

许昌楼市“大阅兵”即将开启,地产、物业总评榜张榜在即

盘点名企名盘 树立行业榜样

16家房地产企业、29个品质楼盘、近30家物业企业积极报名参加

本报记者 侯力强

剖析房地产业行业转型方向与行业变革,如何推动许昌房地产业的转型升级、高质量发展?在激烈的市场竞争中,哪些企业会披荆斩棘、脱颖而出?许昌人买房子,哪些楼盘更值得信赖?

2023许昌房地产行业高峰论坛暨2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖仪式将于2月25日在中原国际饭店举行。此消息一出,在我市房地产行业引起极大关注。目前,已有16家房地产企业、29个品质楼盘、近30家物业企业积极报名参加,与主办方一起共同推动行业健康发展。

知名经济学家莅临,助推许昌城市发展

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。中央经济工作会议提出,“要确保房地产市场平稳发展,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作”。为落实全省民营经济高质量发展大会精神和许昌经济工作会议精神,助力经济复

苏,提振消费信心,助推城市升级,树立行业榜样,许昌日报社充分发挥主流媒体的权威性、公信力、影响力,决定举办以“宜居许昌·共襄美好”为主题的高峰论坛。

届时,许昌市有关领导,知名经济学家马光远、陈准将出席活动并发表主旨演讲,一起与时代对话,与国家政策接轨,从经济、产业、规划、人口等方面对许昌这座城市的现在与未来进行深度探讨。

此次受邀出席的两位专家在行业内具有较高的知名度。陈准是中国社科院大学建设经济系博士生导师、教授,住建部政研中心原主任,曾于1987年至1989年在日本东海大学做访问学者,1992年至1993年在美国斯坦福大学做客座研究员,出版专著十余部,公开发表论文数百篇。

马光远是中国民主建国会中央经济委员会副主任、中央电视台财经频道评论员、经济学家、经济学博士、产业经济学博士后,还是英国《金融时报》《经济观察报》《中国经营报》《南方周末》《南方都市报》等媒体的专栏作

家和特约评论员。

春季楼市“大阅兵”,为购房者提供权威依据

作为本次活动的重要环节,2022许昌地产年度总评榜活动一经启动,立即在许昌房地产界引起强烈“共振”。不少市民和开发商打来电话咨询活动情况。

市民张女士准备买房,最近一直在看房,看的房子多了,对买房的标准也有了新看法。“最近看了几次房子,通过对比,我对自己的需求更加清晰,房企品牌和楼盘品质是我考虑的第一要素。”张女士说。

家住瑞贝卡·新天下的张先生打来电话咨询情况:“现在孩子大了,两室的房子就显得小了,我准备换套大房子,再准备要二孩儿。我想通过这个问题,了解一下哪个楼盘更靠谱儿。”

前不久在鼎鑫·蓉尚府买过房的张先生告诉记者:“看到2022许昌地产年度总评榜活动的消息后,我非常激动,希望自己买的楼盘能获奖。”

业内人士指出,随着市民购房置业更加理性,五证不全的房子已经不在考虑范围,大多数购房者对居住品质也有了更高追求。2022许昌地产年度总评榜活动的开展,能彰显购房者真正满意的企业和楼盘,对不了解地产行业的购房者来说,有指导意义。

接受全体许昌人“检阅”,既是荣誉也是责任

2022许昌地产年度总评榜是许昌楼市一年来风雨历程的最好见证。本次活动不仅会加深市民对许昌楼市的了解,而且会给予购房者买房、选房提供非常有益的参考,同时可以促进地产企业更加重视品牌和质量。

通过评选接受全体许昌人的“检阅”,这对房地产企业来讲既是荣誉也是责任。这种荣誉和责任能够鞭策他们更重视品牌形象,更注重对产品品质的打磨。

2022许昌地产年度总评榜作为许昌楼市的一盏明灯,在激励品牌地产企业提升品质、赢得口碑的同时,将为许昌楼市健康发展指引方向。

2022许昌地产年度总评榜报名企业

- | | |
|----------------|--------------|
| 恒达集团(控股)有限公司 | 河南许继平安置业有限公司 |
| 许昌市腾飞房地产开发有限公司 | 许昌民航地产 |
| 许昌市鼎鑫房地产开发有限公司 | 中建七局地产 |
| 河南瑞贝卡房地产开发有限公司 | 天明地产 |
| 河南金石地产有限公司 | 榆山地产 |
| 河南万象地产有限公司 | 碧桂园豫西南区域 |
| 许昌广杰房地产开发有限公司 | 雅居乐集团 |
| 美盛地产集团 | 建业地产 |

