

# 瑞贝卡物业开展便民服务日活动—— 业主不出小区享受各种便民服务

本报讯(记者秦水森 通讯员冯磊)“春节期间,菜刀用得频繁,不利了,今天让师傅好好磨一下……”2月20日,许昌瑞贝卡和天下42号楼业主张女士拿着菜刀到瑞贝卡物业许昌和天下、许昌兴天下、灞水庄园、禹州兴天下、襄城和天下等物业服务中心为业主免费理发、磨剪刀、健康义诊、清理地毯、修鞋修衣等。

据了解,每月20日是瑞贝卡物业的“便民服务日”。2月20日,瑞贝卡物业许昌和天下、许昌兴天下、灞水庄园、禹州兴天下、襄城和天下等物业服务中心为业主免费理发、磨剪刀、健康义诊、清理地毯、修鞋修衣等。

当日上午8时30分,业主们早早地赶到活动现场排队等候,有提着鞋要修的,有拿菜刀等着磨的,有咨询健康常识的……瑞贝卡物业各小区便民服务活动现场一派繁忙。

“不出小区门就能享受到瑞贝卡物业的免费理发服务,真方便!”在瑞贝卡兴天下小区,刚刚理完发的业主左女士说。

“磨刀看似是小事,但平日里需要磨刀时很难遇到磨刀师傅。瑞贝卡物业搞的活动方便了大家,真好!”许昌瑞贝卡兴天下31号楼业主王先生说。

在许昌瑞贝卡兴天下、许昌瑞贝卡和天下、禹州瑞贝卡兴天下、瑞贝卡灞水庄园、襄城瑞贝卡和天下的便民服务活动现场,物业服务中心邀请专业医师,为业主免费检测血糖、血压和口腔诊治,普及高血压的预防及治疗等健康养生知识。



瑞贝卡物业邀请专业医师为业主免费检测血糖。 资料图片

在许昌瑞贝卡兴天下、禹州瑞贝卡兴天下、瑞贝卡灞水庄园,物业服务中心邀请专业医师为业主免费检测血糖、血压和口腔诊治,普及高血压的预防及治疗等健康养生知识。

着活动,把儿子的鞋子、拉链让师傅修一修。”家住瑞贝卡灞水庄园李阿姨说,“这种服务活动太好了,给大家提供了很大方便,也增进邻里间的感情,让我们感觉很温暖!”

许昌瑞贝卡和天下物业服务中心当日还开展为业主清洗门前地毯活动,也受到业主们的好评。

## 真心实意服务企业 加班加点纾困解难



恒达公司办事人员(中)向交易处工作人员送来锦旗。

本报讯(记者秦水森 通讯员刘英文/图)“高效快捷效率高,心系企业服务好。”2月20日上午9时,市民之家不动产专区商品房合同备案窗口工作人员刚准备开始办理业务,就收到恒达房地产办事人员送来的锦旗。

据了解,2月18日,恒达房地产集团有限公司(下称恒达公司)向许昌市房产交易租赁管理处提出了在建工程解押申请。

考虑到企业在建工程工期不能耽搁、回款需求比较紧迫,市房产交易租赁管理处副主任秦培迅迅速组织加班工

作。虽然当天是周六,但为了更快帮助企业办理业务,市房产交易租赁管理处交易科科长王利虎立即通知市民之家管理人员加班,并安排商品房备案科李红晓赶到市民之家为恒达公司办理解押手续。

办完手续后,已近中午,恒达公司办事人员在表达谢意的同时,执意要请大家吃顿便饭,却被市房产交易租赁管理处工作人员婉言谢绝。周一市民之家刚开门,恒达公司办事人员就向市房产交易租赁管理处工作人员送来了锦旗和表扬信。

## 商户泵房漏水 物业主动帮助维修

本报讯(记者秦水森 通讯员刘峰丽)“太感谢你们了,帮我解决了难题,减少了损失……”近日,飞鸟健身馆负责人将一面印有“优质服务 情暖客户”的锦旗送到建业物业臻悦汇物业服务中心维修主管李建超手中。

