

提前80天交房交证兑现幸福

金石·星湖湾一期盛大交付

本报讯(记者 胡永鑫 文/图)最美的风景就在回家的路上。9月9日,金石·星湖湾一期交房即发证活动圆满举行,提前80天交房交证兑现幸福。

理想生活,不负期待。当天,金石地产副总经理宋彦亭与第一位收房业主蒋女士一同揭开红绸包裹的大门匾额。一场简约而不失庄重的揭牌仪式,体现了金石地产对实力的自信和对品质的执着追求。

现场工作人员以饱满的热情,迎接每一位收房业主的到来;业主们喜气洋洋,带着家人们一起收房。为了让业主开启关于新宅的第一份美好,金石·星湖湾特为业主配备了专业的辅助收房团队,负责流程引导、问题答疑、意见记录及反馈跟进等工作,还精心安排了收房的每一个礼仪环节,仪式感满满,让业主幸福感爆棚。

金石地产积极联合许昌市不动产登记中心开辟“绿色通道”,为业主办理不动产权证,体现了金石地产作为责任房企的社会担当。对于即将入住金石·星湖湾的业主来说,在拿到不动产权证的那一刻,所有等待此时有了最完美的交代。金石·星湖湾以高品质的交付标准和“交房即发证”的高效率,在中秋佳节来临之际,给业主们献上了一份最好的节日礼物。

不动产权证是国家依法保护房屋所有权的合法凭证,相当于房屋在全国范围内的“身份证”。为使业主尽快领到不动产权证,踏实、安心、无忧生活,许昌市不动产登记中心的工作人员主动服务,提前介入,加班加点,高效工作,在最短的时间内为金石·星湖湾业主办理不动产权证书,切实解决企业和群



↑金石·星湖湾一期交房发证仪式现场
↓金石地产副总经理宋彦亭(右一)带领业主在小区参观

众的问题,实现了“交房即发证”。许昌不动产登记中心主任张团伟、副主任王潜,许昌市非涉税科副科长王柯出席颁证仪式,表达了对广大群众“实现安居梦想、筑梦美好家园”的殷殷期盼。

收房,对每位业主来说是大事,钥匙和房本都是安全感的载体。当行业被寒潮裹挟,“停工”屡见不鲜时,“交房

即发证”便是对企业实力最直接的考验。“交房即发证”意味着建设手续需要提前完成,竣工材料必须备齐,房子是完全意义上的合法合规;对于金石地产来说,既保障了业主的合法权益,极大提高了业主的安全感,又让业主实现了“左手房门钥匙,右手产权证红本”的美好愿景。

交付并不意味着结束,而是美好旅程的全新开始。本次交房的圆满成功标志着金石·星湖湾又迈上了一个新的台阶。一把钥匙,一本证书,一次交付,一生承诺,怀揣着对未来的无限美好,金石物业将继续以真挚的服务悉心守护每一位业主,用心打造360服务体系,助力业主开启美好生活!

瑞贝卡物业连续第十次通过方圆标志认证集团质量管理体系认证审核



审核组对瑞贝卡物业进行审核

本报讯(记者 秦水森 通讯员 冯磊 文/图)9月9日,瑞贝卡物业以“零书面不符合项”顺利通过方圆标志认证集团有限公司一年一度的质量管理体系认证审核,这也是瑞贝卡物业连续第十次通过该项认证审核。其中,公建项目瑞贝卡商会大厦获得认证通过,在许昌市物业服务行业尚属首家。

9月8日、9日,方圆标志认证集团有限公司对瑞贝卡物业进行一年一度的质量管理体系认证审核。

审核组专家严格依据 GB/T19001-2016 质量管理体系认证的相关要求,对瑞贝卡物业品质管理部、行政办公室、人力资源部、工程管理部、财务管理部及许昌瑞贝卡兴天下、许

昌瑞贝卡和天下、瑞贝卡商会大厦物业服务中心等一年来质量管理体系的运行情况进行全面检查与评估。

审核组对瑞贝卡物业质量体系手册编写的适宜性、体系运行的有效性、各部门和物业服务中心执行体系的标准性及业主满意度等方面给予了充分肯定,对需要完善的地方提出了建设性意见,同时就如何进一步提升质量管理体系运行的有效性与瑞贝卡物业负责人进行了深入交流。

经过两天的审核,审核组认为,瑞贝卡物业在过去一年的管理运行中,严格执行 GB/T19001-2016 质量管理体系的各项标准,运行持续有效,推荐保持认证。

“RCEP政策解读暨国际贸易实务(许昌)培训班”在我市开班



活动现场

本报讯(记者 任萌 通讯员 张婷 文/图)9月8日上午,由省贸促会主办,省商事认证中心、市商务局、市贸促会等承办的“RCEP政策解读暨国际贸易实务(许昌)培训班”在我市中原国际饭店5楼正式开班。

RCEP是指《区域全面经济伙伴关系协定》。今年1月,RCEP正式生效实施,意味着世界上人口最多、经贸规模最大的自由贸易区诞生。在当天的培训会上,多名专家、学者就对外开放领域惠企政策、RCEP自贸协定相关政策和国际贸易进行解读,分别围绕国际形势变化对外贸企业的影响及合规应对、RCEP自贸协定相关政策解读暨商事认证实务、“四路协同”并进入开拓国际市场、2022年外贸企业营销转型升级策略、疫情下境外来豫邀请新规暨企业申请APEC商务旅行卡政策等五个专题进行了内容丰富、生动形象的讲解。

