

与时代对话 与政策接轨

知名经济学家将于2月25日莅许演讲,共话许昌发展

本报记者 侯力强

2月25日,国内知名经济学家陈淮、马光远将莅临许昌出席活动并发表主旨演讲的消息引发行业关注。在2023许昌房地产行业高峰论坛暨2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼(以下简称高峰论坛)上,两位知名经济学家将就当前经济形势和行业趋势进行讲解,并深入探讨许昌发展前景。

那么,两位知名经济学家会发表哪些一针见血的言论?规格如此高的论坛,为什么会在许昌举行?许昌,又如何再一次绽放?

专家莅许许昌,助推城市发展

本次活动由中共许昌市委宣传部指导,得到了许昌市住房和城乡建设局、许昌市自然资源和规划局、许昌市房地产协会、许昌市房地产商会、许昌市物业协会等大力支持。届时,许昌市有关领导,知名经济学家马光远、陈淮将出席活动,一起与时代对话,与国家政策接轨,从经济、产业、规划、人口等方面对许昌这座城市的现在与未来进行深度探讨。

此次受邀出席的两位专家在行业内具有较高的知名度。陈淮是中国社科院大学建设经济系博士生导师、教授,住建部政研中心原主任,曾于1987年至1989年在日本东海大学作访问学者,1992年至1993年在美国斯坦福大学作客座研究员,出版专著十余部,公开发表论文数百篇。

马光远是中国民主建国会中央经济委员会副主任、中央电视台财经频道评论员、经济学家、经济学博士、产业经济学博士后,还是英国《金融时报》《经济观察报》《中国经营报》《南方周末》《南方都市报》等媒体的专栏作家和特约评论员。

助力经济复苏,提振消费信心

近年来,我市深入践行新发展理念,先后荣获全国文明城市、国家生态园林城市、国家卫生城市、全国水生态文明城市、国家森林城市、全国绿化模范城市等十多项“国”字称号,城市综合承载能力、公共

服务水平、人居环境和文明程度明显提升,人民群众获得感、幸福感、安全感持续增强,连续多年蝉联河南省宜居城市排行榜第一名。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年,是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。中央经济工作会议提出,“要确保房地产市场平稳发展,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作”。为落实全省民营经济高质量发展大会精神和许昌经济工作会议精神,助力经济复苏,提振消费信心,助推城市升级,树立行业榜样,许昌日报社充分发挥主流媒体的权威性、公信力、影响力,决定举办以“宜居许昌·共襄美好”为主题的高峰论坛。

引领楼市风向,树立行业榜样

作为本次活动的重要组成部分,2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼将在现场隆重举行。主办方举办这样一次规格高、专业性强

的行业评选活动,是对许昌地产和物业行业的一次总结和梳理,将为许昌人买房提供权威依据。

据悉,“许昌地产·物业年度总评榜”已经成功举办十届,今年是第十一届。该活动是对许昌地产行业的“大阅兵”。好房子只有一个标准,那就是获得大多数购房者的认可。俗话说:“金杯银杯,不如老百姓的口碑。”对于各地产企业而言,由老百姓投票获得的奖项,无疑是最沉甸甸的。这不仅是对他们一年来辛苦的褒奖,也是对他们的一份信任与期望。

该活动也是对我市优秀物业企业的全面展示。为了满足消费者对产品的个性化要求,地产企业不断创新,打造满足市场需求的产品,更加注重增强后续服务理念。一座完美的建筑不能称之为“家”,地产企业只有在后续服务中将小区文化建设、物业管理等用心做好,让消费者买着放心、住着舒心,才能真正改变人们的生活。

老人乘电梯摔倒 物业人员飞奔施救

本报讯(记者 秦水森 通讯员 齐学群)“十分感谢小曹同志,如果没有她及时救助,我真不敢想会是啥后果……”1月30日上午,在许昌市民之家办事大厅,一位老人紧握住远航物业公秩队员曹晓彦的手,一个劲地表示感谢。

