

襄城县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(襄城县网拍[2022]7号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经襄城县人民政府批准,襄城县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并由襄城县自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	宗地位置	地块面积 (平方米、亩)	出让面积 (平方米、亩)	土地用途	容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高 (米)	规划建筑面积 (平方米)	出让年限	有无底价	起始价 保证金 每次增幅价 (万元)	土地开发程度	备注
1	10-4-23	忠义路以西、产城路以东、柳叶江路以北、规划三路以南	64745.6 (97.12)	64745.6 (97.12)	商务用地	<2.0	≥25%	<40%	<60	<129491.2	40	无	5051 1011 50	五通一平	

具体以襄城县自然资源局出具的规划条件为准,详见《规划条件》。

二、竞买申请条件和要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件(法律另有规定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)竞买人在竞得土地后,土地竞得人必须在襄城县注册新公司,同襄城县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。设有底价的,按照报价最高且报价不低于底价者确定竞得人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2022年8月23日至2022年9月12日 河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com/#/),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2022年9月12日16时30分(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易

竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为10-4-23号地块:2022年9月13日08时30分 拍卖网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com/#/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统(http://td.hnngzy.com/#/)查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人入选进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105

号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人名单的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人入选的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次公告的事项如有变更,将由襄城县自然资源局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。拍卖宗地的其他内容详情可参阅拍卖出让须知。

(二)此次国有建设用地使用权公开出让的具体工作由襄城县自然资源局全权组织实施。

(三)本次出让国有建设用地在项目建设时,必须严格按照项目规划和国土资发[2007]236号、国土资发[2010]34号、国土资发[2010]151号、豫政办[2007]33号、许政[2011]74号等文件要求,节约集约使用土地,并接受县府组织的竣工验收。

(五)监督单位:襄城县自然资源局监察室。监督电话:0374-3993875

九、风险提示

部遗失第二类医疗器械经营备案凭证,备案编号:豫许食药监械经营备20140021号,特此声明。

●本人刘志卫购买禹州瑞贝卡置业有限公司和天下小区5-1-2204号房屋预售款收据(收据号:0014903 首付款金额:207165元 日期:2019年6月26日)丢失,声明作废。

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7、Win8、Win10;浏览器请使用IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南信安CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

十、申请数字证书联系方式

办证大厅地址:凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书(办公地址:许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅。上午8:00-12:00,下午15:00-18:00(夏)办公电话:0374-6050010)。

十一、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

网上拍卖出让业务

咨询电话:0374-3993890(襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股) 襄城县自然资源局 2022年8月23日

●崔红雨的货运资格证(证号:411002197608052573)不慎丢失,声明作废。

●陈娥花的居民身份证(身份证号:411024197405200044)于2022年8月6日丢失,在丢失期间所办理的任何业务和事项均不承担任何责任,特此声明。

襄城县自然资源局关于10-8-13号宗地协议出让的公示

襄自然资协[2022]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《协议出让国有土地使用权规定》等有关法律法规,经襄城县人民政府批准,我局拟以协议方式出让1宗国有土地使用权。现将有关事项公示如下:

宗地编号	宗地位置	土地面积 (平方米)	用途	出让年限 (年)	建筑高度 (米) 容积率 建筑密度 绿地率	土地价款 (万元)	供地方式	受让单位
10-8-13	八七路与紫云大道交叉口西北侧	1190.3	加油站用地	40	≤15 ≤0.6 ≤60% ≥10%	303	协议出让	中石 化 河南 许 昌 石 油 分公司

公示期:2022年8月23日至2022年9月1日。公示期满后,若有异议请在公示期内以书面形式向我局提出。无异议或异议经审查没有发现存在违反法律法规行为,我局将依法签订国有建设用地使用权出让合同。

联系单位:襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股
联系电话:0374-3993890

襄城县自然资源局
2022年8月23日

鄢陵县2022第六批国有建设用地使用权拍卖出让成交结果公示

编号	位置	出让面积 (平方米/亩)	土地用途	出让年限	起始价 (万元)	成交价 (万元)	受让人
YC-22-14*	花都大道以北、锦绣路以西	105751.58 (158.63)	商业	40	24651	24898	河南汶水康服务有限公司
YC-21-31*	兰桂路以西、滨河南路以南	26095.09 (39.14)	中小学	50	1551	1567	许昌衡中教育咨询有限公司
YC-21-34*	兰桂路以西、学府路以南、河西路以东	4606.53 (6.91)	中小学	50	267	270	许昌衡中教育咨询有限公司

鄢陵县自然资源局
2022年8月22日

声明

●刘广立不慎将一张由许昌明锦置业有限公司开具的票据(编号为2022039184 客户留存红联)丢失,声明作废。因票据丢失产生的一切法律责任由本人承担,与许昌明锦置业有限公司无关。

