

# 北海腾飞花园实现“交房即交证”

本报讯(记者胡永鑫 吕科文/图)6月24日,北海腾飞花园“交房即交证”仪式圆满举行。北海腾飞花园此次交付的住宅项目有1900套,实现了一批次提前8个月交付、二批次提前2个月交付、三批次按时交付。至此,北海腾飞花园项目全部楼宇已具备交付条件,后续将会按楼栋根据排期陆续通知一至三批次业主办理不动产权证。



北海腾飞花园“交房即交证”仪式现场

视房地产业健康良性发展,出台系列针对企业、房地产行业的利好政策。通过多种形式,建安企业不断优化建安营商环境,在提升政务服务水平方面,建立健全全部门协同联动机制,强化信息互联。本次“交房即交证”这一

举措,既保障了购房者权益,又助力了企业发展,更引导了建安企业健康发展。

“交房即交证”工作,不仅提供了便民服务,还更好地保障了每个购房者的合法权益,不动产登记中心向房地产

开发企业延伸登记窗口,简化办理流程,真切解决群众的急难盼愁。

腾飞地产作为腾飞集团旗下全资子公司,拥有国家房地产开发一级资质,自2002年成立至今,目前已累计开发及在建逾600万平方米住宅,开发体量在本地企业中处于领先地位,服务业主数万名。而北海腾飞花园更是腾飞地产在建安区的标杆之作,项目同时开工面积达60万平方米,是许昌市同时开工面积最大的项目之一。面对市场给予的新挑战与新要求,腾飞地产自身在人员投入和成本投入上加大力度,不断克服,砥砺前行,于挑战中突破自我,于困境中蜕变新生,展现了新时代企业责任与担当。

腾飞建工集团副总裁曾浩在致辞中说:“腾飞地产将继续在集团统一领导下,秉承‘诚信、务实、高效、领先’的企业精神,坚持‘始终建造老百姓买得起的好房子’的理念,不忘初心,精工匠筑;坚持以业主为中心,为业主提供更美好的生活愿景,认真落实社会责任,不辜负政府各级领导和社会各界的信任,继续承担起本土企业的社会责任。”

## 许昌市城市管理局 全力做好防汛应急工作

本报讯(记者侯力强 通讯员刘文静)近期,许昌市城市管理局坚持“安全第一、常抓不懈、以防为主、全力抢险”的原则,以环境卫生、市容市貌、园林绿化、城市照明、建筑垃圾管理等为重点,强化工作举措,未雨绸缪做好各项防汛应急准备,筑牢防汛安全防线,全力保障人民群众生命财产安全。

统一思想、加强领导,严密制订工作预案。该局多次召开专题会议传达学习省、市防汛应急工作会议精神,安排防汛应急工作;成立许昌市城管局防汛应急工作领导小组,制订《2022年许昌市城市管理局防汛应急预案》(许城管[2022]4号),进一步明确各单位、各部门防汛应急工作职责、应急响应指挥调度工作规则、应急响应措施和应急防汛物资储备等相关要求。

精挑细选、党员带头,组建精干应急抢险队伍。局属各单位根据各自制订的《防汛应急预案》,结合自身工作实际,以青年党员、干部为基础,挑选精兵强将,组建了7支共计131人的防汛应急救援队伍;定期组织应急演练,开展应急救援理论知识培训和救援设备实操训练,使应急救援人员能够牢固掌握救援理论知识,熟练操作救援设备,随时开展应急处置工作。

精心谋划、周密部署,扎实开展防汛应急演练。该局制定并印发了《许昌市城市管理局关于防汛应急演练方案的通知》,开展防汛应急演练工作,进一步增强城管系统干部职工防汛安全意识,锻炼防汛抢险队伍实战应急能力,检验防汛应急预案的科学性、合理性,查找防汛工作存在的短板弱项。自4月份起,9个局属单位相继开展了防汛应急演练活动。