2022许昌地产年度总评榜报名楼盘

- | | | |
|---------|-----------|-----------|
| 恒达·古城新院 | 美盛·鹿鸣湖壹号府 | 碧桂园·云邸 |
| 恒达·新筑 | 天明·雅园 | 碧桂园·翘楚棠 |
| 恒达·名筑 | 金石·国际 | 鼎鑫·蓉尚府 |
| 恒达·金汇广场 | 金石·星湖湾 | 万象·水岸香郡三期 |
| 恒达·东城花园 | 瑞贝卡·瑞和苑 | 万象·湖园 |
| 恒达·玫瑰府 | 瑞贝卡·瑞兴苑 | 广杰·金玉华府 |
| 恒达·新都汇 | 瑞贝卡·和天下二期 | 空港花城 |
| 恒达·东樾 | 腾飞·康养公寓 | 榆山印 |
| 中建·观湖悦府 | 腾飞·洪河富贵 | 建业府 |
| 许继·东上宸院 | | |

许昌市现代服务业商会 获评全国“四好”商会

本报讯(记者任萌)2月9日,许昌市现代服务业商会2023年年会在市区军转大酒店隆重举行。在会上,市工商联党组成员、秘书长张鹏帅公布了许昌市现代服务业商会荣获全国“四好”商会称号这一喜讯。

全国“四好”商会评选由全国工商联组织实施,认定工作严肃认真,具有较强的针对性、精准性和导向性。此次是全国工商联第三次组织开展全国“四好”商会认定工作,经各地工商联逐级推荐、省级工商联审核把关和全国工商联组织评审后,由全国工商联主席办公会议审议通过,共认定1758家商会为全国“四好”商会。

作为许昌商界的一颗“新星”,许昌市现代服务业商会自成立起就在

市工商联指导下,严格按照市工商联工作部署,始终坚持“跨界、融合、共享”的办会宗旨,紧紧围绕“四好”商会建设的要求和标准开展工作,始终坚持政治建会、团结立会、服务兴会、改革强会,在商会发展的同时,积极践行会员企业的社会价值和责任担当,着力打造一流商会组织,多次受到省、市级领导的关注。

许昌市现代服务业商会会长梁博豪表示,获得全国“四好”商会称号,是商会班子集体领导和全体会员辛勤付出、共同努力的结果,今后要珍惜荣誉,再接再厉,围绕中心、服务大局,充分发挥职能作用和示范带动作用,巩固提高“四好”建设水平,为开创新时代民营经济新局面作出新的贡献。

2023年首场车展来啦

许昌第14届惠民团车节 与您约“惠”3月

本报讯(记者任萌)由许昌报业传媒集团、团车网联合举办的许昌第14届惠民团车节(以下简称惠民团车节)将于3月3日至3月5日在许昌职业技术学院体育馆举行。作为后疫情时代我市举办的首场大型户外车活动,此次车展将以“全民嗨购 优惠春天”为主题。

作为2023年的第一场大型户外车展,无论对于车商还是普通市民,惠民团车节的举办都是一个好消息。

凭借品类齐全、优惠幅度大、安全有保障等特点,惠民团车节作为连续举办多届的大型户外车展,一直是全市消费者购车的绝佳平台。目前,近30家车商明确参展,并向厂家申请最大幅度的优惠政策。各大主流汽车品牌车商对本届车展都抱着

“绝不可错失”的态度,纷纷抢订想要的展位。

众多车商认为,作为2023年开年首场大型车展,为提振士气,他们将推出以冲销量为目的的销售政策,迎接兔年销售“开门红”。某合资品牌销售经理王先生告诉记者,伴随着车展的举办,他将开启一年的售车计划,在经费充足的情况下,铆足劲开展多种优惠促销活动,让更多消费者享受到购车实惠。

