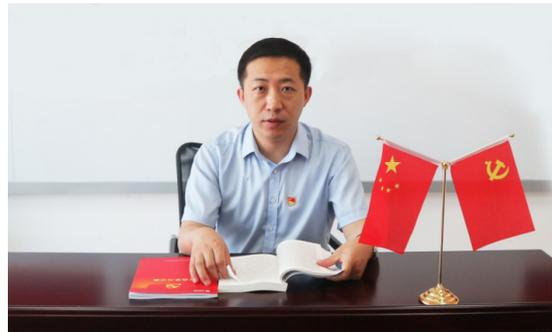


一个先进典型,就是一面凝心聚力的旗帜;一个身边榜样,就是一支催人奋进的号角。中国移动许昌分公司积极践行中国移动河南公司“担当 进取 创新 奉献”企业文化精神,涌现出一批“敢为担当、勇于进取、善于创新、乐于奉献”的先进典型,凝聚起公司上下奋进新征程、建功新时代的磅礴力量。

# 步履铿锵守初心 奋发进取谱华章

## ——记中国移动许昌建安区分公司党支部书记、总经理朱斌



中国移动许昌建安区分公司党支部书记、总经理朱斌



了解用户需求



解答用户问题

从一线技术员到分公司经理,他走的每一步都沉稳、扎实;从管理者到领导者,他把握每一次机遇和成长……20多年来,他用青春和汗水见证着中国移动许昌分公司的进步与发展。

2001年,朱斌大学毕业后到河南移动许昌分公司工作,多年的历练,让他不断在自己的人生履历上增色添彩,不断在公司发展的道路上建功立业。如今,朱斌担任中国移动许昌建安区分公司总经理,无论工作岗位如何变化,凭借着求真务实的干劲、聪慧敏捷的思维,以永不放弃的心态战胜了经营发展中一个又一个困难,他以忘我的精神扑在基层走访和拓展业务上;凭借着执着信念和不服输的韧劲,带领团队在平凡的岗位上不断创造佳绩。

### 扎根基层锐意进取 打造数字化新标杆

2019年,朱斌被任命为河南移动许昌分公司建安区分公司总经理。为了尽快突破公司的经营困境,他每天奔走于建安区分各个乡镇移动营业厅之间;带领团队在村头巷尾进行反复勘察网络情况;建安区分18个乡镇(街道办)472个行政村留下了他认真记录用户业务需求和遇到的问题的身影。同事们打趣地称他为“高速运转的不锈钢陀螺”。

“雪亮工程”项目是建安区分加强社会治安防控体系建设,着力打造城乡统筹、两网融合、三防结合、四位一体大防控格局的重要基础工程。2021年,工程按计划需在规定时间内完成对建安区分、示范区2164条线路建设、上线开通等工作,工程量大、工期紧张、协调烦琐。在项目建设的紧要关头,朱斌带领网络部党员突击队冲锋陷阵、顽强拼搏。面对一项项棘手任务,他从农历大年二十七至正月十四,每天坚守阵地,早晨8时,赶赴工地;傍晚7时,复盘调度;深夜11时,明确方案,有时即便过了午夜零点,办公室里依然灯火通明……他和网络部党员突击队连续奋战了17个日夜,最终顺利完成2164条线路建设,实现了建安区分、示范区的监控全覆盖。

通信技术发展日新月异,面对数字化转型浪潮,朱斌带领团队锐意进取,争当数字化转型排头兵。2021年,为积极配合建安区分政府推动5G+行业领先建设,聚焦企业业务需求,打造融合一站式解决方案,满足客户全面需求,推进政府和企业数字化转型。他带领党员突击队积极对接省级工业互联网平台,走访建安区分政府,利用晚上组织党员骨干积极开展技术研发,统筹党员突击队职责分工,书写项目计划书。在方案设计、实施、验证都无任何经验可循的情况下,朱斌带领团队一步步摸索、一点点突破,始终坚定地朝着目标前进,最终在他的带领下,中国移动许昌建安区分公司成功签约联桥科技

5G项目;打造许昌首家5G创新应用开放实验室;成功签约小鱼科技IDC托管项目,并积极跟进拓展云存储及云平台,逐一梳理辖区内电商、互联网、金融等新兴产业企业,积极推动5G+云项目在政府行业、龙头企业、重要园区的落地应用,成功实现5G+云+DICT融合应用在我市的跨越发展。

