

“小黄蜂”雪佛兰星迈罗上市

消费者可到许昌骏达雪佛兰4S店赏车试驾



雪佛兰星迈罗

本报讯（记者 朱占华 文/图）近日，让爱车一族期待已久的星迈罗到店啦！记者在许昌骏达雪佛兰4S店看到，传承小黄蜂”Camaro科迈罗的赛道基因，身披通用汽车专为主流消费群体定制的“蜂芒金”战衣的“小黄蜂”星迈罗炫酷的外观，非常吸引人的眼球，强劲的动力和63项全系标配更是给星迈罗加分不少。

外观上，星迈罗兼顾“附庸宙美”和家用需求，采用雪佛兰新一代设计语言，突破传统SUV造型比例，打造兼具轿车运动感与SUV硬朗感的低趴动感姿态车身。

星迈罗采用新一代运动数字科技座舱，搭配同级车独有的悬浮式双10.25英寸渐层智慧屏，并向驾驶侧倾斜约9度，非常方便驾驶者观看与操作。星迈罗基于2700mm的轴距打造出灵活高效的车内空间，近乎全平的第二排地板设计，带来十分宽敞的后排膝部空间，让后排乘客享受超越预期的乘坐舒适性。

星迈罗搭载全新小雪OS智能车联系统，拥有地图导航、海量音乐和有声读物音源、智能家居操控等功

能。在行车过程中，您只需说一句“你好，小雪”，即可完成你想要的。TD环境音响系统拥有全车均衡、动感低音、古典剧院、主驾优先四种常用模式，为车内驾乘人员带来全新的听觉享受。为满足国内主流消费者的实际用车需求，星迈罗全车配备多项优于同级车型的舒适科技配置，如电动通风加热座椅、加热方向盘、无线充电、无线Car Play、电动尾门、雨量感应雨刷等，为用户提供便利、舒适的驾乘体验。

动力方面，星迈罗搭载通用汽车第八代Ecotec全新1.5T四缸直喷涡轮增压发动机，匹配CVT智能无级变速箱，最大功率为135kW，百公里加速仅需7.9秒，WLTC标准下百公里综合工况油耗仅6.5L，兼顾了高性能与低油耗。星迈罗全系标配可关闭式自动启停功能，发动机能即时响应从“停”到“启”瞬间衔接，带来更流畅的驾驶体验。在安全方面，星迈罗传承雪佛兰SUV家族的顶级安全标准，使用76%高强度钢和超高强度钢合力打造坚固车身，全系标配前排双安全气囊、前排侧面安全气囊与侧安全气帘、ISOFIX儿童安全座椅接口，为消费者提供360°安心无忧的全方位守护。

你如果心动了，就位于梨园转盘东1公里的许昌骏达雪佛兰4S店赏车试驾吧。现在订车可享受首任车主车联系统车载App，免费送50G年基础流量、3个月100G视频流量、车联系统4G LTE集成车载Wi-Fi不定向流量。

国庆假期买车，上汽荣威为您送上多重好礼

本报讯（记者 任萌 文/图）昨日，记者从上汽荣威许昌宜飞4S店了解到，国庆假期即将到来，该店为购车消费者备好多重购车大礼。国庆假期，该店携旗下全新第三代荣威RX5、荣威i6 MAX EV、荣威RX5 ePLUS、荣威iMAX8 EV等车型诚意而来，全方位满足许昌消费者的购车需求，助力用户开启美好的智慧出行生活。

8月底，上汽荣威旗下明星——全新第三代荣威RX5正式在全国上市。这款新车售价为11.79万元至15.59万元，拥有持续进阶的情感律动设计、燃油混动“双动力方案”等诸多亮点。

外观方面，全新第三代荣威RX5创新性地采用了“凤凰”造型设计，汲取东方神兽的神态，并将其与现代造车工艺巧妙结合，打造独属于中国人的浪漫。通过片片相连的凤羽组合成的大面积X形格栅，完美融入了中国风元素，配合两侧的贯穿式灯带和两个独立的导风槽，既加深了层次感，又使得整辆车看上去更加和谐。