对于众多想要购车的市民而言,春节过后的首场大型车展为大家带来了购车良机。一大批因疫情未与消费者见面的汽车,都将在惠民团车节上与市民见面,为市民购车提供更多选择。相比刚上市的新车,老款车型也将迎来更大的优惠幅度,有打算买车的车友可别错过了。

声明

● 鄢陵县壮丽花木有限公司财务专用章(编码:4110244004402)丢失,现登报声明作废。
● 许昌市建安区淘气儿烘焙馆营业执照正本(统一社会信用代码:92411023MA4494A28J)丢失,现登报声明作废。

许昌仲裁委员会公告

并公告期满后7日内选定仲裁员,逾期将由本委员会主任指定仲裁员组成仲裁庭。本案定于2023年4月6日上午9时在本会仲裁庭开庭,不按时到庭本会将依法缺席审理。本会地址:河南省许昌市魏都区文峰路与八一路交叉口南100米路西许昌市公共法律服务中心四层。
许昌仲裁委员会
2023年2月16日

寻亲公告

河南省长葛市和高桥镇段庄村村民段志民,于2016年9月29日早上在长社路东侧的高速路桥洞下捡到一名女婴,旁边有两袋衣服和婴儿用品,衣服内有一张写有出生年月日的字条。段志民所在辖区派出所已为孩子录入信息,望孩子的亲生父母看到本公告后速与段志民联系,电话:13837412187。
公示人:段志民
2023年2月16日

“燃油轿车颠覆者”——秦 PLUS DM-i 2023 冠军版上市 9.98万元起售



秦 PLUS DM-i 2023 冠军版展车

本报讯(记者朱占华文/图)2月11日,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版许昌上市发布会,在许昌恒力比亚迪4S店隆重举行,新车官方指导价为9.98万元至14.58万元,DM-i车型价格首次下探至10万元以内。

活动现场,许昌恒力比亚迪为到

场嘉宾准备了各种好礼,精彩的歌舞表演、精致的下午茶点以及现场抽奖活动,让现场的气氛热烈而温馨,记者和该店销售总监为新车揭幕。作为“燃油轿车颠覆者”,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版携五大颠覆性体验,四大焕新升级,正式开启“油电同价”新时

代,也预示着比亚迪将颠覆理念进行到底!

“油电同价”击穿防线

此次上市的秦 PLUS DM-i 2023 冠军版共推出5款车型(含55KM和120KM两种续航版本),全方位满足消费者的购车需求。其中,55KM领先型价格进入10万元以内,让DM-i超级混动成为真正的普及科技。

许昌恒力比亚迪总经理霍晓旭说:“通过全新的车型布局,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版杀入合资燃油车的价格腹地,在A级轿车市场首次实现‘油电同价’,让更多的消费者有机会以燃油车的价格体验到DM-i超级混动的革命性产品力。”

降维打击 体验升级

除了价格实现“油电同价”外,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版的五大颠覆性体验和四大焕新升级,也成为吸引消费者的一个重要因素。

据霍晓旭介绍,秦 PLUS DM-i 超级混动技术以骁云-插混专用1.5L高效发动机、EHS电混系统和DM-i超级混动专用刀片电池为核心,打造出以电为主的混动技术,带来“快、省、静、顺、绿”五大颠覆性驾乘体验,百公里加速为7.3s,百公里亏电油耗为3.8L,综合续航为1245km,比

肩合资燃油车,重新定义A级轿车新标准。

同时,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版契合消费者的需求,通过四大焕新升级实现产品力的再度进阶。

颜值更高:新增墨玉蓝外观颜色和暖阳棕内饰配色,质感拉满,凸显轿属性;舒享升级:增加副驾驶座椅电动调节和前排座椅加热功能,一体化运动奢享座椅增加打孔工艺,提升散热性,舒压云朵坐垫乘坐舒适性大幅提升;智联进化:顺应市场呼声,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版搭载升级后的8.8英寸悬浮式仪表,功能丰富、“视界”更大,全新搭载的Di Link 4.0(4G)智能网联系统,UI界面更美观、语音识别更迅捷;影音进阶:升级后的八扬声器高保真音响系统,采用全音域至臻音效调校,在均衡度、清晰度、解析度、声场高度和临场感等维度全面进阶。

2022年,是A级轿车市场的“洗牌之年”,换道超车的中国汽车工业开始展现出独特的竞争优势。秦 PLUS 打破合资垄断,代表中国品牌12年来首次夺得A级轿车月销冠军,这是继微车、SUV、B+C级轿车等市场夺冠之后,中国品牌再下一城。霍晓旭说:“如今,随着2022年中国品牌拿回A级家轿的话语权,2023年开年秦 PLUS DM-i 2023 冠军版上市,希望秦 PLUS 成为‘国潮崛起’的又一里程碑!”

