

许昌市装修行业惠民工程暨家居博览会活动启动

我市将发放装修消费券,商家报名火爆

本报讯(记者 侯力强)“这次装修消费券的发布是一场‘及时雨’,可以引导市民合理消费,对行业的发展非常有好处。我和商场内的很多商家都报了名。”昨日,居然之家许昌宏安店的一商家负责人对记者说。

记者从市室内装饰协会获悉,许昌市装修行业惠民工程暨家居博览会活动近日启动,将面向全市发放装修消费券。居然之家许昌宏安店、长江国际红星店、蓝天新天地家居广场、万洲大都汇等商场内的众多商家,我市各家居建材生产和销售企业,纷纷报名参加。

截至记者发稿时,报名商家已达236家。工作人员正紧锣密鼓审核确定

第一批参与商家,之后将正式发放装修消费券,届时请有装修需求的业主按照流程抢券消费。

据悉,这是许昌首次面向全市大规模发放装修消费券,涵盖了全市大型家居商场、诚信家装公司、优秀设计公司、优质家居建材商家等。此次活动,采取“行业搭台、企业让利、消费者自主领取”模式,旨在让群众切实享受优惠补贴,激发消费潜力,建立装修行业诚信体系,促进行业健康发展。

报名的商家,需在我市办理市场主体统一登记注册,守法经营;近两年内未发生可归责于经营者的消费投诉、举报,也没有因产品质量、虚假宣传等违

法行为被行政处罚;与消费者发生争议,未被判决、仲裁承担全部或主要民事责任;经营者及其法定代表人(负责人),未被列为失信联合惩戒对象。

工作人员将在活动期间严格对商户进行管理。参与活动的商家在报名时须承诺活动期间叠加推出让利促销措施。如商家存在“先涨价再打折”等不诚信行为,经核实后将被取消参与资格,相关部门按照诚信管理办法进行处理,涉嫌违法的将被依法处理。

从报名情况来看,除了家装公司和设计公司报名踊跃外,涉及家居建材品类的厨房电器、定制家居、卫浴陶瓷、橱柜、地板、瓷砖、门窗、涂料、墙纸墙布、

窗帘布艺、晾衣架、灯具灯饰、集成吊顶、舒适家系统、成品家具等商家也非常多。商家报名工作即将结束,没有报名、符合条件的商家请抓紧时间报名。



(商家报名请扫码提交资料)

瑞贝卡物业:丰富暑期活动,让孩子收获快乐和新知

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊 文/图

为了给孩子们一个快乐的假期,近日,瑞贝卡物业各物业服务中心组织开展了丰富多彩的活动,让孩子们收获快乐和新知。

亲子绘画,童心向党

7月24日,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心组织开展“奋进新时代,喜迎二十大”亲子绘画活动。

“爸爸,我画的天安门美不美?”“妈妈,咱画画中国动车吧!”孩子们与爸爸妈妈一起握着画笔尽情抒发自己对党的热爱、对祖国的美好祝福。

据了解,当日有30个家庭参加了这项活动。“开展‘奋进新时代,喜迎二十大’亲子绘画活动,激发孩子们的爱党、爱国情感,让孩子们热爱祖国,传承红色基因,争做新时代好少年,同时进一步营造喜迎党的二十大的浓厚氛围,让孩子们度过愉快而意义的暑期生活。”瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心经理沮亚东说。

乐爽夏日,收获快乐和友谊

7月14日,瑞贝卡物业襄城家天下物业服务中心精心组织开展了“乐爽夏日,有你超甜”活动,内容包括吃西瓜比赛以及唱歌、跳舞、绘画等才艺展示。

当日17时,襄城瑞贝卡家天下小区北门人声鼎沸,热闹非凡。随着主持人一声令下,吃西瓜比赛正式开始。

“宝贝,别急,慢慢来!”在一旁助威的家长不断地提醒孩子。

吃西瓜比赛很热闹,才艺展示也很精彩。孩子们有的演唱富有童趣的儿童歌,有的表演令全场沸腾的拉丁舞……专业的美术老师为孩子们讲解解



瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心邀请专业老师给小朋友们进行防身术演练培训

画要领,孩子们在家长的陪同下发挥想象力,有的画小鱼,有的画老鼠……简单勾勒后,孩子们涂上了喜欢的颜色。

本次趣味活动在大家的欢声笑语中圆满结束,增加了孩子间的交流、父母与孩子之间的感情。

手工制作,培养垃圾分类意识

7月初,瑞贝卡家天下设置了智能垃圾分类回收机“小黄狗”。为了让孩子们积极参与垃圾分类,养成对垃圾进行分类的好习惯,7月3日,瑞贝卡物业许昌家天下物业服务中心开展了“我是垃圾分类管理员”——手工制作“小黄狗”活动,吸引了30多名小朋友参加。

