

“人过地净” 瑞贝卡物业坚持“24小时无缝清洁”

本报记者 秦水淼 通讯员 冯磊

“这么热的天，物业人员仍坚持打扫卫生，真辛苦!”“小区道路、楼道地面、地下停车场都十分整洁!”……近日，瑞贝卡·和天下小区18号楼业主邓女士、王先生说。

为给业主创造一个干净、整洁的居住环境，瑞贝卡物业着力增加保洁人员的保洁频次，狠抓保洁质量，将小区保洁明确分工、责任到人，实行楼道分片管理，楼外路面每日清扫两遍，做到雨后无积水、垃圾日产日清、绿篱无杂物、草坪无纸屑、路面无烟头……

为避免因保洁人员下班之后或保洁频次之外出现“清洁空白地带”，瑞贝卡物业开展“人过地净”活动，实施“24小时无缝清洁”，要求小区主管以上人员工作检查时，楼管人员客户拜访时、公维队员巡逻巡查时、工程人员维修前后，只要在小区内看到烟头、纸屑、果



瑞贝卡物业员工捡拾绿化带内垃圾。资料图片

皮、塑料袋等，必须及时捡起;看到垃圾箱周围有成袋的生活垃圾，必须随手捡起放入垃圾箱;公维门岗执勤人员保持岗亭方圆20米内的环境卫生。

此外，瑞贝卡物业还开展“全员常态化捡拾垃圾”活动。每周，各物业服务中心都要集中时间组织员工捡拾小区道路、绿化带内、楼宇周围、停车场等区域的生活垃圾。“当你走在园区，路遇烟头，你弯腰了吗?路遇纸屑，你弯腰了吗?……”现在，瑞贝卡物业上至经理，下至普通一线员工，都养成了发现地面有垃圾随手清理的习惯。

据了解，瑞贝卡物业“人过地净”活动自2017年2月开展以来从未间断，进一步增强了员工“人人都是保洁员，个个皆是清洁工”的参与意识、责任意识和服务意识。物业人员“人过地净”行动也感染着业主，业主也养成了垃圾分类投放的好习惯。

禹州市不动产登记交易中心 为市民提供方便快捷不动产查询服务

本报讯(张延伟 岳聪)“咱这个系统一升级，可真为群众提供太多方便了!”8月11日上午，在禹州市市民之家不动产登记交易综合服务区，市民李先生在工作人员的帮助下，取得儿子、儿媳的不动产信息证明后，对禹州市不动产登记交易中心提供的系列服务赞不绝口。

原来，李先生为孙子办理入学报名手续时提供的是自己的不动产权证明，结果未能审核通过，系统提示需

提供其儿子、儿媳的住房证明。于是，他赶忙到市民之家不动产登记交易综合服务区咨询。当窗口工作人员了解到其儿子、儿媳远在外地打工的实际后，当即与老人的儿子电话联系，指导其通过手机在网上下载了不动产登记信息证明，然后通过微信发送方式，短短几分钟就帮助李先生打印了出来。于是就有了开头的一幕。

根据城区公办义务教育学校“划片招生，就近入学”和“住(房)户

(籍)一致优先”招生政策，不动产(房屋)登记产权证书(证明)是适龄儿童入学网上报名必须上传的证明材料之一。为给广大市民提供优质快捷的不动产信息查询服务，禹州市不动产登记交易中心在市民之家不动产登记交易综合服务区设置了2台自助查询机，配备了专职引导员，指导市民持本人二代居民身份证自助查询下载不动产(房屋)信息;市民也可持身份证和家庭关系证明直接到不动产登记

交易综合窗口进行查询并取得结果。为方便无法到现场办理不动产(房屋)信息查询的市民，该中心联合技术支撑单位对“禹州市不动产登记交易中心网上办事大厅”进行升级改造，市民通过智能手机登录网上办事大厅后点击“住房证明(下载)”，然后根据提示下载、查看并保存“住房证明结果”，网上查询结果与窗口出具的查询结果具有同等法律效力。

次UA[2019]票号0717439-0717520)。

《河南省政府非税收入财政票据》300份(票据编码141010119票号00069983810006998680)。

《河南省行政事业单位资金往来结算票据》50份(票据编码410501批次UA[2018]票号0073951-0074000)遗失，声明作废。

许昌市交通运输综合行政执法支队
2022年8月15日

遗失声明

许昌市交通运输综合行政执法支队的《河南省政府非税收入专用缴款通知书》共2373份，(票据编码410605、批次OA、票号001240-0012800)、(票据编码410604、批次TB、票号0066901-0067400、0066001-0066040、0070121-

