

# 多措并举提高理论学习质量



中国银行 全球服务

服务专线: 95566

本报讯(陈彦飞)近日,中国银行许昌分行开展“喜迎二十大、永远跟党走、奋进新征程”主题演讲比赛。比赛中,参赛选手围绕演讲主题,结合身边的故事和亲身经历,以昂扬的斗志、饱满的热情生动讲述党的十八大以来党和国家各项事业取得的历史性成就、发生的历史性变革。这是该行深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想的一个缩影。

近年来,中国银行许昌分行以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神作为首要政治任务,进一步完善学习制度,创新学习形式,改进学习方法,提升

学习效果,不断提高理论学习质量。提升政治站位,细化学习流程。该行把学习习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要任务,及时贯彻学习习近平总书记最新重要讲话、重要指示批示精神和中央重大决策部署等内容,及时学习讨论落实总分行党委工作安排部署和要求。学习时,党支部书记或一名党员领学或传达后,党员开展研讨式学习,积极讨论交流,结合自身工作深入交流学习体会,提高认识、深入思考,不断提高运用党的创新科学理论分析问题、解决问题的能力,推动学习成果转化为解决矛盾、推动发展的具体举措,增强学习的针对性、有效性,切实用习近平新时代中国特色社会主义思想武

装头脑、指导实践、推动工作。创新学习形式,拓宽学习渠道。该行各党支部结合自身实际,年初制订切实可行的学习计划,认真学习指定书目和材料,以实际行动带动形成崇尚学习的浓厚氛围。在做好集体学与自学工作的同时,该行积极创新学习形式,组织党员干部赴山沟沟纪念馆开展“追寻革命精神、重温红色记忆”主题党日,组织有关人员赴长葛市廉政警示教育馆、“中央河南调查组”旧址参观学习,还邀请许昌市委党校及大学老师开展“跨越百年 回望建党”“新发展理念新发展阶段 新发展格局”等专题讲座,不断提升党员的理论水平和学习效果。优化学习方式,提高学习效果。该

行主动适应新形势、新业态,积极优化理论学习方式,不断增强理论学习的灵活性和实效性。该行要求员工坚持平时主动学习,切实增强学习的钻劲、韧劲,自觉运用“学习强国”“复兴壹号”等学习平台,认真读原著、学原文、悟原理,及时跟进学、全面系统学、联系实际学,努力提高马克思主义看家本领,不断加强党的创新理论的思想认识。该行坚持学习与工作紧密结合,党支部书记坚持在理论联系实际上下功夫,主动先学一步、深学一层,把自己的学习体会和工作部署紧密结合,用理论指导实践的落实,以实践反馈理论的掌握,进一步增强贯彻落实的自觉性、针对性,不断提升学习效果。



欢迎下载 中国银行手机银行

## 襄城县审计局 努力提升依法审计水平

本报讯(王会敏)今年以来,襄城县审计局以“能力作风建设年”活动为契机,以增强审计人员依法审计意识,提高依法审计能力、规范审计执法行为、全面提高审计质量为重点,不断加强普法学法工作,进一步规范审计行政执法行为,努力提高依法审计水平。

加强组织领导,提高思想认识。襄城县审计局结合审计工作实际,将法治宣传教育和普法依法治理工作列入年度工作计划,党支部和全体干部职工学习计划,制订了《襄城县审计局2022年法治政府建设工作计划》《襄城县审计局2022年法治宣传教育工作计划》。

精心组织实施,确保普法学法成果。该局积极开展形式多样的法治教育活动,增强审计人员学法、守法、用法意识。该局开展了以“4·15”国家宪法日和民法典、审计法宣传学习为主题的宣传月,并组织审计法知识测试和趣味答题活动,进一步巩固普法学法成果。

强化制度保障,提升审计质量。该局严格落实行政执法责任制、行政执法案卷评查制度,严格执行行政执法人员持证上岗制度;要求审计人员依法定职责开展审计工作,坚持依法审计、严格审计,提高审计质量和执法水平。



近日,工行许昌分行开展了防范养老诈骗知识宣传活动,重点向老年人讲解何为养老诈骗、常见的养老诈骗方式,以提高老年人识骗防骗的能力。图为该行许昌路支行客户经理向办理银行卡的客户讲解防范养老诈骗常识。

