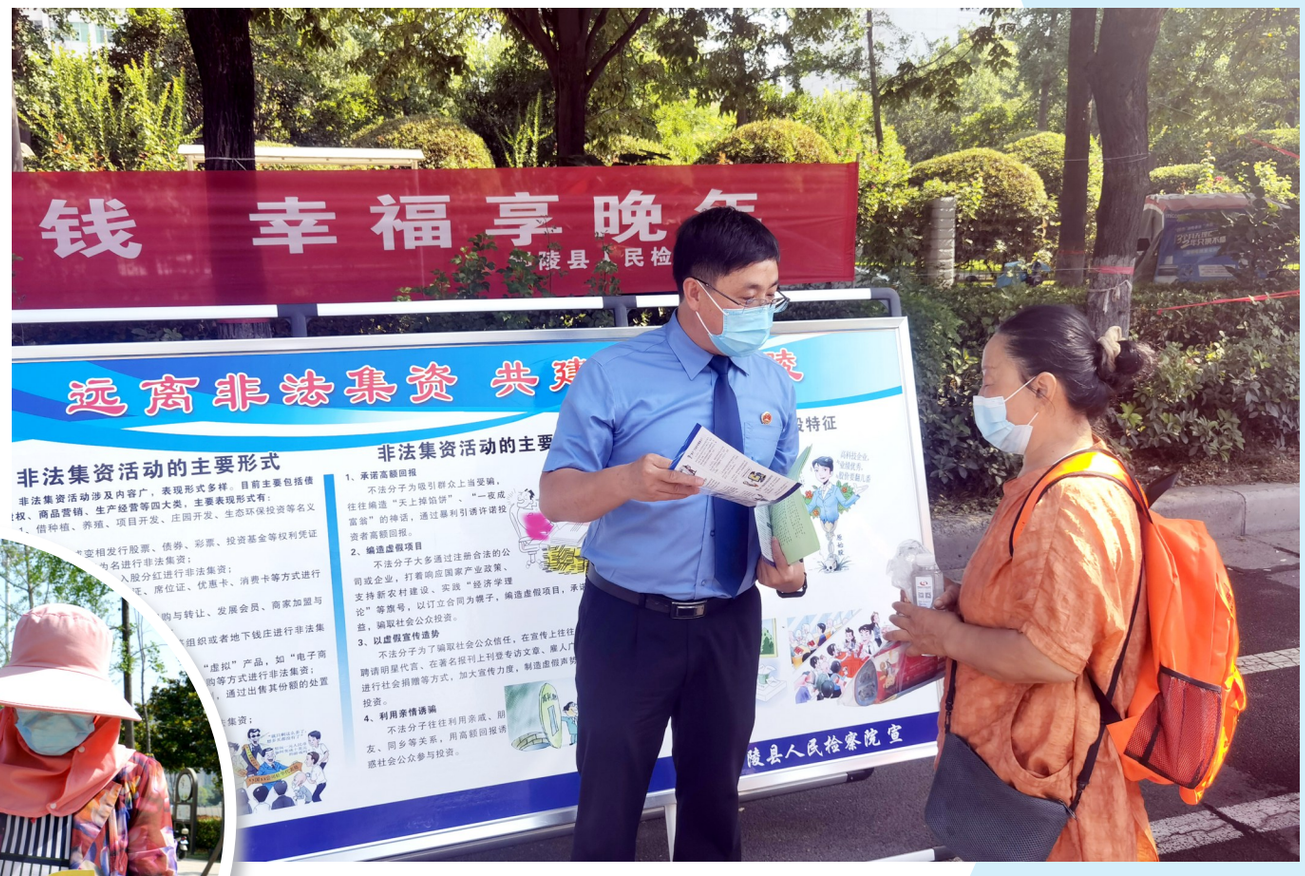
警惕非法集资 谨防落入陷阱

编者按

非法集资套路多，防范诈骗莫松懈。6月15日以来，我市各政法单位积极开展防范非法集资主题宣传活动。政法干警来到广场、游园、街头等人流量较大的区域，采取发放宣传彩页、摆放宣传展板等形式，向群众宣传非法集资的特点、手段等知识，提高群众的安全防范能力。



↑6月15日，鄢陵县人民检察院干警在城区街边摆放展板、发放宣传彩页，引导群众远离非法集资。 张丽华 摄

←6月15日，在北海公园，建安区人民检察院干警结合典型案例，给群众讲解非法集资的形式等知识，增进群众对非法集资的了解。 肖鸣 摄

6月15日，襄城县人民检察院组织干警深入广场、游园，开展防范非法集资宣传活动，结合近年来发生在群众身边、群众熟悉的典型案例，以案释法，揭示非法集资常见套路手法，提醒广大居民提高警惕、明辨真伪，谨防投资陷阱、远离非法集资。 郭金昂 摄

6月15日，建安区司法局组织五女店司法所充分利用乡村集贸市场，通过摆放展板、发放资料等形式开展防范和打击非法集资宣传活动。 丁彪 摄

平安创建 PingAn 在行动 ChuangJianZaiXingDong

政法一线

许昌市司法局

机关干部下沉社区 开展“手拉手”活动

本报讯（记者 张汉杰 通讯员 殷康焕 郑迎莹）按照中共许昌市委组织部《关于建立机关干部下沉街道与基层干部“手拉手”工作机制的通知》要求，6月10日，许昌市司法局4名下沉干部到魏都区五一路街道办事处下辖社区开展“手拉手”活动。