未雨绸缪、防微杜渐,全面准备防汛工作。根据气象灾害预报及预警信息,该局提前谋划部署,密切关注城区内易涝点、低洼地段,切实做好生活垃圾处理厂、环卫作业、园林绿化作业、城区积水点信息采集等工作。目前,该局共采集城区降雨积水点151处,各责任单位正在高效解决积水点问题。

下一步,许昌市城市管理局将进一步完善防汛应急预案,全面落实各项防汛工作要求,加强防汛应急管理队伍建设,打造一支高素质的应急队伍,切实将习近平总书记有关防汛救灾重要指示和省、市防汛应急工作部署落到实处,保障城市正常有序运行,为市民群众营造一个安全有序的生活环境。

## 许昌市环卫处 防暑降温出实招儿 撑起环卫“清凉伞”

### 防暑降温出实招儿 撑起环卫“清凉伞”

本报讯(记者侯力强 通讯员赵有强)近期,我市持续出现高温天气,为确保城区环卫作业不受高温影响,切实保障广大环卫工人身安全,许昌市环卫处采取多种防暑降温措施,为一线环卫职工撑起夏季“清凉伞”。

加强岗位安全教育。许昌市环卫处利用各级会议向环卫职工讲解夏季高温作业安全知识,普及防暑降温常识,加强对职工自我防护意识的教育,提高职工应急处置能力,切实做好环卫工人、环卫车辆的安全隐患排查,防止意外事件的发生。

落实防暑降温措施。许昌市环卫处建立保洁员健康档案,避免人员高温天气下带病工作,要求一线环卫工人随身携带清凉油、毛巾和水等防暑物品,切实做好高温条件下的防护工作;要求管理人员在日常巡查道路保洁情况时,时刻关注环卫工人的身体状况,发现异常情况及时给予救助。

加大机械化作业力度。许昌市环卫处持续在辖区主次干道进行洒水降尘作业,充分发挥机械化作业优势,高温天气中午时段所有大中型作业车辆上路作业,利用“水洗+机扫”组合作业模式,保证时段道路干净整洁,减少人工清扫作业量,降低人工劳动强度,确保城市环境卫生品质不降低。

合理调整作业时间。根据实际情况适时进行清扫保洁,当日最高气温在30摄氏度以上时,在保证市区卫生质量的前提下,中午12点至下午2点,除路长正常巡查处理突发情况、每条道路留守1名保洁员捡拾大片杂物外,其他保洁员暂停保洁在家休息,避免环卫工人长时间在高温下作业,缩短户外连续作业时间,降低暴晒、高温对环卫工人身体健康的影响,最大限度避免人员中暑等情况发生。

充分利用环卫“爱心驿站”。在环卫“爱心驿站”配备防暑降温医药箱,尽力为环卫职工提供遮阳、休息、饮水、纳凉和应急求助场所,解决人员突发问题。



6月25日,万象物业党支部组织员工在党建公园举行以“团结、开心”为主题的团建活动,通过唱红歌、做游戏等形式,丰富员工的业余生活,增强企业凝聚力,营造积极、团结、和谐、健康的公司文化氛围。图为活动现场。邓悦摄

## 凝聚力量 砥砺前行 远航物业举行庆祝中国共产党成立101周年暨抗疫表彰大会

本报讯(记者秦水森 通讯员齐学群 文/图)在“七一”建党节即将到来之际,为大力表彰先进,凝聚前行力量,激发全体共产党员、广大员工不畏艰险、迎难而上、干事创业的拼搏精神,6月25日上午,远航物业隆重举行庆祝中国共产党成立101周年暨抗疫表彰大会。



