

恒达集团：三十而“励”，从心出发

——恒达集团成立三十周年侧记

本报记者 胡永鑫

12月22日，是恒达集团成立30周年纪念日。而立之年的恒达集团，三十年如一日地践行着“诚信经营，兑现每一个承诺”的企业理念，经历了行业的跌宕起伏，也见证了房地产业从萌芽走向繁华。

三十载栉风沐雨，与许昌共成长

改革开放后，中国房地产行业在波澜中不断发展、壮大，一个个楼盘拔地而起，一座座地标巍峨耸立。

1992年是一个起点，中国房地产发展迎来第一波房企创立潮。许昌本土房企恒达集团和国内知名的保利地产、碧桂园、雅居乐、绿地等地产公司都是在这一年出现，一大批从体制内走出来的政府官员、知识分子投身到市场经济建设中，推动了房地产行业的发展进程。

1992年，当时还在许昌市委党办工作的李东法下海创业，成立许昌恒达房地产开发公司，正式进入房地产行业；2005年收购河南大地的大部分权益，然后又以河南大地为基础，逐步构建了目前的企业架构。2011年，恒达集团成为许昌首家具有国家一级资质的房地产开发企业。

在此过程中，李东法主导企业于1993年第一个响应许昌市政府提出的旧城改造政策，成功开发南顺河街商住楼，使商品住宅开始慢慢走入许昌人的生活。于1996年开发建设了当时全市最大的集服装、布匹、鞋帽、针织小百货、化妆品于一体的恒达利综合市场。随后，恒达集团先后启动了春秋花园、榆柳小区、寇家巷小区三个旧城改造项目。1998年参建春秋广场、2004年建设交付文峰广场、2007年投资建设魏武帝广场等城市地标项目。恒达集团捐建曹魏古都护城河文化官桥、莲韵桥等重点水利项目。捐资清漯河修缮、苏桥镇公路修建等城市形象工程。

恒达集团深耕许昌，积极投身城市

建设，承建城市地标项目，捐建城市形象工程，是许昌城市发展的坚定者、担当者和推进者。在推动老城区改造和许昌城镇化进程的过程中，恒达集团以一个个精品项目，在许昌城市发展历史中留下了浓墨重彩的印记。

随着城市化进程的推进，以及2000年后房地产市场的快速发展，李东法以独到的眼光和前瞻性的战略布局，始终与时代同步，在城市化进程蓬勃发展的浪潮中牢牢把握机遇，于2010年在东城区启动了恒达·名门尚居、恒达·NAPA溪地高档住宅项目。随后，恒达集团在许昌全城布局的品质楼盘遍地开花，“恒达”因此也成为品质楼盘的代名词。

其实，从2005年之后，恒达集团就进入了大踏步的发展时期，除了逐步完善在许昌的布局，其发展范围也走出许昌进入信阳市，2008年成立信阳恒达房地产开发有限公司，信阳恒达·名门尚居项目启动。2009年禹州恒达·阳光城项目启动，恒达集团布局许昌周边县（市、区）的步伐不断加快。

截至目前，恒达集团房地产开发区域涵盖许昌市区和禹州、长葛、鄢陵、襄城以及省会郑州、信阳、漯河等地市。集团累计开发项目73个，已开发、在建及待开发面积约1150万平方米，服务业主超26万户，在许昌的城市化发展中发挥了举足轻重的作用。

历经30年风雨征程，恒达集团从1992年的一家只有9名员工的小公司，成长为以房地产开发为主，集商业运营、物业服务、装配式住宅、建筑施工等业务于一体的综合性企业集团。集团下属20余家房地产公司及20余家相关产业链公司，员工2000余人。

回望30年的奋斗路，恒达集团实现了从无到有、从小到大、从弱到强的蝶变。集团创始人李东法感慨地说：“创业难，守业难，把企业一步步发展壮大更难。2018年上市之后，恒达集团

