

提振信心拼经济 涌动发展新活力

——2023许昌房地产行业高峰论坛暨2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼综述

本报记者 王金伟 胡晨



知名经济学家陈淮在作主旨演讲



一场思想盛宴！知名经济专家齐聚莲城，对话未来房地产业走向……
一次行业盛会！品牌房企、品质楼盘、金牌物业接受集中检阅……
一件发展大事！彰显主流媒体责任与担当，助力拼经济促消费稳增长……

房地产业的高质量发展意义重大，不仅关系我国经济社会平稳健康发展，而且关乎城市发展质量和人民群众的美好生活。如何在新形势、新政策下继续贯彻落实国家方针政策，助力房地产市场平稳健康发展？2月25日，2023许昌房地产行业高峰论坛暨2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼在中原国际饭店隆重举行，吸引了全市房地产企业及相关人士500余人参加。

尤其值得关注的是，本次活动由许昌日报社主办，恒达集团、腾飞地产、鼎鑫房产协办，邀请国内知名经济学家陈淮、马光远出席活动并发表主旨演讲，解析当前经济形势和行业趋势，深入探讨许昌发展前景，推动许昌房地产市场持续向着健康、良性、稳定的方向发展。

知名经济学家马光远在作主旨演讲



缘何举办如此高规格高峰论坛？ 提振楼市信心，助力全市拼经济

2022年，面对百年未有之大变局，中国经济表现出了极强的韧性。然而，从大环境看，经过30多年的发展，过去以城镇化为主要推动力的粗放式房地产业发展模式正逐步面临转型压力，探索构建符合当前市场环境的房地产新发展模式迫在眉睫。

2023年是贯彻落实党的二十大精神开局之年。中央强调，要增强消费对经济发展的基础性作用，着力扩大国内需求，把恢复和扩大消费摆在优先位置。房地产行业是国民经济的支柱产业，要着力改善预期，扩大有效需求，支持刚性和改善性住房需求。

新年伊始，中央、省、市自上而下提出全力以赴“拼经济”，突出抓好稳增长、稳就业、稳物价工作。许昌市委更是明确提出“心无旁骛抓发展、全力以赴拼经济”要求，为新的一年谋划了“蓝图”。

作为稳增长的主体之一，房地产市场的平稳健康发展是推动经济稳中有进的重要一环。

不仅如此，近日，房地产行业利好政策密集出台，涉及范围更广泛，覆盖了供需两端的融资、“保交付”、风险处置等方面，力度比此前各轮政策更大，将对行业整体产生积极作用，同时对受困的优质民企主体产生积极的推动作用。

再看许昌，我市多次召开政银企对接会，推荐融资主体192个，切实为贯彻执行好国家层面信贷、债券、股权“三支箭”政策实现开好局、起好步。针对本土房地产业发展实际情况，市委、市政府多次召开会议研究部署，明确将扎实做好保交楼、保民生、保稳定工作。

就目前而言，我市各房地产企业正在紧锣密鼓地开展促销售工作，市场复苏的迹象越来越明显……

在这样的形势背景下，举办一场别开生面的高峰论坛，具有多重意义。“举办此次活动，就是希望给地产界带来新气象，有利于进一步理清思路、开阔视野，提振信心，以全新的视角审视当下的楼市转型，为业内人士答疑解惑，为行业发展指引方向。”恒达集团总裁王振峰说。

本次论坛以“促发展、拼经济、提信心、树榜样”为主题，知名经济学家、房地产业界代表等齐聚一堂，围绕政策导向、楼市风向和房地产转型等话题展开高端对话，解析房地产发展机遇及行业未来，必将有利于促进城市化建设，推动本土房企重新出发，打好胜仗、翻身仗，为许昌实现更好更快发展作出新的贡献。

一年之计在于春。有了这些利好的赋能，许昌的未来一定更加精彩。



许昌日报社党委书记、社长、董事长李珂致辞



高峰论坛现场

市发展，攀登新的高峰。2023年，让我们携手并肩、精诚协作，以坚如磐石的信心、只争朝夕的干劲、坚忍不拔的意志，共同为推动许昌经济社会

高质量发展作出新的更大贡献！”许昌日报社党委书记、社长、董事长李珂在致辞中说的一段话可谓是盛会最好的注脚。

“地产·物业总评榜” 树立楼市标杆，引领行业发展

许昌日报社推出的“许昌地产·物业年度总评榜”活动已成功举办十届，今年是第十一届，为地产企业发展提供了更好的宣传和互动平台，有力助推了许昌房地产市场稳定、健康、良性发展，引导许昌百姓理性购房、正确消费，肩负了主流媒体应有的责任和担当。

