

树立行业标杆,彰显品牌力量,服务市民百姓,引领行业发展

2022 许昌地产·物业年度总评榜盛大揭榜

本报记者 胡永鑫

为了树立行业标杆,彰显品牌力量,服务市民百姓,引领行业发展,引导许昌房地产市场持续向着健康、良性、稳定的方向发展,引导许昌消费者认准品牌、理性购房、正确消费,许昌日报社推出了“2022许昌地产·物业年度总评榜”活动。

历时近两个月,从前期宣传到企业报名,从初次筛选到市民投票,从实地考察到专家评审,至此,由许昌日报社主办的2022许昌地产·物业年度总评榜活动告一段落,满载着许昌地产·物业行业年度荣誉的评选结果今日重磅出炉,13家品牌房企、31个品质楼盘和26名地产精英以及17家物业企业、13名物业精英榜上有名。

传递榜样力量 引领行业风向

2022年,是极不平凡、极不寻常的一年。面对复杂严峻的国内外发展环境,我们坚定信心、迎难而上,克难攻坚,保持了经济社会发展大局稳定。

2022年,对于房地产而言,是充满变局和挑战的一年。房地产市场的平稳健康发展,是推动经济稳中有进的重要一环,越是在宏观调控与市场压力交织的时刻,越需要全体“地产人”的勤奋与努力,需要那些有责任、使命感、有影响力的品牌开发商,来引领市场、稳定市场、开拓市场。

这一年,我们一路见证着行业的波澜跌宕,也见证着历史带来的机遇与变革。这一年,在我国的房地产市场上涌现出一些优秀的企业、人物和项目,他们是成功的典范,更是整个行业发展的榜样。

这一年,总有一些事件值得我们铭记,那些努力拼搏、砥砺前行“地产人”,那些逆市飘红、让人印象深刻的品质楼盘,那些口碑好、有担当的房企成为人们心目中的标杆。

通过对一年来我市经济的发展、城市的变化、百姓生活品质的提高、人居环境的改善进行一番梳理、记录和传播,再经过报名、投票、评定、考察,由业内权威专家本着公平、公正的原则,对优秀参选企业和楼盘进行严格审核,采取综合评审的形式最终产生获奖名单,一批讲诚信、重品牌的开发商脱颖而出,入选2022许昌地产·物业年度总评榜。

2022许昌地产·物业年度总评榜给消费者提供了一个参考标准,使消费者能更准确、更理性地了解许昌房地产市场和重要楼盘的进展情况,促使房地产企业为消费者提供更好的产品和服务。

树立行业标杆 展示品牌力量

2022许昌地产·物业年度总评榜注重以市场、消费者的意愿来评审,品质、品牌和人气成为关键词;价值、责任和荣耀,是对品牌房地产企业的最好阐释。

只有真正的强者才会在激烈的竞争中脱颖而出,只有真正的英雄才备受尊崇。对于许昌房地产行业的那些英雄,我们有责任和义务为他们献上应有的荣誉。通过2022许昌地产·物业年度总评榜榜单,我们向让城市变得更新更美、为我们奉上了更多人居典范的地产商、物业企业、明星楼盘和“地产人”“物业人”致敬。

2022许昌地产·物业年度总评榜活动已经成为许昌楼市的一个缩影。以品牌为基础,以项目为价值点,许昌楼市总评榜每次评选出的奖项都能在许昌楼市刮起一股品牌的旋风,入选的企业和楼盘无疑是整个年度最抢眼的。

借力发力,借品牌塑造品牌。楼盘是否受欢迎、品牌是否具有号召力、开发商的口碑如何,都直接或间接地反映在评选结果中;评选活动具有很强的透明性、互动性和参与性,为购房者、业内专家和房地产企业搭建了互动平台,反映了消费者的需求;评选活动为知名楼盘、房地产企业提供了展示实力的平台,对营造良好的市场环境、提升房地产企业的服务水平起到了促进作用。

