

恒达·玖玺府观星墅样板间开放

本报记者 胡永鑫 文/图

再华美的勾勒,也不及亲眼所见的真实;再超前的设想,也不及亲身体验的震撼。8月6日,恒达·玖玺府观星墅样板间如梦幻般夺目亮相,阔奢空间、超强功能、超乎想象的设计理念惊艳到众人。

全城圈粉,现场人气火爆

炎热的天气挡不住客户的热情!恒达·玖玺府作为北海片区难得的湖景院墅,吸引了众多高端居住需求者的来访。

活动现场,各个媒体代表、业内同行及众多客户慕名而来,售楼部座无虚席,人声鼎沸,置业顾问应接不暇,人气火爆的场面印证了实力红盘的魅力。

品质服务,专属至尊礼遇

活动现场,恒达·玖玺府还为到访嘉宾准备了精美冷餐,在糕点的甜蜜馥郁芬芳中,嘉宾在售楼部进行参观,置业顾问耐心且专业地为客户讲解。

此外,恒达·玖玺府还为成交客户及到场嘉宾准备了惊喜礼品,让客户切身感受到该项目的匠心所致及热情周到。

恒达·玖玺府周边生活配套齐全、交通便利,万千生态资源环伺。客户参观样板间后,购房意向非常高,更有客户当场下定,成为恒达·玖玺府尊贵的业主。

北海旁观星墅,匠筑品质人居

恒达·玖玺府建面约145㎡观星墅样板间,让追求理想生活的客户充满了向往。望着眼前的豪阔空间,客户不免感叹:“产权面积145㎡竟然能做到270㎡的居住面积,性价比真高!”

纸上得来终觉浅,如把这句话用在



恒达·玖玺府售楼部人潮涌动。

看户型这件事上也非常恰当。若非亲鉴样板间,观星墅的惊艳和震撼你肯定无法体会。

宽阔的客厅是生活的主场,承载了全家的欢乐时光,可以放下豪华组合沙发,独立圆桌餐厅三代人同时用餐,空间依然很宽敞。奢宽的排场,才足以匹配主人的身份。

一层侧卧可做老人房或客房,朋友亲属临时拜访也无需担心,老人居住阳光充足,利于身体健康。奢阔尺度的套

房式主卧,拥有步入式衣帽间、私属全功能卫浴间、梳妆间,呵护专属自己的私密生活。儿童房紧邻主卧,方便照顾,又能足够尊重孩子的隐私。

对于现代墅居,最富有想象力的空间就是露台了。自带奢华与温馨气质,是热衷于享受生活品质的精英阶层,休闲放松的绝佳场合。

在恒达·玖玺府观星墅中,配享双露台,一方盛放生活,一方满载惬意。居高观景,绝佳的视野,尽情享受公园、湖

水的悠然;坐在家中会客,就可拥有天与地,最大程度地迎接阳光和空气,彰显会晤私密与生活格调;或是打造成太太私属的玫瑰园、孩子们的儿童农场,勾勒出一处自然的美景,休闲、赏景两不误。

区别平层住宅,叠墅拥有上下多层空间,赋予生活更多美好。楼下客厅追剧看球赛,楼上的甜美梦境也不会被打扰。恒达·玖玺府匠筑品质人居空间,期待与您相遇。

许昌市装修行业惠民工程暨家居博览会受到关注

商家审核工作接近尾声 装修优惠券即将发放

本报讯(记者 侯力强)近日,记者从许昌市装修行业惠民工程暨家居博览会组委会获悉,第一批商家的审核工作已接近尾声,许昌装修优惠券即将发放。

据悉,这是许昌首次面向全市大规模发放装修消费券,涵盖了全市大型家居商场、诚信家装公司、优秀设计公司、优质家居建材商家等,受到众多商家和消费者关注。此次活动,采取“行业搭台、企业让利、消费者

