）文件规定，明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍，我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核，若存在失信被执行人的情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同，竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖开始后，方可参加限时竞价。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题，请及时联系：

1.网上拍卖出让业务详询许昌市公共资源交易中心（咨询电话：0374-2988661）；保证金交纳及退还事宜（咨询电话：0374—2968027）；2.出让宗地情况详询许昌市土地收购储备中心（咨询电话：0374-2988609）；3.配建保障性住房相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局住房保障科（咨询电话0374-2169905）。

特此公告。

许昌市自然资源和规划局

2022年6月2日

2022年第六批出让宗地方案明细表

序号	地块编号	土地位置	土地用途	出让面积（平方米）	出让年限	公开出让起始价	竞买保证金（万元）	每次增幅价（万元）	容积率	出让金交款时限	备注
1	魏都区滨河东路以东01-2#宗地	群众路以北、滨河东路以东	商服	17780	40年	3020万元（113.2万元/亩）	906	30	<2.0	土地出让金自出让合同签订之日起6个月内交清（第一个月必须交50%）	按照绿线面积出让（无绿线的按照红线面积出让）
2	魏都区滨河东路以东03-2#宗地	群众路以南、滨河东路以东	商服	17096	40年	2903万元（113.2万元/亩）	871	29	<2.0		
3	魏都区滨河东路以东03-3#宗地	许由路以北、灞陵路以西	商服	8656	40年	2283万元（175.8万元/亩）	685	23	<3.5		