见证城市荣耀 彰显责任担当

2022许昌地产·物业年度总评榜见证了一座城市的荣耀,将影响许昌房地产市场的未来,改变许昌人的生活。它不仅是企业和项目展示形象、成绩的最佳平台,而且是许昌房地产行业回顾过去、展望未来的重要平台。

2022许昌地产·物业年度总评榜给消费者提供一个参考标准,使消费者能更准确、更理性地了解许昌房地产市场和重要楼盘的进展情况,促使房地产企业提供更好的产品和服务。

许昌日报社推出的“许昌地产·物业年度总评榜”活动已经成功举办了10届,今年是第11届,在引导许昌房地产市场持续向着健康、良性、可持续的方向发展,引导许昌消费者培育品牌、理性购房、正确消费上,肩负了主流媒体应有的责任和担当。

作为许昌的权威主流媒体,许昌报业传媒集团在挖掘标杆、树立品牌的同时,不知不觉中也铸就了一个专业化的品牌,“许昌地产总评榜”活动也成为许昌楼市的试金石和风向标。经过多年努力,“许昌地产总评榜”活动目前已成为许昌楼市的金字招牌,是许昌房地产市场最权威、最具影响力的年度总结,有“莲城地产奥斯卡”“许昌地产第一榜”“许昌地产阅兵式”等美誉。

许昌日报社借助该活动,全面宣传、总结许昌房地产行业的发展成绩,介绍房地产开发商对行业的责任、对消费者的关怀、对产品价值和品质的创造,营造许昌楼市安全、放心的消费环境,对推动许昌城市建设、促进许昌楼市健康发展、构建和谐许昌作出积极贡献,具有良好的社会效益和广泛的社会影响力。

2022 许昌地产年度总评榜榜单

企业类:

2022年度城市运营贡献企业

恒达集团(控股)有限公司
腾飞建工集团
许昌市鼎鑫房地产开发有限公司
河南瑞贝卡房地产开发有限公司
河南金石地产有限公司

2022年度责任地产企业

许昌市腾飞房地产开发有限公司
河南万象地产有限公司
许昌广杰房地产建筑开发有限公司
中建七局地产
美盛地产集团
碧桂园豫西南区域
河南许继平安置业有限公司
许昌鼎源置业有限公司
河南榆山地产集团有限公司

人物类:

2022年度城市运营贡献奖

恒达集团董事长 李小冰
瑞贝卡地产董事长 郑文基
万象地产董事长 王福聚
腾飞建工集团总裁 曾 瑞
金石地产总经理 郑思远
广杰地产董事长 陈豪杰

2022年度地产功勋人物

恒达集团总裁 王振峰
万象地产总经理 韩志军
腾飞地产总经理 史占宏
鼎鑫房产总经理 焦石凯
汉威置业总经理 吕家伟
润昌置业总经理 姜 涛
鼎源置业董事长 郑 凯
许继平安置业董事长 吴闻杰
榆山置业董事长 张 楠

2022年度地产营销先锋人物

恒达集团副总裁 林 斌
金石地产副总经理 宋彦亭

楼盘类:

2022年度宜居楼盘

恒达·古城新院
瑞贝卡·和天下二期
万象·湖园
中建·观湖悦府
忠武路66号
碧桂园·云邸
襄城鼎鑫·滨河御园

2022年度热销楼盘

腾飞华豫樾
恒达·名筑
恒达·新筑
恒达·东城花园

王艳妍
郑瑞华
韩有良
鲁玉龙
沈 皎
刘 雨
王英英
郝 琦
邢 稳

瑞贝卡·瑞和苑
万象三期·水岸香郡
美盛·鹿鸣湖壹号 and 府
碧桂园·翹楚棠
2022年度品质楼盘
腾飞·洪河富贵
鼎鑫·蓉尚府
恒达·玖玺府
金石·星湖湾
广杰·金玉华府
天明·雅园
忠武路66号
许继·东上宸院
瑞贝卡·瑞兴苑
2022年度商业价值典范楼盘
恒达·金汇广场
恒达·新都汇
金石国际
腾飞·康养公寓
广杰·龙湖金座
2023年值得期待楼盘
恒达·东樾
瑞贝卡·瑞轩苑
榆山印