原来,2月1日早晨6时30分,建业物业臻悦汇物业服务中心礼兵队长周卫军在日常巡逻时,发现飞鸟健身馆地下室自有泵房有漏水现象,便

立即通知维修主管李建超。

李建超立即赶往公司对多个电柜进行安全断电处理,随后告知飞鸟健身馆负责人。经检查,泵房内涉及设备较多、维修量大、周期长,需要多名人员处理。李建超安排人员用水泵抽水,并主动与飞鸟健身馆商讨解决方案。在李建超和设备厂家的沟通下,用5天时间完成了对设备元器件的维修和更换,电源恢复正常。

## 远航物业党支部 召开2022年度组织生活会

本报讯(记者秦水森 通讯员齐学群)2月18日,远航物业党支部在公司总部会议室召开2022年度组织生活会,全体党员参加。

会议通报了党史学习教育专题组织生活会整改落实情况、谈心谈话和征求意见情况。远航物业党支部书记丁

一军代表支部班子进行了对照检查,并带头开展自我检视剖析,其他班子成员、党员逐一进行了个人对照检查,开展批评与自我批评,结合岗位分工主动查摆问题、剖析具体原因、明确方向措施。大家开诚布公、深入交流、互评到位,以对组织忠诚、对同志负责的态度,

达到了相互帮助、共同提高、增进团结、促进工作的目的。

会议要求,要深刻领会党的二十大精神,学习要入脑入心,做到学以致用;要抓好问题整改,做好“后半篇文章”;要锚定目标,以“创建本土公建物业管理第一品牌”的企业愿景来统领公司中

心工作;要加强项目管理,扎实开展“能力提升年”活动,进一步提高管理服务水平,持续增强业主幸福感、安全感;要深入开展“五星”支部创建活动,打造过硬班子和党员队伍,主动自我革命,创新思维模式,改进工作方法,团结奋斗推动服务工作高质量发展。

# 2022许昌地产·物业年度总评榜榜单

### 企业类

#### 2022年度城市运营贡献企业

恒达集团(控股)有限公司  
腾飞建工集团  
许昌市鼎鑫房地产开发有限公司  
河南瑞贝卡房地产开发有限公司  
河南金石地产有限公司

#### 2022年度责任地产企业

许昌市腾飞房地产开发有限公司  
河南万象地产有限公司  
中建七局地产  
美盛地产集团  
碧桂园豫西南区域  
河南许继平安置业有限公司  
许昌鼎源置业有限公司  
河南楠山地产集团有限公司

#### 2022年度城市运营贡献奖

恒达集团董事长  
河南瑞贝卡房地产开发有限公司董事长  
河南万象地产有限公司董事长  
腾飞建工集团总裁  
河南金石地产有限公司总经理  
许昌广杰房地产建筑开发有限公司董事长

#### 2022年度地产功勋人物

恒达集团总裁  
河南万象地产有限公司总经理  
许昌市腾飞房地产开发有限公司总经理  
许昌市鼎鑫房地产开发有限公司总经理  
许昌汉威置业有限公司总经理  
许昌市润昌置业有限公司总经理

### 人物类

许昌鼎源置业有限公司董事长  
河南许继平安置业有限公司董事长  
河南楠山置业有限公司董事长

#### 2022年度地产营销先锋人物

恒达集团副总裁  
河南金石地产有限公司副总经理  
河南万象地产有限公司副总经理  
许昌市腾飞房地产开发有限公司副总经理  
河南许继平安置业有限公司总经理  
许昌市鼎鑫房地产开发有限公司营销总监  
许昌广杰房地产建筑开发有限公司营销总监  
碧桂园豫西南区域营销总监  
许昌市润昌置业有限公司营销总监  
许昌汉威置业有限公司副总经理  
许昌汉威置业有限公司营销总监