拉高标杆,推进市容精细化管理

——魏都区城管局助力我市文明典范城市创建在行动

本报记者 李正茂 通讯员 宋涵博 文/图

律回春渐,新元肇始。为进一步做好全国文明城市创建工作,将各项工作落到实处,近日,魏都区城管局紧紧围绕“抓薄弱、补短板、促整改”,持续推进市容精细化管理,全力打造文明、和谐、整洁、有序的城市环境。

率先出击,工作部署“四到位”

据悉,针对创建工作,魏都区城管局率先出击,工作部署“四到位”。第一,问题排查到位。该局执法大队干部职工全员上路,全面彻底排查整治辖区城市管理各类问题,并按照“见事管事”原则,“第一时间”处理相应问题。第二,整改落实到位。对梳理发现的问题明确责任,抓好整改,及时精准转办,并跟踪督办到位。第三,市容管控到位。各执法中队进一步加大了对非机动车辆乱停放、乱扯乱挂、乱贴乱画、乱堆乱放等“十乱”行为的整治力度,严格处理占道经营、乱停乱放、乱堆乱摆等不文明行为。第四,信息沟通到位。全面完善内部沟通机制,并加强与区创文办、街道办事处等相关单位的对接工作,增加沟通频次,提升沟通效率,做到信息互通共享。

保障质效,目标树立“四落实”

魏都区城管局首先在意识上提高



工作人员帮助老弱店主搬抬店门口堆放的垃圾

站位,以更高的标准落实各项工作。全局上下严格对标对表,提高标准,将测评标准贯穿到日常工作,不断提高文明典范城市创建工作的标准,全面提升干部职工的能力素质及城市管理水平。同时,他们以更严的要求抓好落实,针对发现的问题,集中力量攻坚克难,严格按照标准落实整改,严禁出现推诿、拖延等现象;以更硬的举措抓好落实,加大对重点、弱项的明察暗访力度,迅速对重点区域的主次干道进行全面细致排查,加强对广大商

户及市民进行创文工作的政策宣传,形成政府主导、群众参与的创文“组合拳”,营造人人参与文明典范城市创建的浓厚氛围。该局还增强职工的责任感,全局上下不断强化“一盘棋”思想,形成责任全覆盖、管理无漏洞的创建工作格局。

狠抓重点,措施执行“零死角”

在工作中,魏都区城管局细分重点、难点,精准治理。

一是治理“城市牛皮癣”,彰显细心。该局副局长、城市管理综合执法大队大队长吴文银率队深入一线,坚持“靶向治疗”,对重点区域内的“城市牛皮癣”,如乱贴小广告、店铺占道经营等进行彻底整治,还城市清新、干净、整洁的面貌。

二是化解商户的攀比症,体现耐心。在创文工作中,工作人员经常会遇见一些商户有攀比心理导致有情绪。比如,有店主说:为啥不管其他门店的广告灯箱,却偏偏先来管我们?针对这些质疑言论,工作人员会耐心解释,加强政策宣传,强调公平公正、一视同仁,有先有后、全部去除的治理原则。

三是根除群众拖延症,保持真心。某些商户店面门口有乱堆乱放泡沫箱、花盆等乱象,店主存在“明天再弄”“过一会儿再清”等拖延症。遇到这种情况,工作人员会要求立即整改。针对老弱病残的门店店主,该局各中队积极主动帮助其搬运重物。这些举措不仅理顺、融洽了干群关系,也让城市管理有“温度”,切实践行了“共建、共治、共享”的城市管理理念。

正值全国文明城市创建的关键时期,魏都区城管局不断提高站位,拉高标杆,奋勇争先,充分发挥“城市美容师”的职责功能,抓细节出成效,竭力为我市全国文明城市创建保驾护航。