活动前,瑞贝卡物业许昌家天下物

业服务中心邀请专业人员为孩子们讲解垃圾分类知识、乱扔垃圾的危害,普及垃圾分类投放与回收标准,增强孩子的环保意识。

“阿姨,您看我做得好看不好看?”随后,小朋友按照老师们的指导,制作出一个个形态各异“小黄狗”。

“参加这样的活动,我知道了垃圾应该怎样分类。我以后不会乱扔垃圾了,一定分类投放垃圾!”“亲身体验了垃圾‘小黄狗’大变身的过程,实在是太有趣了!”参加活动的小朋友说。

“这次活动让家长、孩子受益匪浅。”带孩子来参加活动的业主李女士表示。

安全培训,让孩子远离危险

7月6日、7月17日,瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心开展暑期安全培训,邀请电梯维保等方面的安全人员讲授安全知识,增强小朋友的安全意识,提高他们的防护能力。

“进入电梯后不要打闹、不要乱蹦!”“电梯停止运行时不要紧张、不要强行扒门,可用电梯内的电话或对讲机求救!”在7月6日的电梯安全培训中,电梯维保工程师向小朋友讲解乘坐电梯的注意事项,引导他们安全乘坐电梯。

“小朋友,这是紧急呼叫按键,有紧急情况要按它!”“是不是要这样靠着电梯,双腿弯曲?”“是不是把按键都按一遍?”随后,瑞贝卡物业人员、电梯维保工程师现场演示“人员乘坐不当导致电梯出现故障”“电梯突发断电事故人员被困”等场景,小业主们认真学习,积极提问。

随后,物业人员带领小业主参观小区设施设备房,了解日常生活供水、供电及电梯设施。

看到工作人员对这些设施设备进行维护保养,随行的家长纷纷说:“之前从没见过这些设施设备,没想到物业还要做这些工作!”

7月17日,瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心邀请专业的老师给小朋友们进行防身术演练培训。培训中,老师们传授了一些简单易学的逃生技巧,以及遇到各种危险情况保护自身安全的方法。

“防身术演练培训让我们了解了一些防身的技巧。”12岁的宁敏敏说。

“宝贝加油跑”让孩子奔赴快乐夏日

本报记者 秦水森 文/图



旭辉江山花园推出的“宝贝加油跑”21天晨跑计划正式启动

小业主若能坚持晨跑21天,不仅能收获专属纪念奖章,还能定向捐赠3棵红柳,种植在甘肃敦煌阳关镇库姆塔格大沙漠旁……

暑期到来,为让小业主在暑期展现活力,开启新的成长之路,度过一个有意义的暑假,旭辉永升服务围绕全新升级的37℃社区,在旭辉江山花园推出首届儿童健康公益活动——“宝贝加油跑”。

7月19日,报名的小业主、物业管家、秩序主管及项目经理、领跑教育齐聚园区,旭辉永升服务在旭辉江山花园举行2022暑期夏令营开营仪式,“宝贝加油跑”21天晨跑计划正式启动。

据了解,“宝贝加油跑”活动涵盖体能军训锻炼、互动游戏课等内容。21天时间里,教官们将带领小业主体验各种军训仪式

感,培养他们的团结合作精神,锻炼耐力和韧劲。

值得一提的是,小业主只要坚持晨跑签到打卡,完成21天挑战,就将收获专属纪念奖章。而且旭辉永升服务联合中华环境保护基金会(旭辉公益林项目),为每一名坚持参与21天晨跑的小业主定向捐赠3棵红柳,种植在甘肃敦煌阳关镇库姆塔格大沙漠旁,为沙漠增添一份“绿色能量”。