星光不负赶路人,朱斌带领分公司一步一个脚印往前迈,变压力为动力,化被动为主动,用3年时间跑出发展“加速度”,交出了一份高质量发展的亮丽答卷。

### 党建引领聚合力 精准赋能促发展

记者在朱斌的办公室看到,案头和书柜里摆满了各类书籍。除技术类书籍外,他也热爱文史和哲学,并始终孜孜不倦地在自学其他领域的知识,希望从更高的层次和更广阔的视野去综合分析问题,提出最佳解决方案。“很多经营中的难题是建立在知识基础上的,信息通信技术与诸多行业、领域、业态深度融合,如果我自己不学习、不去掌握第一手资料,很容易走弯路。所以,只有不断学习,持续积累并且把自己的所知所学运用到工作中;坚持把“学党史、悟党性”等党建工作同思想文化建设融入到位的具体工作实践中去,从思想上、理念上、觉悟上、境界上引领示范,帮助自己与团队提高认识,发现差距,合力攻坚,才能与时俱进。”他是这么说的也是这么做的。

为持续推动支部战斗堡垒作用显性化、党员先锋模范作用显性化,他秉承“抓党建促发展”经营理念,紧紧围绕公司经营发展思路,坚持党建引领,努力把党建工作贯穿和渗透到经营管理工作中。坚持思想引领“实效”,制订支部年度学习教育计划,利用“三会一课”制度,带头讲好党课,坚持用党的创新理论武装头脑,指导实践,提炼形成“星火聚力”支部党建品牌,激发队伍活力,深挖内部潜力,提升工作动力,使党支部的战斗力有了新的提升。

在同事的眼中,朱斌是一名能力突出、乐于分享、朴实谦逊的领导,更是大家的精神依靠。他从不吝惜自己的所学所获,主动承担起党建指导员的职责,时常和同事们扎堆探讨分享,在提升自己专业水平的同时,也带动大家共同进步。他说:“一个人的力量是有限的,只有融入集体并形成合力,才能作出更好的成绩。”他不仅身先士卒,常态化进网格开展政策宣讲、问题协调和发展助力,全身心投入到网格帮扶工作中,用行动诠释进取精神,用实际行动扛起帮扶责任。当了解到网格三方宽带严重影响市场发展和客户感知后,为彻底解决该问题,他带领市场部、网络部积极与三方负责人洽谈沟通,他充分调动党员积极性,选择最难的2个硬骨头,与9名党员先

锋耗一个半月攻坚克难,最终在2021年年底,成功解决22个三方宽带区域宽带覆盖问题,解决了网络发展的“卡脖子”问题,确保该区域客户的宽带需求能有效满足。

### 精准抗疫冲锋一线 用实际行动作表率

2020年年初,一场突如其来的新冠肺炎疫情席卷中华大地。在这个春节里,建安区分分公司临危受命,接到承接隔离点网络建设服务支撑的保障任务,朱斌作为建安区分分公司的负责人,“第一时间”联系用户了解需求,同时与现场施工人员对接沟通,在公司前后端部门支撑下,快速制订建设方案,力求在有限的时间内“快、准、稳”完成建设任务。考虑到疫情期间线上联络会造成信息滞后和传达偏差,朱斌主动申请临时通行证,用电瓶车作为代步工具迅速赶往现场。因隔离点房间数量庞大,总机房到各个楼宇的光缆布设不到位,且有大部分房间电源未开通。他自告奋勇,主动提出将每个楼层的弱电箱布设情况逐一记录,现场共382个房间,针对工作量巨大,每个房间他都认真仔细检查,不停不休直至凌晨,为现场施工创造条件,推进线路布设有序进行。从建设工作开展起,朱斌一直与装维人员同吃同住,实时摸排现场电路信息,与相关人员进行动态沟通,竭力维护着隔离点建设的稳步推进。团队也分工明确,按照房间号梳理设备,最终完成420条线路竣工,在规定时间内抢建成功,顺利交付。

特殊时期,智能门磁、宽带网络、防疫手机等防疫保障业务的装维需求日益增长,朱斌需要每日盘点有限的在岗装维人员,及时调配分散在各处的人手跨片区支撑工作。2021年12月,接紧急需求,建安区分一处隔离安置点需要在两周内协助完成大楼内的宽带及门磁的安装及库房的无线网络覆盖。由于该大楼是在在建楼盘,存在部分电梯不能使用的情况,必须穿着防护服,戴着光猫和各种设备,一层层爬着楼梯进行设备安装。工作忙完,脱下防护服的每个人全身都被汗水浸透了。