## 交通银行许昌魏文路支行 堵截电信诈骗案 守护百姓“钱袋子”

本报讯(冀路远)8月26日,市民张女士匆匆来到交通银行许昌魏文路支行,要求调高自己的非柜面转账限额。查询到张女士的银行卡长期未用,且累计转账限额为1万元,且看到张女士情绪紧张,出于职业敏感性,网点工作人员一边耐心安抚,一边向其详细询问原因。

一开始,张女士并不想告诉工作人员调高非柜面转账限额的原因,只是说“给别人转账转不了”,还催促说要尽快办理。工作人员向张女士讲解了近期电信诈骗案例,让其注意用卡安全等。这时,张女士才说,她刚接到一自称京东客服的来电称:张女士使用的京东白条有问题,根据国家规定,因其所留身份信息仍为学生,是不允许审批高利率的贷款的,若想不影响现在的

京东白条使用,需要修改个人信息,并称若不修改,会影响征信,也会支付高额利息。因为自己确实在使用京东白条,在对方能详细说出张女士的学校、年龄、住址等个人信息后,张女士信以为真。对方在得到张女士的信任后,引导张女士使用交手机银行申请“惠民贷”8万元。张女士在准备给对方提供的账号转账时,手机银行显示非柜面转账限额超限,这才来交通银行网点希望调高转账限额。

得知具体情况后,该行工作人员向其宣讲了近期不法分子冒充网购平台客服以“注销白条、白条贷款额度、账户,退货退款理赔,注销校园贷,取消VIP、代理商资格”等名义实施诈骗的手段。张女士对该行工作人员细心负责的工作态度连连称赞。

## 许昌市自然资源和规划局建安区分局 国有土地划拨用地批前公示

许自规建安分告字[2022]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《划拨用地目录》等有关规定,现将有关情况公示如下:

### 一、地块基本情况

| 地块编号    | 地块位置             | 用地性质 | 用地面积(平方米) | 项目名称            | 拟受让单位          |
|---------|------------------|------|-----------|-----------------|----------------|
| 2022-11 | 许昌市建安区兴源铺村       | 供电用地 | 5332      | 泉店煤矿110千伏技改工程项目 | 河南神火兴隆矿业有限责任公司 |
| 2022-12 | 许昌市建安区许郟城际快速通道两侧 | 公路用地 | 35773     | 许郟城际快速通道建设项目    | 许昌市住房和城乡建设局    |

二、公示期:2022年8月31日至2022年9月9日

### 三、意见反馈方式

在公示期限内,任何单位、组织和人员对本次公示所列内容有异议的,请以书面材料形式向我局反映。公示期满后,无异议或虽有异议但经

审查没有发现存在违反法律法规行为,我局将依法报建安区人民政府审批。

### 四、联系方式

联系单位:许昌市自然资源和规划局建安区分局  
单位地址:许昌市建安区兴业大

厦七楼  
邮政编码:461100  
联系电话:0374-5151881  
联系人:王女士  
许昌市自然资源和规划局建安区分局  
2022年8月31日

## 拍卖公告

我单位接受委托,现定于2022年9月8日下午15:30,在禹州市公共资源交易中心第二开标室依法对纯金钧瓷邮票一批进行公开拍卖。拍卖标的自公告之日起在标的所在地开始展示,请有意竞买者在考察、咨询清楚后,持有效证件和竞买信誉保证金(履约金)人民币50万元速到我公司办理报名登记手续。

标的报名截止日期为2022年9月7日下午16:00整(以实际到账为准,若不成,5个工作日内无息退回)。

联系地址:许昌市新兴路651号。标的咨询电话:18503741836 监督电话:0374-8169667  
网址:www.xcpmh.com

河南阳光国际拍卖有限公司  
2022年8月31日

## 声明

●刘光远购买许昌未来房地产开发有限公司未来东岸华城六号楼二单元2202号房屋的维修基金收据(收据号码:20160318005,金额:7427元,日期:2016年3月18日)丢失,声明作废。

●蔡苗雨(女,出生时间:2016年7月22日9时04分)的出生医学证明(出生证编号:Q410686974)丢失,声明作废。

●魏都区北大街道学院社区居民委员会银行开户许可证丢失,证号:J5030000673804,现登报声明作废。

●鄢陵县安陵镇中心学校的开户许可证(账户名称:鄢陵县安陵镇中心学校,核准号:J5033000487601)丢失,声明作废。

●鄢陵县腾祥大药房的第二类医疗器械经营备案凭证(备案编号:豫许食药监械经营备20190067号)丢失,现登报声明作废。

## 交房公告

尊敬的腾飞·东站前府业主:

由我公司开发建设的腾飞·东站前府(备案名:东站前府)项目一期中1、2、3、5、6、7、8、9、10号楼住宅已

具备商品房交付条件,现定于2022年8月31日-2022年9月9日在腾飞·东站前府营销中心办理交付手续。为了便于您顺利有序的收房,届时请各位业主本人携带《交房通知书》及按照《交房通知书》中要求的交房时间、所

带资料及相关费用等前来办理交房手续。咨询电话:0374-2167777

我们热忱欢迎您回家!祝您顺利收房,乔迁志禧!  
许昌市昊瑞房地产开发有限公司  
2022年8月31日

## 许昌市自然资源和规划局建安区分局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2022]3号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 宗地编号    | 宗地位置           | 出让面积(平方米、亩)    | 用途   | 出让年限 | 容积率<br>绿地率<br>建筑密度   | 起始价<br>保证金<br>增幅价(万元) | 建筑限高(米) | 有无底价 | 土地开发程度 |
|---------|----------------|----------------|------|------|----------------------|-----------------------|---------|------|--------|
| 2022-06 | 建安区科技路南、张潘镇汪庄村 | 35049(合52.57亩) | 工业用地 | 50   | >0.8<br><20%<br>>40% | 1665<br>333<br>17     | >8      | 无    | 现状     |

具体以出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》和《出让约定条件》。

### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建发[2020]16号)文件执行。

### 三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。  
(2)地块如果设有底价的,报价最

高且不低于底价者即为竞得入选人。

### 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2022年8月31日10时00分至2022年9月20日16时00分登录河南省土地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2022年9月20日16时00分。(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

### 五、拍卖时间及网址

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让时间为:2022-06宗地:2022年9月21日10时05分00秒

拍卖网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnggzy.com)。

### 六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和其他文件,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确

被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

### 八、其他需要公告的事项

1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。  
2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。  
3.根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。  
4.该宗地按照工业用地“标准地”政策出让,《履约监管协议》相关要求如下:

- (1)指标要求
  - ①投资强度:项目投资强度≥1800万元/公顷。
  - ②亩均税收:项目达产后亩均税收>20万元。
  - ③容积率:项目容积率>0.8。
  - ④建筑系数>40%。
  - ⑤绿地率<20%。
  - ⑥行政办公及生活服务设施用地占比<7%。
  - ⑦环境指标:

2022-06宗地:工业企业边界挥发性有机物排放<2.0mg/m<sup>3</sup>,制药行业废水排放标准COD<220mg/l,氨氮<35mg/l。

⑧其他控制性指标:投资项目生产环节应符合行业准入、节能降耗、环境保护、水土保持及其他工业项目强制性指标要求。

### (2)履约监管违约责任

项目出让成交后3年内建设竣工,5年内达产。根据“按标做地明标供地、履标用地、对标管地”要求,由产业集聚区牵头,召集相关部门共同验收,达不到指标要求的,按以下方式处理:  
①未达到以上约定标准的,给予最长两年整改期,期间不享受优惠政策。  
②整改后通过验收的,原确定的优惠政策减半执行。  
③整改后仍达不到约定标准的,对已享受的优惠政策予以追缴。  
④拒不整改的,除对已享受的优惠政策予以追缴外,严格执行差别化用水、用电、用能、用地和税务政策,采取“一票否决”式的信用联合惩戒,纳入社会信用体系。  
⑤整改后达不到要求的或拒不整改的,产业集聚区管委会要求项目方在限定期限内采取租赁、转让、重组,或申请区政府解除出让合同收回土地使用权,土地和房产等附着物价值评估后由政府回购。

该宗地以工业用地“标准地”成交后,自然资源和规划部门与受让人签订土地《国有建设用地使用权出让合同》的同时,许昌建安区先进制造业开

发区管委会与受让人签订《履约监管协议》。

### 九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

1.网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-5115656(建安区公共资源交易中心)

2.出让宗地情况 咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股)

3.涉及装配式建筑相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科(咨询电话:0374-2161222)

### 十、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。  
操作系统请使用Win7/Win8/Win10;浏览器请使用IE10以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书,办公地址:许昌市龙兴路与竹林路交叉口许昌市公共资源大厦(创业服务中心C座)7楼,联系电话:(0371)96596-0转人工。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告  
许昌市自然资源和规划局建安区分局  
2022年8月31日