自主领取”模式,旨在让群众切实享受优惠补贴,激发消费潜力,建立装修行业诚信体系,促进行业健康发展。

居然之家许昌宏安店、长江国际红星店、蓝天新天地家居广场、万洲大都汇等众多商家,以及我市各家居建材生产和销售企业,纷纷参加此次活动。

从商家参与情况来看,除了家装公司和设计公司积极性较高外,涉及家居建材品类的厨房电器、定制家

居、卫浴陶瓷、橱柜、地板、瓷砖、门窗、涂料、墙纸墙布、窗帘布艺、晾衣架、灯具灯饰、集成吊顶、舒适家系统、成品家具等商家也非常多。

参加此次活动的商家,须办理市场主体统一登记注册,守法经营;近两年内未发生可归责于经营者的消费投诉、举报,也没有因产品质量、虚假宣传等违法行为被行政处罚;与消费者发生争议,未被判决、仲裁承担全部或主要民事责任;经营者及其法

定代表人(负责人),未被列为失信联合惩戒对象。主办方将按照要求对报名商户进行严格审核,很快将公示第一批合格商户。

许昌市室内装饰协会常务副会长李志良强调,参与活动的商家须签订承诺书,严格执行活动相关规定,如商家存在“先涨价再打折”等不诚信行为,经核实后将取消其参与资格,相关部门会按照诚信管理办法进行处理。

兆丰送关怀 慰问暖兵心



兆丰集团公司相关领导带队慰问驻许某部。

本报讯(记者 李正茂 通讯员 方亚南 文/图)为庆祝中国人民解放军建军95周年,弘扬拥军爱属的传统美德,进一步巩固和发展军政军民团结的大好局面,日前,兆丰集团公司对驻地部队和退伍老兵代表开展走访慰问活动,向他们致以殷切的祝福,并为他们送去慰问品。

当天上午,兆丰集团公司有关领导带领公司班子成员来到驻地部队进行慰问。在座谈会上,部队首长回顾了部队的光荣历史事迹。该公司领导介绍了近年来军民共建的优良传统,回忆了每逢麦收时节,部队就会驻扎在集团公司田间地头帮忙抢收粮食的军民之情;同时,了解了部队的建设和训练情况,对人民子弟兵一不怕苦,二不怕死的战斗精神表达了崇高的敬意,并代表集团公司向驻军官兵致以节日的问候并送上慰问品。该公司领导表示,他们将继续巩固军爱民、民拥军,军民鱼水一家亲的良好关系,为“双拥模范城建设”作出兆丰贡献。

声明

●黄紫馨(男,出生时间:2022年6月10日1时25分)的出生医学证明(出生证明编号:V411153502)丢失,声明作废。

●本人刘少华购买许昌远东房地产开发有限公司鄢陵县梅里路碧桂园小区6号楼一单元4层东户房屋的购房合同(6本)遗失,特此登报声明作废,申请补办。

●许昌鑫鼎新能源汽车销售服务有限公司的道路运输经营许可证副本(豫交运管许可许字411002005370号)丢失,声明作废。

许昌市自然资源和规划局 建安区分局国有建设用地使用权出让结果公告

经建安区人民政府批准,2022年7月15日—2022年8月4日发布的国有建设用地使用权网上拍卖公告(许自规建安分网拍[2022]1号),于2022年8月5日成交,现将出让结果公告如下:

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	出让方式	受让人	成交价款(万元)	成交时间
2022-05*	建安区魏武大道以东、禄马社区居民委员会南侧	63353(合95.03亩)	工业用地	50	网拍	河南三佳汽车零部件有限公司	2002	2022年8月5日

许昌市自然资源和规划局建安区分局
2022年8月9日

恒达集团、瑞贝卡地产 在东区各添一盘

已结束	东城区15-4#宗地	国有土地	拍卖	出让
资源编号:	东城区15-4#宗地	土地位置:	东苑路以南、许州路...	
出让面积:	56585 m ² (84.87...)	规划用途:	城镇住宅用地	
竞得人:	许昌市恒润置业有限公司			
成交价:	34233万元			
成交时间:	2022-08-05 16:23:53			
30845 万元	308 万元	6169万元	查看详情	
起始价	竞价增幅	保证金		

恒达集团以3.42亿元拿下东城区15-4#宗地 资料图片

已结束	东城区41-2#宗地	国有土地	拍卖	出让
资源编号:	东城区41-2#宗地	土地位置:	建安大道以南、许州...	
出让面积:	48324 m ² (72.48...)	规划用途:	城镇住宅用地	
竞得人:	许昌瑞云房地产开发有限公司			
成交价:	29010万元			
成交时间:	2022-08-05 16:47:30			
25902 万元	259 万元	5181万元	查看详情	
起始价	竞价增幅	保证金		