要以此次培训为契机,认真参加本次政策解读专场培训,积极学习研究外贸国际惯例和业务知识,吃透、用好协定中的优惠政策和便利化规则,推动更多产品开拓RCEP国际市场。

市商务局相关负责人表示,近年来,市商务局充分发挥上接政府、下联企业、沟通内外的独特优势,紧紧围绕“稳外贸”工作,牢固树立开放发展理念,紧盯国家、省、市重大外贸战略布局,着力做好投资促进、贸易交流、商事服务等重点工作,通过搭建服务平台、拓展服务形式、释放品牌效应等方式不断壮大外贸型产业。据悉,今年1-7月,我市进出口总额达146.9亿元,同比增长6.5%,进出口值居全省第四位,其中我市出口总值125亿元,居全省第二位。市商务局要求,各县(市、区)商务部门和参会企业



9月12日,许昌吾悦广场品牌签约发布会隆重举行,诸多国际、国内运动品牌、珠宝品牌、餐饮品牌,以及横店影院、多奇妙儿童乐园、新能源汽车城市展厅等与许昌吾悦广场签订意向合约,形成战略合作。许昌吾悦广场秉承“有情怀、不复制、具规模”的九字箴言,全面升级许昌西城幸福生活,筑就西城崭新的商业印记。

胡永鑫 摄

瑞贝卡物业 美好节日 美好祝福

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

9月10日,是教师节,也是中秋节。节日期间,瑞贝卡物业开展了丰富多彩的“双节”活动,给业主带来了节日祝福。

鲜花、祝福送老师

“阿姨,您好!祝您节日愉快,身体健康!”9月10日上午9时许,瑞贝卡物业临颖家天下物业服务中心物业人员手捧一盆盆“一帆风顺”鲜花,为小区的老师们送上节日的祝福。

9月9日,瑞贝卡物业襄城家天下、襄城家天下物业服务中心也纷纷为老师们赠鲜花、送祝福。

一张贺卡,一束鲜花,一种喜悦。瑞贝卡物业真诚而贴心的服务让教师业主们感动不已。

月饼、真情暖业主

中秋节前夕,瑞贝卡物业商会大厦物业服务中心开展了“送月饼暖业主”活动。

9月9日上午7时20分,瑞贝卡物业商会大厦物业服务中心工作人员在商会大厦出入处、电梯口将一盒盒承载瑞贝卡物业节日祝福和问候的月饼送到业主手中。

“谢谢,辛苦了!”收到月饼和祝福的业主很开心,纷纷竖起大拇指。

当日,瑞贝卡物业襄城家天下物业服务中心开展“迎中秋,谢恩师”活动。



瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心举办亲子活动

当日17时许,物业工作人员开展一系列中秋知识问答、充满趣味性的互动游戏,并在现场准备了月饼、南瓜酥等,大家吃着点心,品尝着月饼,脸上都洋溢着幸福的笑容。

亲子活动很热闹

9月9日,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心举办了“月是故乡明,最深邻里情”月饼DIY亲子联谊会。

一大早,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心的工作人员就忙碌地布置

现场,悬挂横幅、搭气球彩带拱门、摆放桌椅……

10时许,儿童舞蹈《小宝贝》拉开了活动的序幕,孩子们的表演赢得了观众的阵阵掌声。

“宝贝,你看,这样做!”在烘焙师的指导下,业主们开始做月饼。

“这月饼真香,真好吃!”大家品尝亲手制作的月饼,一边聊天儿,一起分享中秋的快乐。

当日,瑞贝卡物业襄城家天下物业服务中心开展了“月映桃李,情满中秋”

共庆“教师节、中秋节”亲子活动。

本次活动分为“套圈游戏”“知识问答”等。每一项活动都独具特色,让业主不仅找到乐趣,还加深了邻里感情。

“物业开展这样的活动很好,增进了邻里情谊,拉近了物业与业主的距离!”活动结束后,业主们纷纷表示。

中秋电影,共享好时光

9月9日,瑞贝卡物业襄城和天下物业服务中心精心准备了“光影中秋,映耀家园”赏月观影会。

夜幕降临,广场上已坐满了前来观影的业主。“放电影啦、放电影啦……”随着小朋友欢快、洋溢的喊声,精彩的露天电影放映了。物业工作人员还在现场准备了奶茶、月饼、小点心等。大家一边吃着点心,一边欣赏电影,个个脸上洋溢着幸福的笑容。

“喜迎中秋佳节,大家聚在一起,看看露天电影,聊聊家长里短,这样的场面很温馨。”业主刘女士表示,物业举办这样的活动,不仅让大家感受到中秋佳节的欢乐气氛,还让居民之间的沟通与交流更加密切,让邻里关系更加和谐。

瑞贝卡物业将紧紧围绕“亲情、温馨、安全、满意”的服务宗旨和“用心服务,感受生活”的服务理念,继续努力为业主提供优质的服务,创新并丰富社区文化活动,让业主更加欢乐、幸福。



中秋前夕,安居物业联合祥瑞社区、中原银行祥瑞支行举办“感恩有您,共度中秋”月饼DIY活动,业主们用安居物业准备的月饼材料,在专业烘焙师的指导下,自己动手做月饼。此次活动受到业主的欢迎和积极参与,既在社区营造了浓浓的中秋氛围,又密切了邻里关系。

于传禄 摄