2022 许昌物业年度总评榜榜单

2022年度业主信赖的好管家
(排名不分先后)

许昌鹏辉物业管理有限公司
许昌恒达物业管理有限公司
许昌市腾飞物业服务有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司
许昌市万和物业管理有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司
许昌远航物业服务有限公司
河南万象物业管理有限公司
河南金石物业管理有限公司
润嘉物业管理(北京)有限公司许昌分公司
许昌市安居物业管理有限公司
许昌家年华物业有限公司
许昌百润物业管理有限公司
许昌市嘉瑞物业管理有限公司
碧桂园生活服务集团股份有限公司许昌分公司
河南华尊物业管理有限公司
长葛市恒达物业服务有限公司

2022年度最具成长力企业
(排名不分先后)

河南金石物业管理有限公司
许昌魏恒物业管理有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司禹州分公司
许昌百润物业管理有限公司
许昌家年华物业有限公司
许昌恒福物业管理有限公司

2022年度许昌物业行业突出贡献人物
(排名不分先后)

许昌市物业管理协会会长 晁新辉
许昌市物业管理协会秘书长 王春强
许昌市腾飞物业服务有限公司总经理 李晓艳
河南瑞贝卡物业管理有限公司总经理 王 楠
许昌市怡兴物业管理有限公司董事长 陈友刚
许昌远航物业服务有限公司董事长 丁一军
许昌市安居物业管理有限公司董事长 孟军亭

河南万象物业管理有限公司总经理 梁桂平
许昌市万和物业管理有限公司总经理 史建华
河南华尊物业管理有限公司总经理 段 冉
许昌鹏辉物业管理有限公司总经理 马福晓
许昌恒达物业管理有限公司副总经理 毛彦丽
许昌家年华物业有限公司总经理 郑战桥
2022年度许昌物业行业“创新服务奖”
(排名不分先后)
许昌恒达物业管理有限公司
许昌市腾飞物业服务服务有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司
许昌市万和物业管理有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司
许昌远航物业服务有限公司
河南万象物业管理有限公司
润嘉物业管理(北京)有限公司许昌分公司
长葛市恒达物业服务有限公司

鄢陵县2023年第一批国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(鄢自然告[2023]01号)

经鄢陵县人民政府批准,鄢陵县自然资源局决定以网上方式拍卖出让以下7宗地的国有建设用地使用权,并委托鄢陵县公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块位置	地块(出让)面积(平方米、亩)	土地用途	绿地率	容积率	建筑密度	建筑限高(m)	规划建筑面积(m ²)	出让年限	有无底价	起始价保证金增价幅度(万元)	土地开发程度	备注
1	YC-22-19 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	33067.97(49.60亩)	工业	≤20%	≥1.0	≥40%	≤40	≥33067.97	50	有	1052211	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
2	YC-22-20 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	34779.20(52.17亩)	工业	≤20%	≥1.0	≥40%	≤40	≥34779.21	50	有	1106222	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
3	YC-22-21 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	37898.48(56.85亩)	工业	≤20%	≥1.0	≥40%	≤40	≥37898.48	50	有	1206242	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
4	YC-22-22 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	34875.86(52.31亩)	工业	≤20%	≥1.0	≥40%	≤40	≥34875.86	50	有	1110222	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
5	YC-22-23 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	19625.27(29.44亩)	工业	≤20%	≥1.0	≥40%	≤40	≥19635.27	50	有	625125	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
6	YC-22-24 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	37068.88(55.60亩)	工业	≤20%	≥1.0	≥40%	≤40	≥37068.88	50	有	1179236	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
7	YC-22-25 [#]	鄢陵县张桥镇S237(现为S321)以北	47403.82(71.11亩)	商业	≥25%	≤2.0	≤40%	≤40	≥94807.64	40	有	4916984	现状	详细出让资料见网上拍卖须知