郑凯  
吴闻杰  
张楠

林斌  
宋彦亭  
王艳妍  
郑瑞华  
郑瑞华  
韩有良  
鲁玉龙  
沈姣  
刘雨  
王英英  
郝琦  
邢稳

### 楼盘类

#### 2022年度宜居楼盘

恒达·古城新院  
瑞贝卡·和天下二期  
万象·湖园  
中建·观湖悦府  
忠武路66号  
碧桂园·云邸  
襄城鼎鑫·滨河御园

#### 2022年度热销楼盘

腾飞豫豫樟  
恒达·名筑  
恒达·新筑  
恒达·东城花园  
瑞贝卡·瑞和苑  
万象三期·水岸香郡  
美盛·鹿鸣湖壹号和府  
碧桂园·翹楚棠

#### 2022年度品质楼盘

腾飞·洪河富贵  
鼎鑫·蓉尚府  
恒达·玖玺府  
金石·星湖湾  
广杰·金玉华府  
天明·雅园  
忠武路66号  
许继·东上宸院  
瑞贝卡·瑞兴苑

#### 2022年度商业价值典范楼盘

恒达·金汇广场  
恒达·新都汇  
金石国际  
腾飞·康养公寓  
广杰·龙湖金座

#### 2023年值得期待楼盘

恒达·东樾  
瑞贝卡·瑞轩苑  
楠山印

### 物业类

#### 2022年度业主信赖的好管家

许昌鹏辉物业管理有限公司  
许昌恒达物业管理有限公司  
许昌市腾飞物业服务有限公司  
河南瑞贝卡物业管理有限公司  
许昌市万和物业管理有限公司  
许昌市怡兴物业管理有限公司  
许昌远航物业服务有限公司  
河南万象物业管理有限公司  
河南金石物业管理有限公司  
润嘉物业管理(北京)有限公司许昌分公司  
许昌市安居物业管理有限公司  
许昌家年华物业管理有限公司

许昌百润物业管理有限公司  
许昌市嘉瑞物业管理有限公司  
碧桂园生活服务集团股份有限公司许昌分公司  
河南华尊物业管理有限公司  
长葛市恒达物业服务有限公司

#### 2022年度最具成长力企业

河南金石物业管理有限公司  
许昌魏恒物业管理有限公司  
河南瑞贝卡物业管理有限公司禹州分公司  
许昌百润物业管理有限公司  
许昌家年华物业管理有限公司  
许昌恒福物业管理有限公司

#### 2022年度许昌物业行业突出贡献人物

许昌市物业管理协会会长  
许昌市物业管理协会秘书长  
许昌市腾飞物业服务有限公司总经理  
河南瑞贝卡物业管理有限公司总经理  
许昌市怡兴物业管理有限公司董事长  
许昌远航物业服务有限公司董事长  
许昌市安居物业管理有限公司董事长  
河南华尊物业管理有限公司总经理  
许昌市万和物业管理有限公司总经理  
许昌市鼎鑫物业管理有限公司总经理  
许昌市润昌物业管理有限公司总经理  
许昌市安居物业管理有限公司总经理  
许昌市鼎鑫物业管理有限公司总经理  
许昌市润昌物业管理有限公司总经理

晁新辉  
王春强  
李晓艳  
李楠  
陈友刚  
丁一军  
孟军亭  
梁桂平  
史建华  
段冉  
马福晓  
毛彦丽

#### 许昌家年华物业管理有限公司总经理 郑战桥

#### 2022年度许昌物业行业“创新服务奖”

许昌恒达物业管理有限公司  
许昌市腾飞物业服务有限公司  
河南瑞贝卡物业管理有限公司  
许昌市万和物业管理有限公司  
许昌市怡兴物业管理有限公司  
许昌远航物业服务有限公司  
河南万象物业管理有限公司  
润嘉物业管理(北京)有限公司许昌分公司  
长葛市恒达物业服务有限公司

(排名不分先后)