更加明确了未来的战略布局和发展思路，以打造百年企业为目标，只要上下齐心，将来我们一定可以实现这一目标。”

坚守品质和承诺，在创新中谋发展

作为一家许昌本土房企，恒达集团30年来一直坚守的就是“诚信经营，兑现每一个承诺”，让百姓住有宜居、为城市创造经典。

30年来，恒达集团深耕许昌、布局中原，是许昌开发规模最大的品牌房企，2021年销售业绩进入全国地产200强，河南本土地产20强，成为许昌房企迈进河南跨入全国优秀房企行列的一张名片。

李东法深有感触地说：“房地产业的竞争最终归于品牌和品质的竞争。一个开发企业保障一栋楼、一个小区的质量并不难，但要做到有始有终，把每个项目都精雕细琢就有一定难度。品牌和品质是恒达集团诚信经营、开拓进取的结晶，更是竞争力的综合体现。”

在产品方面，恒达集团始终秉承营造理想生活的理念和情怀，对产品品质有着极致的追求。恒达集团通过73个项目践行匠心精神，研磨产品，打造出了更契合许昌人文精神的府系、郡系、城系的中高端产品。同时，恒达集团坚持多产品线研发，积极进行高端产品的探索与创新，打造个性化的城市豪宅。

在商业方面，恒达商业稳健迭代，不断引领许昌商业升级。1996年落子恒达利市场做商业1.0的传统商贸商业，2007年开发魏武帝广场打造商业2.0的现代时尚步行街，2018年恒达魏源不夜城引领商业3.0老城古街复兴的时尚街区，2022年恒达金汇广场打造商业4.0沉浸式、高体验、高互动的62万平方米大型城市商业综合体。恒达商业每次开发商业的迭代都引领许昌商业的进阶，成为许昌30年城市革新的



恒达·魏源商业项目

资料图片

时代作品，成为许昌城市商业进化的里程碑和商业地标。在许昌市区累计开发8个商业项目，是许昌市区开发规模最大的商业公司。

在服务业主方面，恒达物管通过创建国家级服务业标准化试点，全方位开展标准化管理，在服务过程、管理过程、设施设备维护等方面的应用，已形成具有恒达特色的标准化管理服务模式和标准化体系。2022年8月，国家标准化管理委员会正式发文，恒达物管通过国家级服务业标准化试点考核，成为河南省第一家国家级服务业（住宅物业）标准化试点单位。

同时，恒达物管通过服务标准再优化、智慧社区再提升、社区文化再丰富、团队建设再创新等方面焕新升级，打造特色基础服务、增值亲情服务、增值便民服务、增值个性服务、尊享特约服务五大服务体系，把标准化、规范化的暖心服务延伸到业主生活的方方面面，将尊崇又温暖的服务体验带给每一名恒达业主。

岁月如歌、四季轮回。历经30年的发展，恒达集团始终坚持聚焦深耕本土、精研产品品质、提升服务体验，建设人居典范社区，完成了从“府、郡、城、镇”的四系安居，到“众创天地”的商业辉煌，从“房地产开发商”到“美好生活服务商”的转变。

30年来，市场跌宕起伏，恒达集团始终与时代同频，不论何时，一直坚信“完美的产品和优质的服务”才是成功的关键，在一步步的创新中成为许昌本土房企的领跑者。对于恒达集团来说，三十而“励”，是蝶变、是机遇、更是崭新的起点。

肩责任和担当，是作为本土房企应有的使命

30年来，恒达集团怀揣着感恩之心砥砺前行，以卓越的品质和稳健的作风，在为购房者、为城市、为行业创造价值的同时，也在为社会贡献自己的力量。

恒达集团董事长李小冰在接受采访时表示：“要在努力做好公司、壮大企业的同时，尽可能地多为社会做一些有益的事。”