远航物业举行庆祝中国共产党成立101周年暨抗疫表彰大会

展现远航担当,彰显远航力量,传递远航温度的优秀答卷。

会上,远航物业党支部宣传委员齐学群宣读了《远航物业关于表彰优

秀共产党员暨抗疫先锋人物、先进个人和先进集体的决定》,对在疫情防控期间各项目各岗位涌现出的优秀共产党员和先进个人、集体颁发了荣誉证书和奖金。其中,李静、董亚茹、孙姣姣、巴丽雅、刘俊英等5名受表彰者上作了感人肺腑的发言。参会者深受感动,台下不时响起阵阵掌声。受表彰者中,既有舍小家顾大家、模范引领、率先垂范的共产党员,又有24小时吃住在项目上、无私奉献、不计报酬的普通员工。他们身上集中体现了新时代共产党人最宝贵的优秀品质,体现了“远航人”“不畏风险、迎难而上,乐观博爱、责任担当,顾全大局、团结协作,爱岗敬业、拼搏奉献,不怕困难、战无不胜”的精神特质。

大会最后,毛相雨说:“此次疫情防控虽苦犹甜,提高了我们的站位,考验了我们的意志、磨炼了我们的本领,给我们提供了宝贵的精神财富。在今后的工作中,全体员工要以先进为榜样,对标典型,发扬抗疫精神,化精神为动力,以昂扬的斗志、饱满的精神状态,凝聚力量,砥砺前行!”

## 魏都区住房和城乡建设局 优化营商环境 为项目排忧解难

本报讯(记者胡永鑫)百姓的事无小事,项目的事不可拖。一直以来,魏都区住房和城乡建设局时刻坚守在城市建设最前沿,倾听一线声音,了解一线矛盾,掌握一线情况,解决一线问题。吾悦广场项目位于延安路以西、玉龙街以南、长春路以东、天宝路以北,由许昌万盛置业有限公司开发建设。该项目已纳入许昌市重点项目、河南省补短板“982”工程项目。其商业部分总建筑面积16.5万平方米,总投资8亿元。

作为西区首座大型商业综合体,吾悦广场项目致力于带动魏都区铁西片区商业、人文、经济发展,对西区经济发展具有里程碑意义。项目能否顺利进行直接影响着许昌的经济效益,更关系着铁西片区百姓生活质量。

因疫情和房地产市场低迷等原因,该项目原总包单位与开发单位发生合同纠纷,致使项目从2021年下半年以来一直处于停工状态。工期滞后,对业主

和开发商造成了极大的负面影响。作为带动西区经济发展的民生项目,吾悦广场能否顺利开业牵动着每一个许昌百姓的心,也牵动着市、区领导干部的心。为早日解决问题,助力企业发展,相关部门做了大量工作。

根据市、区政府对优化营商环境等工作要求,魏都区住房和城乡建设局协调开发单位、原施工单位、监理单位等组织了多次协调会,付出极大努力,最终促成开发单位与新总包单位签订施工

合同,并变更更新的施工许可证,使项目顺利复工复产。此举在保障业主利益的同时,也最大限度减少企业因停工停产造成的损失,帮项目迎来了曙光。

魏都区住房和城乡建设局相关负责人表示,要真正把本地区、本部门、本单位的现实摸清楚摸透,把影响和制约企业发展的难题找准找好,在疫情期间,企业艰难经营时期俯下身找问题,对各类问题做到早发现、早治理,为城市发展保驾护航。

## 禹州市 消除地质灾害隐患 确保汛期群众安全

本报讯(记者胡永鑫 通讯员张延伟)“这下好了,上级在俺村组织实施的地质灾害应急治理工程已经顺利竣工,隐患点的风险系数大大降低。今年汛期,俺和附近的群众能够睡安稳觉了!”近日,面对核查、验收地质灾害应急治理工程实施情况的上级领导专家,禹州市花石镇柳沟村地质灾害监测员王保珍激动地说。

花石镇柳沟村地质灾害应急治理项目是今年禹州市财政投资实施的10

个地质灾害应急治理项目之一。该项目竣工后,将使附近16户75名群众遭受的地质灾害威胁得以解除。

禹州是河南省地质灾害易发地之一,受矿山开采、山丘地带削坡建房等因素影响,汛期极易发生滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。目前该市共有地质灾害隐患点80个,涉及17个乡镇的68个行政村。虽然以小型为主,但是对附近群众生命财产安全造成较大威胁,以前在强降雨天气多采取转移安置方式进行避险。