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件的,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年2月22日至2023年3月14日提出申请。竞买保证金到账截止时间为2023年3月14日16时00分。

温馨提示:1.为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

2.县公管办要组织实施好交易地块的网上拍卖出让活动,严格按照法定程序进行拍卖交易。县纪委监委要对整个交易过程做好全程监督,确保阳光操作,做到公正、公平、公开。

五、拍卖时间及网址

YC-22-19[#](现状)、YC-22-20[#](现状)、YC-22-21[#](现状)、YC-22-22[#](现状)、YC-22-23[#](现状)、YC-

22-24[#](现状)、YC-22-25[#](现状)、七宗地拍卖时间为:2023年3月15日10时00分起。

拍卖开始时间为:

YC-22-19[#](现状)、地块:2023年3月15日10时00分。

YC-22-20[#](现状)、地块:2023年3月15日10时10分。

YC-22-21[#](现状)、地块:2023年3月15日10时20分。

YC-22-22[#](现状)、地块:2023年3月15日10时30分。

YC-22-23[#](现状)、地块:2023年3月15日10时40分。

YC-22-24[#](现状)、地块:2023年3月15日10时50分。

YC-22-25[#](现状)、地块:2023年3月15日11时00分。

拍卖网址:河南省土地使用权网上交易系统(<http://td.hnnggzy.com/#/>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国

有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让入只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他事项

编号YC-22-19[#]、YC-22-20[#]、YC-22-21[#]、YC-22-22[#]、YC-22-23[#]、YC-22-24[#]、YC-22-25[#]七宗地采用有底价增价出让价高者得的原则。

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告。

联系人:刘先生

联系电话:0374-7607772

鄢陵县自然资源局
鄢陵县公共资源交易中心
2023年2月22日

河南红东方化工股份有限公司年产20000吨焦磷酸钠生产装置项目环评公示

河南红东方化工股份有限公司年产20000吨焦磷酸钠生产装置项目环境影响报告书征求意见稿已经编制完成,根据生态环境部部令第4号《环境影响评价公众参与暂行办法》的规定,按照公众参与的工作程序,现公告如下:

1.查阅环境影响报告书征求意见稿的方式

该项目环境影响报告书征求

意见稿公示链接: <https://pan.baidu.com/s/1fQ8iQPN5-xmpnvTi6-DMNQ?pwd=5186>, 公众可通过下面建设单位或环评单位的联系方式索要纸质报告书。

2.征求意见的公众范围

本项目征求意见的公众范围为项目周边附近以及可能受项目影响的居民、单位及专家。

3.征求意见表的网络链接

公众意见表的网络链接如下: http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_666329.html。

4.公众提出意见的方式和途径

公众可以通过信函、传真、电子邮件或者建设单位提供的其他方式,在规定的时间内将填写的公众意见表等提交给建设单位,反映与

建设项目环境影响有关的意见和建议,在提交意见时,应当提供有效的联系方式。

5.公众提出意见的起止时间

公众提出意见的起止时间为2023年2月17日—2023年3月3日,10个工作日。

6.建设单位及联系方式

建设单位:河南红东方化工股份有限公司

联系人:徐总
联系电话:18237412898
通信地址:许昌精细化工园区
许昌东方热力有限公司院内
7.环境影响评价单位
评价单位:河南咏蓝环境科技有限公司
联系电话:0374-4390777
通信地址:河南省许昌市魏文路信通金融中心D栋1605室
特此公告!
河南红东方化工股份有限公司
2023年2月22日

声明

●本人陈永政,不慎将位于文峰北路与聚贤街交叉口碧湖云天小区一份购房合同(合同编号为201502613220201)丢失,特此登报声明作废。

●本人陈雯(身份证号:411023199702067043)不慎将许昌市润千置业有限公司于2021年10月10日开具的发票遗失,发票代码:41001900211,发票号码:51882525,开票金额:330800元,现声明作废。本人承担由此造成的一切后果和责任。