全新第三代荣威RX5车身侧面采用双腰线设计，笔直硬朗的直线从 midpoint 向两侧蔓延开来，并在尾部形成弧度折线，尽显高级感。顶部配备了镀铬行李架，既增加了储存空间，也为用户后续改车留下了充足的空间。车窗相对狭长，并用镀铬饰条进行装饰，看起来别具一格。尾部同样采用了造型犀利的贯穿式尾灯，与前灯形成联动，使得整辆车的设计更加自然。

全新第三代荣威RX5提供燃油、混动“双车方案”。追求动力和驾驶感可选择燃油版，追求节能和经济性可选择混动版。“双车方案”给了用户更宽广的选择空间，强化了用户的自主选择性。

燃油版传承上汽“双十佳”动力，采用上汽蓝芯动力GS61 1.5T VTGI缸内直喷涡轮增压发动机，匹配DM21 PLUS自动变速箱，峰值扭矩达300牛·米，NEDC百公里油耗同级车最低，仅为6.0L，按照一升油9元钱计算，一公里所耗油费不超过6毛钱。

全新第三代荣威RX5混动版同样传承了上汽“双十佳”动力，并在此基础上加入了超级电驱EDU G2 Plus，NEDC综合续航高达1050km。吉尼斯节油挑战世界纪录保持者、中国荣威车主李晨阳在满油满电的状态下实测极限续航达到1483公里。这样的续航能力不可谓不惊艳。

广大车主可以在交管“12123”App预约车检地点和时间，申领电子检验标志、查询本人名下机动车的检验有效期；公安交管部门设计了“车检计算器”小程序，车主可按照车辆注册登记时间查询检验周期。货车车主可通过互联网道路运输便民服务体系、“道路运输一网通办”微信小程序，在全国范围内办理道路运输证年审。

车（9座及9座以下，不含面包车），将原10年内上线检验3次（第6年、第8年、第10年），调整为检验2次（第6年、第10年），并将原15年以后每半年检验1次调整为每年检验1次；对摩托车，将原10年内上线检验5次（第6年至第10年每年检验1次），调整为10年内检验2次（第6年、第10年），10年以后每年检验1次。

新华社北京9月15日电（记者 任沁沁）记者15日获悉，为优化私家车检验周期，自2022年10月1日起，10年内非营运小型载客汽车，检验次数由3次调整为2次，每两年向公安交管部门申领检验标志；超过15年的，由每半年检验1次调整为每年检验1次。

这是公安部深化车检制度改革新措施的一项，对非营运小型载客汽

踔厉奋发，喜迎党的二十大胜利召开

鹏辉物业党支部学习杨水才精神

本报讯（记者 秦水森 通讯员 何丽娜 文/图）学习先辈的革命精神，传承党的红色基因。9月15日下午，鹏辉物业党支部组织党员赴杨水才纪念馆，瞻仰革命先辈，汲取榜样力量。

在杨水才纪念馆展厅，鹏辉物业的党员在讲解员的带领下认真观看了杨水才先进事迹图片展和杨水才生前使用过的劳动工具。一幅幅生动的图片、一页页珍贵的历史资料、一件件沾满了泥土和汗水的劳动工具，讲述着杨水才同志作为改变家乡贫穷落后的面貌，带领家乡人民在艰苦条件下兴修水利、植树造林、兴办学校，数十年如一日地忘我工作的一生，直到牺牲在工作岗位上。他“一不怕苦、二不怕死”“小

不倒只管推”的崇高精神，值得每个人学习。

在杨水才同志雕像前，大家庄严地重温入党誓词，以此提醒自己不忘入党时的承诺，时刻保持共产党员的信仰。

鹏辉物业党支部书记倪新辉同志表示：“杨水才同志是农村基层优秀共产党员的代表，数十年如一日，忘我地为党和人民工作，为改变家乡的面貌奉献了自己的一生。我们作为共产党员，应该更好地继承和