“他们‘以业主为中心’，用春风化雨般的微笑、不分昼夜的坚守、贴心周到的服务，为业主筑就幸福港湾；它们是行业的领军企业，不断自我革新，创新服务，为物业行业树立标杆，用服务定义传播许昌物业行业水准，用行动获得信赖，与业主共创美好生活。”颁奖环节，“2022年度许昌物业行业创新服务奖”“2022年度许昌物业行业最具成长力企业”“2022年度公建类业主信赖的好管家”“2022年度住宅类业主信赖的好管家”“2022年度许昌物业行业突出贡献人物”依次揭幕。

“它们装点城市，诠释许昌人居的新标准；它们改变城市格局，谱写古城发展的新篇章。它们，提升宜居古城的品牌与价值；它们，代言大美许昌的辉煌与崛起。”“2022年度宜居楼盘”“2022年度热销楼盘”“2022年度品质楼盘”“2022年度商业价值典范楼盘”“2023年值得期待楼盘”的神秘面纱被揭开。

“精耕细作，与许昌相伴前行，作为城市的建设者，他们开荒拓土、缔造繁华，为城市留下了一个个经典之作，引

领许昌人居风向。因为他们，宜居许昌的城市名片更加熠熠生辉；因为他们，幸福许昌的华美乐章更加壮丽恢宏。”“2022年度责任地产企业”“2022年度城市运营贡献企业”获奖企业依次领奖。

“面对风起云涌的房地产市场，他们运筹帷幄、一往无前。他们以‘擎天跨地行大道，敢教日月换新天’的胆识和气度，高举品质大旗，以妙手匠心为许昌老百姓筑房造屋。他们是勇立潮头的领航人，不忘初心、坚守品质，书写着许昌楼市的荣耀和辉煌。”颁奖词背后，是地产人默默付出，推动着城市发展实现质的飞跃，“2022年度地产营销先锋人物”“2022年度地产功勋人物”“2022年度城市运营贡献奖”实至名归。

颁奖结束后，许昌市腾飞房地产开发有限公司总经理史占宏表示，此次活动为许昌广大消费者评选出值得信赖的品牌企业和品质楼盘，有利于引导消费者作出理性选择，体现了主流媒体的责任与担当。许昌市鼎鑫房地产开发有限公司总经理焦石凯则认为，获奖企业将以此为契机，再接再厉，踔厉奋发，勇毅前行，扛起行业旗帜，发挥榜样力量，引领许昌楼市发展，攀登新的高峰。

未来，许昌日报社将继续携手地产商将城市的美好一一展现，为地产企业产品赋能，为地产品牌提升助力，记录经济发展、城市变化、环境改善的成果，展示许昌房地产市场的转折和蝶变。



压题图片：

2月25日，2023许昌房地产行业高峰论坛暨2022许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼在中原国际饭店隆重举行。

左图：获奖单位代表上台领奖。

本版图片均由本报记者朱宁摄

活动现场“人气爆棚” 容纳500余人的会场座无虚席

2月25日下午，中原国际饭店嘉宾云集、热闹非凡。

一场盛会的到来，为许昌带来的远不只是高人气值和高关注度，在提振会展经济的同时，也让这座城市有了充分展示城市魅力、发展活力、未来潜力的绝佳窗口。

本次论坛嘉宾马光远有一句开场白特别有意思：“作为一个经济学家，哪里邀请我讲课，就说明哪里的经济更繁荣！”诚然，总人口近500万的许昌，在“中国百强城市排行榜”中居全国第86位、全省第3位，拥有全国文明城市、国家卫生城市、国家园林城市、国家水生态文明城市、国家森林城市、中国十佳宜居宜业宜游城市等荣誉称号。2022年，尽管面对疫情冲击，许昌仍取得了生产总值3747亿元、经济总量全省第4的成绩，经济运行稳中加固、稳定恢复、稳中向好。

这也是许昌房地产行业未来进一步转型发展的底气和后劲！

一场诚意十足的高峰论坛，让各

界人士更加了解许昌、读懂许昌，为众多人才、企业兴业发展创造了无限可能。事实也的确如此，容纳500余人的偌大会场座无虚席。“今天下午，两位经济‘大咖’来讲课，我特意赶来聆听，希望能从企业经营的角度获得一些启发和思考。”一位来自许昌本土地产企业的高管如是告诉记者。

在演讲环节，陈淮、马光远围绕充分把握宏观经济对房地产行业的利好因素、发挥好房地产行业在国民经济中的引领作用、通过“三支箭”等利好政策提振消费信心、推动三四线城市房地产行业的健康发展等话题进行讲解，观点新颖，精彩纷呈，受到观众们的一致好评，现场不时爆发阵阵掌声。

如此高规格论坛的举办，热闹背后可谓意蕴万千。

“春风浩荡满目新，扬帆奋进正当时。相信获奖单位和个人，会以此次论坛和颁奖典礼为新起点，拉高标杆，踔厉奋发，勇毅前行，继续扛起行业旗帜，发挥榜样力量，引领许昌楼