当日上午10时许,许昌市民之家办事大厅上演了惊心动魄的一幕。一位80多岁的老人在乘坐电动扶梯时不慎摔倒,头着地脚朝上,身体急速朝下翻滚,情况十分危急。正在大厅值班的曹晓彦看到后,飞奔过去,按下扶梯紧急停止按钮,成功解救老人,并小心翼翼地将老人搀扶到安全区域坐下休息。

安抚好老人后,曹晓彦又仔细查看老人身体受伤情况,因处置得当、救助及时,老人身体并无大碍,仅左手有皮外擦伤。她立即找来碘伏、纱布进行消毒和包扎。待老人情绪稳定后,她又搀扶着他来到二楼办事窗口,协助其办完个人业务。

目睹这惊险而又暖心一幕的市民群众,纷纷向曹晓彦竖起了大拇指。

我国每销售4辆新车 就有1辆新能源汽车

据新华社北京2月2日电 商务部市场运行和消费促进司司长徐兴锋2日说,我国新车销量中新能源汽车占比由2021年的1/8增至2022年的1/4,就是新车销量中每4辆车里就有1辆新能源汽车。

国新办当天举行新闻发布会介绍2022年我国商务运行情况。徐兴锋在发布会上介绍,汽车是消费“四大金刚”之一。2022年,我国新车销量2686.4万辆,同比增长2.1%,连续14年居全球首位。其中新能源汽车表现亮眼,内销增长近一倍,增速达93.4%;外销增长1倍多,增速达131.4%。

《新能源汽车产业发展规划(2021—2035年)》提出,到2025年,新能源汽车新车销售量达到汽车新车销售总量的20%左右。徐兴锋说,现在这个比例已达25.6%,提前三年完成了这个目标。

谈及稳定和扩大汽车消费,徐兴锋说,一是稳定新车消费,推动汽车消费由购买管理向使用管理转变;二是支持新能源汽车消费,引导各地在牌照、充电、通行等各个方面,进一步优化使用环境;三是继续扩大二手车流通,加快建设完善全国性的二手车信息查询平台,修订《二手车流通管理办法》,让车辆信息更加透明;四是畅通汽车报废更新,修订完善机动车报废管理规定,健全报废机动车回收利用体系,鼓励有条件的地方开展汽车以旧换新。

物业“花式”闹元宵 业主喜乐过佳节

本报记者 秦水森

吃汤圆、做灯笼、猜灯谜、看演出……元宵节前后,许昌“物业人”在各小区开展形式多样的社区活动,“花式”闹元宵,营造合家团聚、其乐融融的氛围,让业主喜乐过佳节。

暖心送汤圆 送上的是心意和祝福

“没想到今年的第一碗汤圆,是在小区门口,和这么多邻居一块吃的,很特别,很开心!”2月4日,在襄城和天下小区,王女士吃着物业送上的汤圆说。

元宵节是中华民族重要的传统节日,少不了象征甜蜜美满的汤圆。元宵节期间,鹏辉物业、恒达物业、瑞贝卡物业、腾飞物业、万象物业、万和物业、亨源通百润物业等物业企业纷纷在小区门口、广场支起锅灶,为业主免费派发热气腾腾的汤圆。

其中,鹏辉物业各项目自2月3日起便开展送汤圆活动,在为业主送去汤圆的同时,鹏辉物业、亨源通百润物业还为在小区附近工作的环卫工送上汤圆。

在鹿鸣湖畔小区,圆圆的汤圆也包进了“尊老、爱老、敬老、助老”的传统美德。腾飞物业党员志愿者和红色管家将煮好的汤圆送到独居老人家中,同时了解他们的起居生活,并且叮嘱他们在家注意用电用气安全,如有需要或紧急情况,随时和物业联系。

