

装修钱不够,就用农行家分期

本月底前申请,1万元每月仅22元手续费

本报记者 侯力强

对于生意人来说,资金非常重要。精明的老板会多方比较,选择适合自己的金融产品,从而保证有足够的现金流。

在市区文峰路与东大街交叉口做餐饮生意的张先生就是这样。后疫情时代,他想把手头的现金尽可能地用到生意上,从而保证店面的有效运转。前不久,张先生遇到了资金难题。为了把襄城县老家的父母接到许昌一起住,家里的房子急需装修,自己手上只有20万元现金,如果用到装修上,生意就会受到影响,怎么办?

经过权衡,他最终决定使用农行家分期,20万元现金留给生意周转使用。

国有银行业务,让人放心省心

农行家分期有很多优势:该业务由大型国有商业银行推出,旨在惠民利民;分期手续费低,9月30日之前申请可享受总行特惠费率,月费率低至0.22%,1万元每月仅22元手续费,折合年化利率约4.9%;办理农行家分期无须找人担保。

有钱装新房,生意也不受影响

水木装饰的设计师胡俊凡给张先生出了一套设计方案,大气、时尚的风格让他和父母都很满意。9月15日,他向农行莲城支行递交了申请资料,很快便得到了批复,额度为25万元。

这样一来,张先生不但有充足的资金及时装修房子,生意也不受影响。

最高额度达30万元
最长分5年还款

像张先生一样,现在越来越多的市民申请使用农行家分期。

据悉,农行家此次推出的家装分期服务最高额度可达30万元,是一项高额度、低费率的特色服务,最长可分60个月(5年)还款。

消费者如何申请呢?其办理手续非常方便,消费者只要在农行网点填写家装分期业务申请表,并提交身份证件、装修合同和拟装修房屋的产权证明等材料,3天至5天即可批复。

如果你资金不足又想装修新家,赶快到农行许昌分行各网点或通过线上申请办理吧!



扫描二维码,立即申请农行家分期

北京壹一装饰盛大开业

业主当场送锦旗

作为许昌市室内装饰协会会员企业,北京壹一装饰将在协会监管下规范运营



业主送锦旗

本报讯(记者 侯力强 文/图)经过1年左右的试运营,9月25日,位于市区文峰路与天宝路交叉口东200米路南的北京壹一装饰盛大开业。

据悉,北京壹一装饰隶属于上市公司深圳一揽网络集团。该集团成立于2006年,综合实力雄厚。以“诚实、守信、积极、阳光”为价值观的北京壹一装饰,是在传统家装模式与互联网技术碰撞下衍生的一种新兴互联网家装新零售的品牌,旨在给客户营造从家装设计、施工、安装到完工的“一站式”新零售服务体验。

当天,许昌市室内装饰协会负责人也出席开业仪式。许昌市室内装饰协会成立于1999年,是由许昌市行政区域内与建筑装饰相关的企事业单位自愿结成的地方性、行业性社会团体和非营利性社会组织,现有会员单位200余家。该协会成立以来,在加强会员沟通、促进行业发展、服务地方经济等方面发挥了积极作用。作为许昌市室内装饰协会会员企业,北京壹一装饰将在该协会统一监管下进行规范化运营,为广大业主提供诚信装修服务。

在开业仪式上,紫云府小区29号楼业主谢女士送上了一幅写着“设计一流,施工精湛”烫金大字的锦旗。她说:“一个偶然的机会,我结识了这家公司。我被公司质量第一、信誉第一的装修理念、简约大气的装修风格、精益求精的工作作风和无微不至的服务态度深深打动了,于是就吧装修权交给了他们……感动于梁总的那句话‘真正的服务始于业主正式入住那一刻’。这样的好公司,理应被更多的业主所选择。”

北京壹一装饰集结了众多行业精英,许昌区域总经理梁欢已深耕装修行业12年。“我们将继续坚持为客户打造完美新家、为员工创造成长空间、为战略伙伴创造价值的理念,与60多名员工一起提供更好更细的装修服务,坚定不移地做许昌人用得起的高品质装饰公司,用爱装饰每一个家。”面对今后的发展,梁欢深情地说。



(扫码加本报装修行业记者微信,了解更多装修资讯)

河南公共管理与服务省级骨干职业教育集团成立,恒达物业成为河南物业行业首家副理事长单位

恒达物业吹响职业教育“冲锋号”

本报记者 秦水森 通讯员 李燕莹

9月22日上午9时,河南公共管理与服务省级骨干职业教育集团成立,恒达物业当选河南公共管理与服务省级骨干职业教育集团副理事长单位。

据了解,河南省公共管理与服务职业教育集团以许昌职业技术学院为牵头单位,由河南省开设公共管理与服务相关专业大类的职业院校、科研院所和代表性行业、企业等单位共同组成,旨在加速培养公共管理服务类复合型人才。

恒达物业缘何成为河南省首家当选副理事长单位的物业服务企业?