从1995年起，第一笔捐款送出，“恒达人”的公益梦想从此起步。从投身扶贫到倾心助学再到助力抗疫等，30年恒达在注重发展的同时，积极承担社会责任，捐助涉及宋庆龄基金青少年发展基金、慈善总会、残联基金、社会福利院、农民工志愿者服务基金、总工会、妇联、民政局、住建局、军分区、消防支队等等，每年，“恒达人”的公益之心都在路上。

饮水思源·回馈许昌人民。恒达集团积极参与中国扶贫基金会、许昌市扶贫救灾基金会、帮扶困难职工等公益活动，并捐建曹魏古都文化官桥、莲韵桥，捐赠城市公共自行车、捐助许昌市体育运动会、捐资清漯河修缮、苏桥镇公路修建等，为了城市更加美好，“恒达人”从未止步。

爱国爱家·助力抗疫。新冠肺炎疫情发生以来，恒达集团制订应急预案，配置防疫物资，把疫情防控作为第一要务，先后捐款捐物合计820余万元，积极支援疫情防控工作，彰显企业社会责任和担当，被全国工商联评为“抗击新冠肺炎疫情先进民营企业”。

截至2022年10月，恒达集团累计

捐款4560余万元。

30年来，无论行业怎样变幻，恒达集团在践行公益的道路上从未止步。社会责任的背后，是企业实力的体现。也正是因为如此，多年来，恒达集团荣获300多项荣誉，获得政府机构、社会口碑、资本市场、专业评审机构、房地产行业的一致好评。2021年，恒达集团获得“中国行业标志品牌”“2021值得资本市场关注的房地产公司”“2021河南省房地产企业12强”，位列“2022河南民营企业现代服务业100强”第36、“2022河南民营企业社会责任100强”第30、“中国房企综合实力200强”等荣誉称号。2022年，李小冰当选为中国光彩事业促进会第六届理事会理事，被评为“2022品牌影响力·践行社会责任十大典范人物”。

前路漫漫，行稳致远。面对未来的发展，李小冰表示，比起一路领先的销售数据，他更在意的是能为社会做些什么。李小冰说：“恒达集团是扎根许昌这片热土发展起来的，要对得起支持我们企业发展的业主和百姓，除了要做好产品外，还要努力做一些正能量的事情，正能量虽然看不见、摸不着，但其作用是巨大的。只有做好了企业才有能力去做公益，公益事业带来的正能量又提醒我们要继续保持战斗力，继续为更多人做更多有意义的事。”

30年初心如磐，30年栉风沐雨。恒达集团用30年的奋斗时光验证了企业对品质的坚守，在未来的发展道路上，恒达集团将不忘初心、奋楫笃行，在新一轮的挑战和磨砺中迎接下一个勇攀高峰的三十载，“树百年恒达，立百年文化”的目标正在一步一步实现！

加速“许昌制造”出海 足不出户买卖全球

许昌获批跨境电商综合试验区带来几多红利

本报记者 阴玉钦 张铮

党的二十大报告指出，推进高水平对外开放。发展的活力在开放，发展的机遇在开放。许昌坚持“走出去”“引进来”，去年全市进出口总额达到254.6亿元，同比增长88.6%，其中跨境电商交易额逾150亿元，总量居全省第2位。前不久，国务院批复同意新设的33个跨境电商综合试验区名单中，许昌市榜上有名。

获批设立国家级跨境电商综合试验区，许昌具备哪些基础优势？跨境电商综合试验区又将给许昌带来哪些红利？

许昌获批凭借哪些优势？

——跨境电商经营企业突破2000家，今年前10个月跨境电商交易额158.5亿元

12月23日，在许昌市东城区跨境电商产业园的大厅，各种款式、颜色的假发让人目不暇接。该园区以发制品跨境电商为主，依托许昌市完善的发制品产业链，利用共享仓储区，打通线上线下的订单贸易，培育孵化入驻企业做大做强，最终把园区打造成“发博城”。