瑞贝卡地产以2.9亿元拿下东城区41-2#宗地 资料图片

本报讯(记者 胡永鑫)8月5日下午,许昌市2022年第九批土拍结束,推出的3宗地全部成交,2宗住宅分别被恒达集团和瑞贝卡地产拿下。

其中,恒达集团以3.42亿元拿下了位于东苑路以南、许州路以西的东城区15-4#宗地,绿地面积84.88亩(56585平方米),红线面积65199平方米(97.8亩),用地性质为居住用地,容积率<2.9,建筑密度<25%。亩均价格403.31万元,楼面价合到了每平方米2086.1元。瑞贝卡地产以2.9亿元拿下了位于建安大道以南、许州路以西的东城区41-2#宗地,绿地面积72.49亩,用地性质为居住用地,容积率<2.5,建筑限高<80米,建筑密度<25%。亩均价格400.19万元,楼面价合到了每平方米2401.2元。

15-4#和41-2#两宗地块均处于东城区核心区位,周边配套成熟,是高铁站片区为数不多的优质地块,紧邻

高铁东站和汽车客运站,与京港澳高速许昌站近在咫尺,建安大道、八一路、许州路、魏武大道、天宝路环绕周边,交通区位优势明显。这两宗地块周边配套已经非常齐全,紧邻许州路小学,区域内住宅相对较为成熟。

从这两宗地的地价来看,比周边新建楼盘的地价低了不少。2018年年初,雅居乐·国际花园的成交价为735.9万元/亩,腾飞·东站前府15-3#宗地的成交价为481万元/亩,2020年,恒达·东城花园的成交价为451.6万元/亩。相较于这些,这两宗地的价格优势十分明显。

一位业内人士表示:“在市场销售相对低迷的时候,外来房企除了碧桂园去年拿了三块地之外,其他外来房企都在观望,是许昌本土房企撑起了许昌土拍市场的这片天,期待许昌本土房企的两大巨头——恒达和瑞贝卡能为许昌的购房者带来惊喜。”

恒达物业 百名明星业主评选活动正式开启

本报讯(记者 秦水森)从37800余户业主中评选出百名明星业主,给予相应奖励。昨日,恒达物业百名明星业主评选活动正式开启。

经过社区、恒达物业各项目推荐及业主自荐,恒达物业2022年度明星业主评选活动正式开启,并首先推出涵盖老党员、老军人、劳模等的“突出贡献人物”系列候选名单,面向全社会投票。

今年是恒达集团成立30周年。作为深耕许昌、见证许昌城市发展、人居环境变化的许昌龙头房企,恒达集团为回馈许昌市民,推出“九大心动计划”,百名明星业主评选是“九大心动计划”之一。

据了解,恒达物业2022年度明星业主评选活动面向全体业主,分为“突出贡献人物”“行业精英”“最美系列”“共建系列”等四大系列,恒达物业将从服务的37800余个家庭中评选出100名明星业主。

经过前期社区、恒达物业各项目推荐和业主自荐,目前,四大系列的候选业主名单已经确定。

根据活动安排,8月8日—9月中旬,该活动将进行网络投票;网络投票结束后,将发布最终名单,对上榜业主进行奖励。

“幸福社区,离不开业主的支持与参与。我们开展明星业主评选活动,是为了寻找在各行各业、在不同时期为国家、社会、社区做出突出贡献的业主,汇聚社区正能量,激发更多业主参与打造和谐幸福社区。”恒达物业副总经理毛彦丽介绍。

据了解,恒达物业成立于1999年,是一家以住宅物业服务为主,集商业、公建、社区服务、老旧小区托管、政府项目服务等于一体的综合性物业企业。恒达物业立足许昌、辐射周边,专注行业服务23年,累计服务项目61个,服务面积680多万平方米,现服务37800余个家庭。



拍“金婚照”、唱“大戏”、送“蛋糕”……8月4日,传统“七夕”节,瑞贝卡物业溧水庄园物业服务中心与建安区溧水社区共同开展“七夕庆金婚,传承好家风”活动。瑞贝卡物业邀请专业摄影师为10对金婚夫妇免费拍摄写真照,定格老人们幸福的笑容。图为拍摄现场。

秦水森 乔晓燕 摄