司无关。

●潘秋菊于2017年5月4日认购广杰龙湖华庭项目2号楼19层因个人原因丢失票据(票号0254153 金额28万元整)现声明原收据作废,后期引起的一切后果及纠纷由本人负责,与许昌瀚阳置业有限公司无关。

●禹州市医药公司医疗器械批发

许昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

许自规网拍[2022]113号

经许昌市人民政府批准,许昌市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让5宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求详见附表(具体以市自然资源和规划部门出具的规划条件通知书为准)。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

此次出让宗地,土地出让金缴纳时间要求详见附表。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳金之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让人缴纳违约金;受让人延迟支付土地出让价款超过60日的,经出让人催缴后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。涉及保障性住房的,按照保障性住房行业主管部门相关政策要求执行。涉及新建居住区养老服务设施配建、移交的,按照《许昌市社区养老服务设施配建移交管理办法》执行。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。设有底价的,按照报价最高且不低于底价者即为竞得人。

(1)地块如未设底价的,报价最高者即为竞得人。

(2)地块如设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2022年8月24日至2022年9月14日登录河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com/),提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2022年9月14日17时(以网挂系统接收到账时间为准),逾期申请无效。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为2022年9月15日16:00。

网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让宗地的详细资料和要求,见拍卖出让须知。拍卖出让须知可从河南省自然资源网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人入选进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管

理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人入选的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

1.网上拍卖出让业务详询许昌市公共资源交易中心(咨询电话:0374-2988661);保证金缴纳及退还事宜(咨询电话:0374-2968027);

2.出让宗地情况详询许昌市土地收购储备中心(咨询电话:0374-2988609);

3.配建保障性住房相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局住房保障科(咨询电话0374-2169905)。

特此公告。

许昌市自然资源和规划局
2022年8月24日

许昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

许自规网拍[2022]12号

经许昌市人民政府批准,许昌市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让6宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求详见附表(具体以市自然资源和规划部门出具的规划条件通知书为准)。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

此次出让宗地,土地出让金缴纳时间要求详见附表。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳金之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让人缴纳违约金;受让人延迟支付土地出让价款超过60日的,经出让人催缴后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。涉及保障性住房的,按照保障性住房行业主管部门相关政策要求执行。涉及新建居住区养老服务设施配建、移交的,按照《许昌市社区养老服务设施配建移交管理办法》执行。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。设有底价的,按照报价最高且不低于底价者即为竞得人。

(1)地块如未设底价的,报价最高者即为竞得人。

(2)地块如设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2022年8月23日至2022年9月13日登录河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com/),提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2022年9月13日17时(以网挂系统接收到账时间为准),逾期申请无效。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为2022年9月14日16:00。

网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnngzy.com/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让宗地的详细资料和要求,见拍卖出让须知。拍卖出让须知可从河南省自然资源网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人入选进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管

理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人入选的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

1.网上拍卖出让业务详询许昌市公共资源交易中心(咨询电话:0374-2988661);保证金缴纳及退还事宜(咨询电话:0374-2968027);

2.出让宗地情况详询许昌市土地收购储备中心(咨询电话:0374-2988609);

3.配建保障性住房相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局住房保障科(咨询电话0374-2169905)。

特此公告。

许昌市自然资源和规划局
2022年8月23日

2022年第十二批出让宗地方案明细表

序号	地块编号	土地位置	土地用途	出让面积 (平方米)	出让年限	公开出让 起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	每次 增幅价 (万元)	容积率	出让金 缴款时 限	备注
1	东城区 D23-2a#宗地	金竹街南侧、清风路西侧	住宅	70520	70年	27597万元 (261.2万元/亩)	5519	276	<2.9		
2	东城区 B1-2-2#宗地	魏武大道西侧、永昌大道南侧	商服	24163	40年	9120万元 (251.6万元/亩)	1824	91	<4.0		按照绿线面积出让
3	东城区 B1-2-4#宗地	魏武大道西侧、永昌大道南侧	商服	25230	40年	9154万元 (241.87万元/亩)	1831	92	<4.0		按照绿线面积出让
4	东城区三里桥街以东、许都路以北局部地块	三里桥街以东、许都路以北	商服	45204	40年	16446万元 (242.53万元/亩)	3289	164	<2.0		按照绿线面积出让
5	东城区莲城大道以南、石武高速铁路以东局部地块	莲城大道以南、石武高速铁路以东	商服	33065	40年	6465万元 (130.33万元/亩)	1293	65	<2.0		按照绿线面积出让
6	建安区新元大道以北、京广高铁以东02#宗地	新元大道以北、京广高铁以东	商服(二级加油站、充电站)	7801	40年	1685万元 (144.02万元/亩)	1011	17	<1.1		按照绿线面积出让