市商务局电商办负责人梁金成告诉记者，近年来，许昌市把电子商务作为战略性新兴产业，跨境电商经营企业突破2000家，今年前10个月，许昌跨境电商交易额158.5亿元，增长7%，居全省第2位。

截至目前，全市建成4个跨境电商综合园区，培育3家跨境电商培训孵化基地、10家直播电商基地，打造了速卖通全球首个跨境电商直播基地、全国发制品原材料进口基地，在境外设立23个海外仓。

许昌市外贸主导产业为发制品，有进出口业务就有400家，远销全球120多个国家和地区，同时也是全国最大的蜂产品出口基地、国内重要的陶瓷生产

基地和出口基地、长江以北地区最大的花盆生产基地。今年1月至10月，许昌市进出口209.6亿元，总量与去年同期持平，居全省第3位。其中，出口178.5亿元，增长2.6%，居全省第2位。

许昌成功获批全省首个国家级市场采购贸易方式试点，也是发制品全国首个国家级市场采购贸易方式试点。自2021年4月中旬正式开展业务至2022年10月底，市场采购联网信息平台已完成备案各类市场主体454家，备案出口商品7500类，通过市场采购贸易方式出口7114单，货值50.4亿元。截至今年10月，完成出口业务4073单，出口货值超30亿元，提前2个月完成年度目标任务，已成为我市外贸出口新的增长点。

许昌获批能带来哪些红利？

——跨境电商零售出口“无票免税”政策，消费者“海淘”产品更优惠

“我们等这一天已经等了很久。跨境电商综合试验区获批后，可以采用1210保税电商模式，根据市场需求提前在海外集中采购，消费者下单数据对碰成功后完成即可快速送达消费者手中。”12月22日，市区一家电商经营企业负责人田飞告诉记者。

那么，许昌获批跨境电商综合试验区能带来哪些政策红利？

跨境电商综合试验区发展最具含金量的政策措施一是跨境电商零售出口“无票免税”政策。即对跨境电商综合试验区内的跨境电商零售出口企业未取得有效进货凭证的货物，凡符合规定条件的，出口免征增值税和消费税。二是综试区内符合一定条件的出口企业试行核定征收企业所得税办法，采

用应税所得率方式核定征收企业所得税，应税所得率统一按照4%确定。符合小型微利企业优惠政策条件的，可享受小型微利企业所得税优惠政策；其取得的收入属于《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条规定的免税收入的，可享受免税收入优惠政策。这将对我市跨境电商企业带来重大利好。

另有业内人士指出，许昌获批跨境电商综合试验区后，许昌保税物流中心（B型）与跨境电商综合试验区形成政策叠加优势，能够更好地全域开展1210、9610、9710、9810等跨境电商业务。

许昌将如何建好跨境电商综试区？

——培育一批优势明显的跨境电商产业集群，努力实现“买全球、卖全球”目标

许昌市在跨境电商电子商务综合试验区方面有哪些设想？

我市将科学谋划，积极复制推广其他跨境电商综合试验区形成的成熟经验，结合许昌实际，进一步优化贸易结构。持续推进跨境电商电子商务与市场采购贸易试点、保税物流中心等新业态融合发展，出台扶持政策，编制发展规划，加强宣传推广，引导传统产业与跨境电商深度融合。

通过体制机制创新，培育一批规模结构合理、产业特色鲜明、竞争优势明显的跨境电商产业集群，将许昌建成政府服务高效、市场环境规范、投资贸易便利、资源配置优化、产业特色凸显的跨境电商运营中心、物流中心、创新创业中心，为推动全国跨境电商协调发展提供可复制、可推广的许昌模式、许昌经验，努力实现“买全球、卖全球”目标。

中国联通
China Unicom

联通智家

换联通千兆好网

享全家幸福满格

联通智家 幸福满格

家庭权益 欢笑满格

超级WiFi 幸福满格

联通看家 关爱满格

旺铺礼包 财运满格

广告

本广告仅是要约邀请，详询许昌联通各营业网点。

扫码下载中国联通APP