“旭辉江山花园要打造出有温度的小区、幸福小区、品质小区。通过这次活动,我们希望小业主们‘健康、快乐、丰盛、进步’成长每一天。坚持跑步的孩子会变得自律、自信。让孩子们科学运动,不仅能提高孩子们的体能,还能培养孩子们持之以恒的意志。”旭辉永升服务江山花园项目经理王伟峰说。

碧桂园·芙蓉台三期“交房即交证”

本报讯(记者 秦水森 文/图)“一手拿钥匙,一手拿房本,非常高兴!”7月22日,碧桂园·芙蓉台业主侯先生激动地说。

当日上午,碧桂园·芙蓉台三期“交房即交证”颁证仪式举行,碧桂园·芙蓉台业主代表不仅领到新房钥匙,还领取了不动产权证。

市不动产登记中心有关负责人介绍,为了提升商品房办证效率,简化购房者办证流程,该中心联合市住建局、市税务局等部门,形成横向协同、纵向联动的工作格局;通过优化流程、共享数据、基础工作前置等措施,积极形成“串改并”的服务模式,为老百姓办理不动产登记提供最大的助力。同时,针对碧桂园·芙蓉台项目,该中心设置驻企帮扶联络员,全程领办、帮办、推行多件事一次办,让数据多跑路、群众少跑路,以实际行动推动“交房即交证”利民政策的顺利实施。



员,全程领办、帮办、推行多件事一次办,让数据多跑路、群众少跑路,以实际行动推动“交房即交证”利民政策的顺利实施。

许昌移动协同反诈部门

成功清缴一伙电信诈骗分子

本报讯(新明华)日前,许昌移动营业厅人员在为客户办理注销卡品业务时,发现客户被骗,迅速报警,并配合魏都区反诈中心,成功清缴一伙电信诈骗分子。

据悉,许昌移动营业厅人员受理了注销4张近期申请的外地卡品的业务。工作人员在询问卡品用途、注销原因的过程中,了解到客户为两名高三学生,被暑假招聘公司隐瞒办理卡品,自己怀疑被骗后来申请注销卡品。了解到这一情况后,工作人员高度警惕,结合近期发生的多起学生被引诱办卡从而被卷入诈骗的情况,判断两名学生所说的公司存在诈骗行为。工作人员迅速报警,为警方提供相关信息线索,协同魏都区反诈中心快速定位可疑公司所在写字楼,并由许昌移动分公司信安主管和反诈中心民警扮演应聘

人员,到该公司进行实地核查。掌握真实、充足证据后,魏都区反诈中心对该公司进行清缴抓捕,并通过该公司两卡流向信息迅速掌握一批电信诈骗、跑分洗钱诈骗产业链犯罪团伙人员,共抓捕11人,锁定参与卡品买卖从犯30余人,缴获作案设备和手机卡若干,有效前端阻断了诈骗风险发生,保护了人民群众的“钱袋子”。

许昌移动提醒广大家长和学生,诈骗分子常常利用学生办卡、QQ网络平台添加好友,诱骗学生从事违法兼职活动。广大家长和学生要保护好好自己的手机号、微信号、QQ号、银行,提高反诈反诈意识,不要被不法分子诱骗出售、租借给他人使用;家长一旦发现孩子存在可疑兼职等行为,要及时拨打96110向公安机关报案。

东城区2022年上半年物业管理星级排名出炉

本报讯(记者 秦水森 通讯员 程东)物业服务得怎么样?主管部门给出星级排名,快来看看,你们小区的物业是啥星级?

7月25日,东城区建设交通局发布东城区2022年上半年物业管理星级排名,腾飞鹿鸣湖畔、六和花园、瑞贝卡兴天下、桃溪苑、艺馨苑等22个小区上榜五星级,万象春天、祥瑞小区等40个小区获评三星级,上东城、钧鼎银座、天明城、祥和小区等4个小区排名靠后,为一星级。

据了解,2021年3月,根据《东城区关于进一步加强物业管理实施方案》,东城区建设交通局建立物业管理星级考评机制。东城区物业管理星级考评,每月由街道办事处监督,社区居委会依据《许昌市东城区物业管理住宅小区考核细则(试行)》打分;综合小区每个月的得分,得出

平均分,平均分为95分(含)以上的为五星级物业服务小区,85—94分的为三星级物业服务小区,75—84分的为一星级物业服务小区,低于60分的为不合格物业服务小区。东城区建设交通局每半年公布一次星级排名结果。