发扬杨水才同志这种艰苦奋斗、勇于献身、一心为民的精神，把业主的满意作为奋斗的目标，踔厉奋发，用实干实绩，迎接党的二十大胜利召开。”

一封手写感谢信的背后

本报记者 秦水森 通讯员 齐学群 文/图



保洁员徐改敏(左)在工作之余探望王秀荣。



患者向远航物业员工赠送锦旗。

一封感谢信，母子合力在病区完成；儿子手写，卧病在床的母亲王秀荣签下名字。

这封感谢信，他们要送给远航物业员工、许昌市中心医院华佗路院区保洁员徐改敏。

王秀荣81岁，徐改敏60岁，两人之前素不相识。在住院病区这个特殊的地方，人性的光辉闪耀：病区保洁员徐改敏为老人王秀荣接尿端屎、擦洗身子，王秀荣感动得热泪盈眶。

每天在病区忙碌8个小时的保洁员徐改敏，为何主动照顾素不相识的王秀荣？在许昌市中心医院华佗路院区住院病区，还有多少个“徐改敏”？9月19日，记者对此进行了采访。

陌生人的照顾 让她感动

“感谢你对我不微不至的照顾，不胜感激。”9月15日下午，正在忙着打扫病房的远航物业许昌市中心医院华佗路院区物业服务中心保洁员徐改敏收到一封感谢信。

感谢信是许昌市中心医院华佗路院区中风科住院病区2病房21床患者王秀荣的儿子送来的。

“没有想到，我们不认识，她主动为我接尿端屎。我有福，遇到这么好的人……”9月19日，躺在病床上的王秀荣一见到记者就激动地说。

据王秀荣的儿子介绍，十几天前，他的母亲王秀荣因病住院。住院期间，保洁员徐改敏到病房打扫卫生时总会与王秀荣唠两句，问问有啥事没有、是否需要帮忙。9月14日，他有急事外出，王秀荣一个人在病房。过了一段时间，王秀荣想要方便，但身边没人。她正着急时，徐改敏过来打扫病房卫生。看到王秀荣想要方便，徐改敏放下工具，拿着大便器放在王秀荣床边。王秀荣方便后，徐改敏还帮忙清洗，将王秀荣感动得直抹眼泪。

从此之后，徐改敏多了一份牵挂，总会在工作时到王秀荣老人的病床前看看、问问。

“从来没见过这么好的人”与“举手之劳”

“从来没见过这么好的人。”王秀荣老人这样感谢徐改敏。

面对记者的采访，徐改敏说“这都是举手之劳”。

“举手之劳”，如此简单、朴素的话语。面对不是自己家人的老人，如何做到“举手之劳”？也许从徐改敏的工作、生活中能找到答案。

徐改敏今年60岁，老家在农村。她不是党员，但她的父亲是党员。家庭的氛围让她始终以积极乐观、与人为善的态度面对生活。今年3月，远航物业中标许昌市中心医院华佗路院区住院病区保洁项目后招聘保洁员。闲不住的徐改敏报了名，成为中风科住院病区的保洁员。

到远航物业之前，徐改敏没有做过保洁这一行，更不知道医院保洁的要求。但她勤奋、不怕累，每天工作时一条条对照公司的保洁标准，在短时间内“上手”，受到患者和医务人员的认可。

“徐大姐工作非常细致，连每个病房的窗户缝都擦得很干净。她对患者很热心，经常主动帮助患者。这些我们都看在眼里，佩服在心里。”许昌市中心医院华佗路院区中风科住院病区护士长黄志超说。

“我以前没有干过保洁工作，到远航物业后，公司上至领导、下至同事没少帮助我，让我感受到集体的温暖。公司、项目部经常开会，让我们多帮助别人，从帮助别人中收获快乐。现在我愿意干这份工作了，能为社会、家庭发挥自己的余热。”徐改敏说。