职业教育 恒达物业早已出发

一直以来,恒达物业高度重视职业教育及职业技能培训,把职业技能培训作为技能人才队伍建设的重要举措,为推动公司高质量发展提供优质服务人才支撑。

恒达物业于2013年成立许昌恒达物业管理学校,利用校企合作、内训师团队、职业技能竞赛等方式培养了一大批行业人才;通过实践,建立了以“培训课程体系”“培训讲师体系”“培训评估体系”“信息知识管理体系”为支柱的综合培训管理体系。



恒达物业颁发首批自主认定的职业技能等级证书。 资料图片

借政策东风 按下职业教育“快进键”

今年2月23日,河南省“人人持证、技能河南”建设工作领导小组办公室下发关于印发《2022年高质量推进“人人

持证、技能河南”建设工作方案》的通知。

借助政策东风,恒达物业在职业教育及职业技能培训方面按下“快进键”,成立工作专班,紧跟人社部门步伐,依托省内和许昌高校资源及恒达物业原有企业大学、企业内训师队伍,积极推

进职业技能培训、等级认定工作。

4月20日,许昌市人力资源和社会保障局发函同意恒达物业管理有限公司企业职业技能等级认定机构备案并开展职业技能等级认定工作。自2022年4月至2025年3月,恒达物业对智能楼宇管理、物业管理、中央空调系统运行操作员等9个职业(工种)开展技能等级认定。

6月17日,恒达物业完成第一批共865人的职业技能等级自主认定工作。

喜获殊荣 吹响职业教育“冲锋号”

此次恒达物业当选河南公共管理与服务省级骨干职业教育集团副理事长单位,成为产教联合体的共建单位,是对恒达物业多年来坚持职业技能培训的肯定。恒达物业也必将从中获取更多的教育资源和合作空间,助推创新发展之路。

今后,恒达物业将与河南公共管理与服务职业教育集团各成员单位深度对接,以校企合作、人才培养、职业技能培训等为抓手,为许昌乃至全省公共管理与服务相关行业贡献“恒达力量”。

腾飞物业

“四力”有机融合争创新时代“红色物业”

本报记者 秦水森 通讯员 邱风生 文/图

群众在哪里,民生需求在哪里,党建工作就覆盖到哪里。一直以来,腾飞物业党支部围绕“创建党建品牌,打造红色物业”的目标,坚持“发展靠党建,党建促发展”的理念,全面落实河南省物业行业党委《关于开展“党旗飘扬 暖心服务”活动的通知》精神,创新实践“四力融合”红色物业运行模式,打造政治意识强、党建氛围浓、党员队伍优、服务开展好的红色物业党建品牌,形成党建引领物业管理工作的新模式,推动物业管理有效融入新时代基层治理。

坚持党建引领 构建“红色源动力”

腾飞物业坚持“双进双引”,即党建进公司重点工作,党支部书记进公司班子;党组织在思想上引导,党员在行动上引领,促进党建工作与企业一体化。腾飞物业党支部定期开展组织生活,开展特色党建活动,做到“自选动作”有创新;员工培训体系融合党建素材,以党的先进性引领企业高质量发展;项目物业服务中心专门腾出场地,建设“党建活动中心”,打造为居民集中学习、民情分析、共商议事的红色物业阵地。



举办红色电影节 资料图片

规范网格管理 夯实“红色战斗力”

腾飞物业党支部与天宝盛世社区党支部实现“双向进入,交叉任职”,物业红色楼管兼任社区网格员,发现问题及时协调处理;建立了组织联建、工作联推、服务联动、活动联办、民事联议和信息联通的“六联”工作机制,组建了由小区退休党员业主组成党员业主

深挖业主需求 提升“红色服务力”

腾飞物业党支部把“党员示范岗”活动同实施精细化管理、提供亲情式服务结合起来,通过“项目经理接待日”、业主大走访等,精准对接群众需求;实

施“社区焕新”计划,从小区跑道改造提升到游乐场翻新,从增加充电桩到加装智能装置,一件一件将群众所思所想变为现实;项目红色管家秉承“八小时内是服务者,八小时外是志愿者”的初心与热心,在做好日常服务的同时,积极为社区居民提供种类多样的红色便民服务和“飞常暖”系列红色关怀活动,真正做到“民有所呼,我必有所应”。

丰富社区活动 传承“红色文化力”

腾飞物业党支部在小区公共区域设置红色文化元素宣传栏,将红色文化送到居民的家门口。社区文化“月月有主题,周周有活动”,在小区文明创建活动中融入优良传统培育,在主题党日活动中融入志愿公益活动;重大节日与社区业主共唱红歌同升国旗,举办红色电影节,积极引导广大业主感受传统文化的魅力,把培育和践行社会主义核心价值观融入居民生活,让业主充分感受到在党的引领下,社区、物业、业主共治共享的新成就。