今年上半年,我市经历两波疫情,物业企业在社区疫情防控中发挥了重要作用。东城区2022年上半年物业管理星级考评,加大了物业企业在疫情防控中表现的比重。为使考核结果更加客观公正,东城区建设交通局组织开展物业小区星级考核复核工作,成立由东城区建设交通局物业办公室工作人员、物业行业代表、属地街道代表、社区负责人组成的复核工作组,对社区考核为五星级的34个小区进行逐一复核,最终确定22个小区上榜五星级。

东城区2022年上半年物业管理五星级小区名单

(按照得分高低排名)

小区名称	物业公司名称
腾飞鹿鸣湖畔	许昌市腾飞物业服务有限公司
六和花园	许昌博林物业管理有限公司
瑞贝卡兴天下	河南瑞贝卡物业管理有限公司
福桂园	许昌诚润物业管理有限公司
瑞贝卡和天下	河南瑞贝卡物业管理有限公司
建业桂园	河南建业物业管理有限公司许昌分公司
瑞贝卡家天下	河南瑞贝卡物业管理有限公司
恒大绿洲	金碧物业有限公司许昌分公司
学府名苑	许昌市腾飞物业服务有限公司
桃溪苑	许昌恒达物业管理有限公司
西席雅苑	许昌大正物业管理有限公司
奥体花城	许昌市腾飞物业服务有限公司
长城家园	许昌恒达物业管理有限公司
恒大翡翠华庭	金碧物业有限公司许昌分公司
腾飞花园	许昌市腾飞物业服务有限公司
瑞贝卡新天下	河南瑞贝卡物业管理有限公司
名门尚居	许昌恒达物业管理有限公司
洪河富贵	许昌市腾飞物业服务有限公司
金石许都府	河南金石物业管理有限公司
金信苑	河南亚鼎物业管理有限公司
星海湾	河南金石物业管理有限公司
艺馨苑	许昌鹏辉物业管理有限公司

禹州市

开展测量标志普查保护服务经济社会发展

本报讯(张延伟 杨少锋)截至7月20日,禹州市自然资源和规划局在许昌市率先完成辖区测量标志外业普查任务,为下一步对测量标志进行维修保护和合理利用奠定了坚实基础。

禹州市共设置国家、省、市级测量标志115个,分布在除山货乡、夏都街道外的24个乡镇(街道)。这些测量标志在改革开放、经济发展的过程中发挥了重要作用,因大部分设置时间较早,有的分布在山岗丘陵等地理位置偏僻地带,多年来受自然、人为因素影响遭受不同程度的损毁破坏。为全面掌握测量标志现状并采取有针对性的保护措施,更好地发挥其在维护国家测绘基准安全和服务经济、国防、生态文明建设等方面的重要作用,禹州市自然资源和规划局会同技术协作单位开展了这次测量标志普查工作。

测量标志普查工作自6月21日正式启动。项目组技术人员克服天气炎热、山高路远等环境因素影响,针对部分测量标志被建筑物覆盖、点位灭失、标志痕迹缺乏等问题,充分利用掌握的资料,通过咨询测量标志保管员或年长群众,根据地形图或手机App上量测的概略坐标,结合手持GNSS作单点定位,放样出标志点位的概略位置,再利用相应工具钻探找点、细致探查,并在尽可能确保测量标志三维方向不动摇的前提下,对周围影响观测的杂草等障碍物进行清理,保持点位的醒目和整洁。

截至目前,禹州市共完成GPS卫星大地控制点1个B级点位、7个C级点位、83个D级点位,15个二等水准点位,6个二等三角点位和2个省级卫星导航定位基准站点位的外业普查任务,并逐一完善现状登记信息。根据外业普查结果,禹州市后期将补设宣传牌85个、指示桩62个,加盖盖板61个、保护盖44个,同时对2个破损标志石、3个破损标志点和1个松动标志点进行更新维护。



7月21日,河南牧业经济学院、许昌市物业管理协会举行2020级物业管理(本科)专业毕业证颁发仪式,12名代表现场领取本科毕业证。

据许昌市物业管理协会负责人介绍,在市住建局的大力支持下,许昌市物业管理协会与河南牧业经济学院开展校企合作,开设了“物业管理本科班”。经过两年系统的学习,25名许昌“物业人”获得本科毕业证。秦水森 摄