做花灯猜灯谜 传承的是文化习俗

做花灯、猜灯谜是元宵节的传统习俗,也是许昌物业行业为业主准备的元宵礼物。

恒达物业、腾飞物业、万和物业、瑞贝卡物业、万象物业等物业企业在各个小区开展猜灯谜、做花灯活动,吸引不少业主和孩子参加。

2月4日下午,在瑞贝卡新天下猜灯谜活动现场,欢声笑语不绝于耳,大家挤到灯谜前,



在恒达·建安粮苑小区,业主们猜灯谜。 资料图片



在北海腾飞花园小区,腾飞物业为孩子们制作糖葫芦。 资料图片

看着一条条灯谜,一会儿聚精会神,一会儿认真思考,猜出灯谜的,开开心心地到兑奖处领取奖品。

在学府名苑、北海腾飞花园、洪河富贵等小区,腾飞物业张灯结彩,将现场布置得喜庆温馨。业主们积极参与猜灯谜,乐在其中。“拿奖不拿奖不是最重要的,主要是让孩子感受中国传统文化,并且能从谜语中学到知识。”一名带着孩子参加活动的业主说。

天上明月高悬,地上彩灯万盏。除了猜灯谜外,物业企业还在小区开展做花灯活动,业主们可以自己动手制作一个属于自己的元宵花灯,感受中国传统节日的魅力。

“儿时的元宵节到现在还记忆犹新,今天

能陪孩子亲手制作花灯,对孩子来说是特别棒的体验,也让我重温儿时美好的回忆!”在恒达·金汇广场,业主黄阿姨激动地说道。

“平日里,孩子就窝在家里玩电脑。这次物业组织做花灯,孩子不仅能动手制作,还能感受传统文化,十分有意义。”在鹿鸣湖畔小区,一名参加活动的家长说。

“非常喜欢小区搞的这个活动,确实感受到了浓浓的节日氛围。”在猜灯谜、做花灯活动现场,瑞贝卡新天下小区11号楼的蒋女士兴奋地说。

“花式”闹元宵 为的是业主幸福的笑容

元宵节期间,除了传统习俗外,不少物业

企业还创新社区活动方式,让业主开开心心过节。

万象物业在各个小区开展投篮、乒乓球过河、手脚并用等亲子游戏,业主和孩子们共度美好时光。腾飞物业举行了元宵游园会活动。万和物业的活动也很丰富,滨河名郡、滨河花园小区举办精彩的演出活动,鑫悦广场开展公益电影放映活动。金石物业在金石海湾举行文艺会演活动,业主积极参加,其乐融融。

丰富多彩的活动增进了邻里之间的沟通交流,拉近了物业与业主的距离,让业主感受到元宵节欢乐、喜庆、祥和的气氛和中华传统文化的魅力。

声明

●许昌市建安区杰杰木材加工厂的营业执照正、副本(统一社会信用代码92411023MA46QXHU5Q)丢失,声明作废。

●毛婷婷不慎将购于许昌翰远地产有限公司铂悦山花园项目1-1-2602号房屋的房款收据(金额:134940元,收据编号:0384559,交款日期:2018年7月14日;金额:56319元,收据编号:0384618,交款日期:2018年7月14日)遗失,声明作废。

促发展、拼经济、提信心、树榜样

2023许昌房地产行业高峰论坛

暨2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼

演讲主题

- 1.针对当前的宏观经济形势和行业发展趋势,房地产市场的未来前景分析。
- 2.在促消费、扩内需的大背景下,开发商如何求变、购房者有何机会?

时间:2023年2月25日 地点:中原国际饭店 主办单位:许昌日报社

陈淮

国家级有特殊贡献专家,中国人民大学博士生导师
中国社科院大学城乡建设经济系博士生导师、教授
住房和城乡建设部政策研究中心研究员 原主任



关注“莲城楼市”公众号,了解活动动态

马光远

著名经济学家,中国经济和产业趋势的观察家兼投资人
现任民建中央经济委员会副主任
中央电视台财经频道评论员