为最大限度降低汛期突发地质灾害带来的损失,禹州市未雨绸缪,汛前由自然资源和规划部门会同技术支撑部门,对各地地质灾害隐患点发展变化情况和威胁程度进行全面核查评估,在分清轻重缓急的基础上,由市财政拨付专项资金2000万元,组织实施了柳山镇连庄村上牛沟滑坡、鸿畅镇杨河村崩塌、磨街乡侯沟村滑坡等10个地质灾害应急治理工程。针对

项目所以区域地理位置偏僻、道路交通状况差、用水用电困难等问题,以及疫情带来的影响,该市多次召开工作推进会,市纪委监委、自然资源等部门会同工程监理单位、技术支撑单位深入实地督导检查,研究解决施工过程中存在的困难和问题,切实加强质量监管、加快施工进度,确保10个地质灾害应急治理项目在主汛期到来前圆满完成建设任务。

## 交房公告

尊敬的万丰·铂金悦府业主:感谢您一直以来对许昌万丰置业有限公司的支持和信赖,万丰·铂金悦府项目9#、10#、11#、13#、17#号楼住宅已符合《商品房买卖合同》约定的交付

条件。请各位业主注意接收邮寄的交房通知书并根据置业顾问的通知时间,携带相关资料,到项目地办理交付手续。

详细咨询:0374-8139999 特此公告 许昌万丰置业有限公司 2022年6月28日

## 公告

尊敬的桃源名郡11号楼业主:感谢您对桃源名郡的支持和认可。由于新冠肺炎疫情和政府大气污染防治等不可抗力原因,桃源名郡11号楼顺延至2022年12月30日之前进行交付,对此给您造成的不便,

还望得到您的理解和支持。现在公司正在加快施工进度,尽可能地减少给您带来的困扰和损失。

在此谨祝您和家人阖家欢乐、幸福美满,并就延期交房事宜再一次向您致歉,我们期待您和家人能早日来桃源名郡安家落户。 许昌恒瑞置业有限公司 2022年6月28日

## 交房公告

襄城建业绿色基地发展有限公司开发的襄城建业百城天地首批交付楼栋1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼,按照合同约定于2022年6月30日交付,请各位业主注意接收EMS邮寄的交房通知书,并携带好相关资料及费用,办理交房手续。 交付地点:紫云大道与文昌路交汇处向西100米路北襄城建业百城天地业主会客大厅,咨询热线:17550999810(物业管家),祝业主们幸福

安康,万事如意! 办理交房需要携带资料: 1.交房通知书原件;2.《商品房买卖合同》原件及复印件1份;3.买受人身份证原件及复印件1份;4.购房全款收据原件及复印件1份;5.维修基金发票原件及复印件1份;6.买受人1寸照片2张;7.授权委托书1份(非业主本人办理交房时提供)。 特此公告 襄城建业绿色基地发展有限公司 2022年6月28日

## 声明

● 襄城县南水北调中线工程建设及移民工作领导小组办公室的开户许可证(核准号:Z4955000017102,账户名称:襄城县南水北调中线工程建设及移民工作领导小组办公室双庙乡资金专户,法定代表人:魏战标,开户银行:中国农业银行股份有限公司襄城支行,账号:16261101040005506)遗失,声明作废。 ● 襄城县南水北调中线工程建设及移民工作领导小组办公室的开户许可证(核准号:Z4955000017002,账户名称:襄城县南水北调中线工程建设及移民工作领导小组办公室姜

庄乡资金专户,法定代表人:魏战标,开户银行:中国农业银行股份有限公司襄城支行,账号:16261101040005498)遗失,声明作废。 ● 襄城县南水北调中线工程建设及移民工作领导小组办公室的开户许可证(核准号:Z4955000017302,账户名称:襄城县南水北调中线工程建设及移民工作领导小组办公室范湖乡资金专户,法定代表人:魏战标,开户银行:中国农业银行股份有限公司襄城支行,账号:16261601040000324)遗失,声明作废。