0070350、0071091-0071380; 票据批次UA[2014]票号0003001-0003230、0021751-0021950; 票据批次UA[2015]票号0064501-0064550、00600001-0060130; 票据批次UB[2015]票号0135851-0136153)。

《河南省罚没收收入统一票据》1500份(票据编码410130票据批次MA票号0142501-0144000)。

《河南省政府非税收入票据》3922份(票据编码410103批次UAA票号0580401-0581011、批次UA2014票号0513201-0513700、批次UA[2016]1313101-1313600、批次UA[2017]票号0138051-0138550、批次UC[2017]票号1914451-1914650、批次UA[2018]票号0561301-0561800、0567431-0567930、批次UC[2018]票号0893701-0894300、批

因城施策多元化传利好 多地接力出台稳楼市措施

据新华社电 各地因城施策稳地产措施仍在进一步发力。记者梳理获悉，继今年7月份超85城发布稳楼市政策后，8月份以来，全国又有多个城市陆续出台相关稳楼市政策，涉及公积金贷款额度、首套房认定标准、预售政策、人才购房补贴等多个方面。

8月9日，连云港市住建局发布《关于进一步促进连云港市房地产市场健康稳定发展的通知》(以下简称“通知”)，不仅大幅上调了购房人的公积金贷款额度，还明确提出“认贷不认房”，支持企业团购。

依据通知，2022年7月1日至2022年12月31日期间，连云港市购房借款人单方正常缴存住房公积金的，贷款最高额度由30万元提高至50万元，借款人双方正常缴存住房公积金的，贷款最高额度由60万元提高至100万元。其间，在连云港市购房的职工家庭，无论是否占有产权，父母或子女任一方都可以作为共同借款人申请住房公积金贷款。对当地拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房的，连云港市银行业金融机构执行首套房贷款政策。通知还重点提出支持集中批量购买商品住房，支持企业团购商品住房，由开发企业给予一定的优惠。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，“连云港市此次的政策明确家庭成员均可成为公积金贷款的共同借款人，这属于‘一人购房全家帮’的范畴。总体上，这也是下半年各地会继续采纳的做法，依然是金融助力购房市场的特征体现。”

记者梳理发现，截至目前，年内已有超15个城市推出“一人购房全家帮”相关政策。针对这一现象，严跃进认为，“从本质上来说，‘一人购房全家帮’其实就是增加购房者的收入水平、降低公积金贷款的门槛和压力。此类操作不会引起太大的金融风险，所以各地可以放开去试点和推进。”

另外，记者从南通市海门区住建局获悉，近期海门区也发布了《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》。此次新政也对购房人公积金贷款额度进行了调整，当地在职工工购买首套普通商品住房申请公积金贷款，贷款额度放宽至原可贷额度的两倍，最高贷款额度不超过40万元/人、80万元/户。在职工工购买第二套普通商品住房申请公积金贷款，最高贷款额度调整为40万元/人、80万元/户。对于取得硕士研究生或高级职称及以上学历或职称的在职工工申请公积金贷款，最高贷款额度调整为80万元/人、160万元/户。

此外，新政还重点提出，居民家庭通过商业银行贷款购买普通商品住房的，首次购房首付比例最低执行20%，二套房首付比例最低执行30%。

除购房者层面外，海门区此次出台的还新政还在企业层面推出降低购地保证金缴纳比例、放松预售标准、鼓励融资等政策。其中非装配式建筑的房地产项目预售许可形象进度执行标准调整为：低层建筑完成结构封顶;主体结构10层(含)以下的完成3层封顶;主体结构10层以上的形象进度达到主体结构30%。

“海门这一预售标准的调整值得行业关注。新政针对低层、中层和高层住房项目明确了差异化的预售标准，有助于各个楼盘更好地进行预售，对于房企加快回笼资金等具有积极作用。”严跃进表示。

除连云港、海门外，8月份，长春、安庆、云南勐腊县等地也加入了因城施策稳楼市的队伍，围绕公积金贷款额度、人才购房补贴等环节施策，力促市场复苏。

各地接力出台的稳楼市新政能否进一步助力一二手房市场企稳?有具名地产从业人员表示，“今年以来房地产市场政策端频频释放改善信号，尤其是二季度力度进一步加大，各地调控的方式也比较多元，但具体成效还有待时间检验。”

声明

●李永生的货运资格证(证号:411081198010122753)在周口行车的过程中不慎丢失，现登报声明作废。

●赵新娜不慎将一张由许昌明锦置业有限公司开具的票据(编号为2019015646,客户留存红联)丢失，声明作废。因票据丢失产生的一切法律责任由本人承担，与许昌明锦置业有限公司无关。



随手关灯 倡导节能减排!

中宣部宣教局 中国文明网