投身抗疫大局,奋战抢修一线……这些急难险阻里,总能看见他的身影。朱斌始终用实际行动践行着他在党旗下的初心和誓言。他和无数“移动人”用快速响应的组织力、高效执行的战斗力以及坚韧不拔的攻坚精神,不畏困难、勇往直前、高效协同,以高度责任感做好信息化支撑服务,助力我市打赢抗疫攻坚战。

山因脊而雄,屋因梁而固。作为新时代的共产党员,他用实际行动践行企业文化“四种精神”,带领团队在数字化、智能化发展中锐意进取,笃行致远,正用奋斗谱写着精彩的新华章。

(许宣)

图片由河南移动许昌分公司建安区分分公司提供

## 许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2022]5号

经建安区分人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让9宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑限高 (米)	有无底价	土地开发程度	备注
2022-14 <sup>#</sup>	许昌市建安区分苏桥镇石寨社区	325115 (合487.67亩)	交通场站	50	<1.1 — <30%	37454 7491 375	<24	无	现状	
2022-15 <sup>#</sup>	许昌市建安区分苏桥镇石寨社区	140467 (合210.7亩)	物流仓储	50	>1.0 ≤20% >40%	6813 1363 69	>8	无	现状	
2022-16 <sup>#</sup>	许昌市建安区分灵井镇灵樁公路西侧	42585 (合63.88亩)	工业	50	>1.0 ≤20% >40%	2245 449 23	>8	无	现状	
2022-17 <sup>#</sup>	许昌市建安区分昌盛街道盐城社区	22699 (合34.05亩)	工业	40	>1.2 ≤20% ≥60%	734 147 8	>8	无	现状	
2022-18 <sup>#</sup>	许昌市建安区分灵井镇许禹公路北侧	8432 (合12.65亩)	工业	39	≥1.0 — ≥40%	249 50 3	—	无	现状	
2022-19 <sup>#</sup>	许昌市建安区分灵井镇纸张村	4253.1 (合6.38亩)	工业	39	≥1.0 — ≥40%	125 25 2	—	无	现状	
2022-20 <sup>#</sup>	许昌市建安区分五女店镇周店社区	6230 (合9.35亩)	工业	42	>1.2 ≤20% >60%	207 42 3	>12	无	现状	
2022-21 <sup>#</sup>	许昌市建安区分许鄆快速通道北侧	16818 (合25.23亩)	商服	36	<2.0 — <50%	1750 350 18	<24	有	现状	
2022-22 <sup>#</sup>	许昌市建安区分许鄆快速通道北侧	11792 (合17.69亩)	商服	36	<2.0 — <50%	1227 246 13	<24	有	现状	

具体以出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求  
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均

可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建发[2020]16号)文件执行。

三、确定竞得人方式  
本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金截止时间  
竞买申请人可在2022年11月25日09时00分至2022年12月20日16时00分登录河南省土地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2022年12月20日16时00分。(以资金划入交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址  
拍卖报价时间为:

- 2022-14<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时00分00秒
  - 2022-15<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时05分00秒
  - 2022-16<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时10分00秒
  - 2022-17<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时15分00秒
  - 2022-18<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时20分00秒
  - 2022-19<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时25分00秒
  - 2022-20<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时30分00秒
  - 2022-21<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时35分00秒
  - 2022-22<sup>#</sup>宗地:2022年12月21日10时40分00秒
- 拍卖网址:河南省土地使用权网上交易系统  
(http://td.hnggzy.com)。

六、出让资料获取方式  
本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查  
本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》豫国土资发[2018]105号文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担责任。

八、其他需要公告的事项

- 1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。
- 2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区分公共资源交易中心实施。
- 3.根据国土资源部、国家工商

政管理局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:  
1.网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-5115656(建安区分公共资源交易中心)

2.出让宗地情况 咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股)

3.涉及装配式建筑相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科(咨询电话0374-2161222)。

十、风险提示  
竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win8/Win10;浏览器请使用IE10以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书(办公地址:许昌市龙兴路与竹林路交叉口许昌市公共资源大厦(创业服务中心C座)7楼,联系电话:(0371)96596-0(转人工)),数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载,并正确安装。请竞买人在购买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

许昌市自然资源和规划局建安区分局  
2022年11月25日

### 声明

禹州乾之跃科技有限公司公章丢失,声明作废。

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善