腾飞物业总经理李晓艳表示,腾飞物业践行“要把群众大大小小的事办好”的精神,持续创新党建工作方式方法,为“两新”组织实现稳健前行提供坚强的力量保障。

远航物业 举行“迎国庆、颂祖国”歌咏比赛



获奖代表队合影

本报讯(记者 秦水森 通讯员 齐学群 文/图)9月24日上午,远航物业党支部在创业服务中心举行“迎国庆、颂祖国”歌咏比赛,7个项目的代表队参加了本次比赛。

在比赛现场,各项目代表队精神饱满、士气高昂,演唱了《团结就是力量》《歌唱祖国》《大中国》等。一首首主题鲜明、催人奋进的经典歌曲,激荡起每个人心中的红色记忆和爱国情怀,让人不由热血沸腾。

经过角逐,最终创业物业服务中心代表队获得第一名、市妇幼保健院物业服务代表队获得第二名、市中心医院(华佗路院区)物业服务中

心代表队获得第三名。

据了解,本次比赛得到了远航物业广大员工的积极响应,他们在做好本职工作的同时,积极排练、精心准备。他们通过歌声唱响时代主旋律,表达了对祖国最真挚的情感和祝福,唱出了“远航人”“不忘初心,牢记使命,永远跟党走”的坚定决心,充分展示了远航物业员工实现“创建本土物业管理第一品牌”企业愿景的坚定信念和精神风貌。

远航物业党支部书记一军表示:“我们将继续坚持以业主为中心的服务理念,奋楫笃行,用实干实绩,迎接党的二十大胜利召开。”

公示

根据中共河南省委宣传部《关于新闻记者证申领工作有关事项的通知》要求,我社下列人员均在新闻采编岗位工作,符合新闻记者证申领条件。现按照中共河南省委宣传部的要求,予以公示。

许昌日报:张孔冲 周亚飞
监督举报电话:0371-61680129

许昌日报社
2022年9月26日

瑞贝卡物业开展“大排查、大扫除、大检查、大整改”活动

让业主安心过“十一”

本报讯(记者 秦水森 通讯员 冯磊)“这个温馨提示贴得不规范,楼梯扶手不太清洁,天然气箱、电线路排查不到位,绿化修剪不美观,9月27日前必须整改完毕……”为给小区业主营造一个干净、整洁、温馨、安全的生活环境,确保小区业主安心过“十一”,近日,瑞贝卡物业开展“大排查、大扫除、大检查、大整改”活动。

各项目把此次活动作为节前重点工作,分工分片包干,责任到人,组织维修、公维、客服、保洁等人员逐楼逐层对

公共区域、地下室通道、消防通道、水管井及电管井等重要部位进行安全事故隐患排查。工程维修人员对配电箱(箱)、用电设备、用电线路、消防设施、灭火器材是否正常等进行巡查,对侵占、堵塞小区安全通道,占压煤气管道、阳台放置搁置物等公共区域隐患,物业工作人员当即清理完成,对业主私人物品造成的隐患进行登记、拍照,张贴限期整改通知书等措施,督促业主自行改正。

各项目还展开了绿化修剪、绿化带

清脏、卫生死角清理、垃圾清除等环境卫生大保洁行动,对道路、排水沟、灯具照明、小区外围、水电气箱体、信报箱、电表箱、桌椅等公共设施和沿路林带垃圾、树叶及杂草等进行一次“地毯式”的大扫除,全面清理小区的卫生死角。

在各项目进行大排查、大扫除之后,瑞贝卡物业品质管理部、工程管理部对个项目进行“拉网式”检查,对发现的问题要求其当场整改。

节日期间是盗窃、抢劫案件的多发期,为保障小区安全,瑞贝卡物业要求

各项目门岗增加巡逻次数,确保业主人身财产安全。

各项目还通过张贴温馨提示、制作宣传栏、进入入户等方式进行安全知识宣传,提醒业主节日期间外出前要关好门、窗,检查天然气、自来水等阀门是否关闭,增强小区居民的安全防范意识;邀请消防安全、电梯维保、水电等专业人员进行安全技能培训,开展安全防范大演练,提高员工和业主防范技能,确保全体业主过一个安全祥和的假期。

许昌市自然资源和规划局 国有土地使用权拟供应公告

根据城市规划及发改立项文件,我局拟将760.08亩(50.6719公顷)国有土地使用权,采用划拨方式供应给许昌市公路事业发展中心,土地用途为公路用地,作为国道311许昌界至许昌西改建工程项目用地(建安区段、开发区段)。

如对上述宗地有任何异议,须自公告之日起10日内以书面形式向许昌市土地收购储备中心提出(联系电话:2988609),逾期我局将上报许昌市人民政府审批。

许昌市自然资源和规划局
2022年9月27日