据远航物业许昌市中心医院华佗路院区物业服务中心主管李静介绍，远航物业一直坚持以医患为中心的服务理念，营造团结向上的氛围，用身边的榜样教育和激励员工，让用心服务、帮助他人成为员工的自觉行动。目前，每日忙碌在许昌市中心医院华佗路院区的远航物业人有54人。他们和

保交楼：多部门出台专门措施 多地因城施策

新华社“新华视点”记者 郑钧天 王优玲

近期，住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施，以政策性银行专项借款的方式，支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付，目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策，推动“保交楼、稳民生”，部分停工项目开始复工。

多地设立纾困基金 推动复工复产

有关部门强调，“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想，坚持法治化、市场化原则，压实企业自救主体责任，落实地方政府属地责任，切实维护购房人合法权益。

近日，郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布，该基金规模暂定为100亿元，纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目，明确了纾困项目的四种开发模式，即棚改统贷统还、收并购、破产重组和保租房模式。

在武汉，中国建设银行拟以湖北省为试点，设立300亿元的纾困基金，用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市成立平稳房地产基金，首期规模为30亿元。

值得关注的是，除地方政府外，资产管理公司也开始加速入场。继国华融与阳光集团签署纾困重组协议后，中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议，江苏资产或其指定主体与中南控股或其指定主体共同设立规模20亿元、存续期3年的基金，用于中南控股及关联方投资的项目合作，包括存量债务重组、现有项目续建等。

在各地政府、金融机构及房企合力推进之下，目前已有多个停工楼盘传出复工消息。

多项目试水 “金融机构接管+委托共建”模式

目前，不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活，实现了保交楼。克而瑞研究中心发布的调查报告显示，恒大集团陆续与光大信托、五矿信托等多家信托公司签署协议，将部分城市项目剥离给信托公司，信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳市的4个项目，总货值约500亿元。无锡市翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台转让债权，以期尽快引入投资人续建。

业内人士认为，从实践来看，“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。以信达资产纾困房企的首个成功落地项目——广州南沙“悦伴湾”为例，该项目由信达折价收购项目债权，深圳华建提供增量资金借款，信达地产进场操盘代建，对项目实行资金全封闭管理。

有关部门表示，房地产企业作为保交楼的责任主体，积极处置资产、多方筹措资金，努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢，切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任，帮助企业做好保交楼工作。目前，在各方共同努力下，各地保交楼工作取得积极进展，但仍然存在资金压力。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南表示，绝大多数纾困项目需要启动资金，蓝绿双城已经联合金融机构成立了一期18亿元的纾困专项基金，用于复工复产。

需综合分类施策

目前，各地楼盘停工原因较为复

杂。除设立房地产专项纾困基金之外，多地还通过成立专班、返还土地款、优化预售资金监管等措施，督促停工楼盘续建。

在苏州，停工项目所在区域的街道办事处与区级职能部门联合成立工作组入驻项目现场，督促项目尽早复工，监督项目工程质量，落实“一楼一策一专班”。在重庆，有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组，安排专班跟进项目建设进度，并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样，具体情况实际上非常复杂，建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为，当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流动性，问题项目要全力盘活，首先仍需启动资金。

曹舟南认为，部分房企虽然现金流出现问题，但资产仍在，并非资不抵债。地方政府可以通过纾困基金回购土地，相当于政府再次收储，房企获得“救命钱”，达到双赢的效果。

一家房企负责人说，房企虽然面临流动性压力，但是手里依旧有大量资产，建议监管部门鼓励银行开放有抵押融资，缓解房企资金困境和行业交付难题。

有关部门表示，将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，稳妥实施房地产长效机制，抓紧完善相关制度和政策工具箱，探索新的发展模式，持续整顿规范房地产市场秩序，营造守法诚信、风清气正市场环境，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展