当日，进行座谈交流之后，市司法局4名下沉干部分别到许继社区向阳小区等4个联系点进行了走访，详细了解了党建、疫情防控、社区管理等方面存在的问题，与社区相关负责人和小区网格员协商后建立了问题整改台账。

据悉，为破解老旧社区管理难题，提升基层治理能力，市司法局下沉干部将在“手拉手”活动中，聚焦创建支部过硬社区、共建共享社区、平安法治社区、幸福和谐社区、宜业宜兴社区的27条措施，帮助社区理思路、定措施、想办法、解难题，以实际行动办好人民群众最烦、最难、最堵、最盼的“心头事”，着力解决好社区存在的新问题，积极引导居民主动参与到社区治理中，维护和谐稳定，建设美好家园。

快递小哥房贷逾期被银行起诉，法院判了——

银行诉讼请求 法院不予支持

本报讯（记者 李小娟 通讯员 吴涛 牛丹）“90后”快递小哥贷款买了一套房子，却因疫情反复收入减少，导致房贷断供被银行起诉。他多方筹钱还清了逾期款项，却无力按银行要求提前偿还全部贷款本息。此案历经一审、二审，二审判决已于6月15日生效。

31岁的小侯家住禹州市农村，是一名快递小哥。2018年年底，小侯为购买房子，从某银行贷款52万元，并以所购房子为借款提供抵押担保，办理抵押登记。2019年8月，小侯有1次逾期还款情况，后足额支付本息至2021年5月，之后几个月又存在逾期情况。2021年11月，银行向小侯寄送贷款提前到期通知书，宣布与小侯的贷款提前到期，要求其清偿借款本金、利息、罚息、复利共计53.6万余元，并将小侯告上法庭。

面对这场官司，小侯十分着急。小侯的家庭负担较重，因疫情反复，他经常无法工作，收入比以前大幅降低。尽管如此，他还是多方筹钱，于一审判决前将逾期款项全部清偿完毕，并保证以后每月按时还贷，希望与银行和解。因小侯多次逾期，银行仍要求其提前偿还全部贷款本息及对其提供的抵押房产实现优先受偿权。

法院一审后认为，小侯虽在贷款期间累计多次未按期足额偿还贷款本息，构成违约，但诉讼中已清偿完毕所有逾期款项，违约导致的后果与影响轻微，其确有继续履行贷款合同的诚意，违约行为已得到了纠正。考虑到新冠肺炎疫情对经济社会产生的重大影响，从维护交易稳定的角度出发，双方签订的借款合同继续履行为宜。因此，银行要求小侯提前偿还全部贷款本息及对小侯提供的上述抵押房产实现优先受偿权的诉讼请求，法院不予支持。

一审宣判后，银行不服，提起上诉。今年6月，许昌市中级人民法院二审后依法作出终审判决，驳回上诉，维持原判。

接到判决书后小侯激动地说：“从农村来到市里买房子，就是想在这里扎根。这两年因为疫情收入减少，生活很艰难，真不是恶意不还款，给银行带来了不少麻烦，我深表歉意。感谢法院和银行给我这个机会，今后我一定会好好工作，按时还贷！”

交房公告

尊敬的北海腾飞花园业主：

由我公司开发建设的北海腾飞花园（备案名：北海丽廷华府）项目中2#、3#、5#、11#、12#、13#、15#、19#、20#、21#、22#、28#、32#、35#、36#楼已具备商品房交付使用条件，现定于2022年6月20日—2022年6月30日在北海腾飞花园61#楼及53#楼办理交付手续。为了便于您顺利有序地收房，届时请各位业主本人携带交房通知书，并按照交房通知书中要求的交房时间、所带资料及相关费用等前来办理交房手续。咨询电话：0374-2517777。

我们热忱恭迎您回家！祝您顺利收房，乔居志禧！

许昌明锦置业有限公司
2022年6月20日

声 明

●许昌市裴山庙物业管理有限公司的行政章（编号：4110000019739）、财务章（编号：4110000019740）丢失，声明作废。

●田群发购买的许昌九洲鸿豫置业有限公司九洲溪雅苑房屋B14-4-802的房款收据（编号：0004160；日期：2017年3月2日；金额：493654元）丢失，现登报声明作废。

●徐文星购买的许昌九洲鸿豫置业有限公司九洲溪雅苑房屋B14-2-602的房款收据（编号：0004174；日期：2017年3月10日；金额：471011元）丢失，现登报声明作废。

●禹州市会强机械有限公司的开户许可证不慎丢失，核准号为J5034001482801，现登报声明作废。

●俎聪丽购买许昌瑞贝卡东城置业有限公司的兴天下小区26号楼一单元1-2层商铺房产证押金收据（票号：051217；开票日期：2020年10月20日；金额：5000元）丢失，声明作废。

●汪奕泽（男，出生时间：2015年09月06日20时05分）的出生医学证明（出生证编号：P411290805）丢失，声明作废。

公 告

因鄢陵县安陵镇北街社区三里冢附近重点项目工程建设需要，需占用土地22.6亩，请涉及该范围内的坟主自本公告之日起30日内，凭有效证件到社区居委会办理迁坟事宜。逾期不办理者，将按无主坟墓进行处理。

特此公告

安陵镇人民政府
2022年6月20日