

远航物业

打造“五星”支部 促进服务提升

本报记者 秦水森 通讯员 齐学群 文/图

自“五星”支部创建活动开展以来,作为非公企业的远航物业始终围绕“党建强、发展强”的思路,把创建工作融入日常工作,通过开展一系列活动,不断激发全员参与创建的积极性,用心、用情、用力,推动创建工作走深走实,促进物业服务提质增效。

发挥榜样引领作用

2月15日,远航物业创业中心项目会议室正在举行学习员工高慧敏动议部署会,邀请高慧敏作报告,会场不时传出阵阵掌声……在远航物业党支部发出全员向高慧敏同志学习的号召后,创业中心项目率先走出第一步。

“高慧敏是我们身边的榜样,通过对标学习,我们看到了差距,决心奋起直追。”该项目经理杜丽娟说。其他项目也纷纷行动,有的实地观摩,学习“取经”,有的座谈交流、分享心得,还有的现场学教、整改提高,掀起了学习高慧敏的热潮。

据了解,高慧敏是远航物业报业大厦项目的一名公秩员,主要负责大厅接待。她入职7年来,坚守岗位,把“微笑问好”做到极致,以乐观、亲切、大方、自然的服务形象给业主和工作人员留下了深刻印象。一提起高慧敏,大家都会竖起大拇指。“每次看到她的微笑,就有一种如沐春风的感觉。”报业大厦一名工作人员这样评价高慧敏。

“高慧敏是远航物业的一张服务名片。我们以多种形式引导员工向身边的榜样学习,摸得着、看得见,可学可信,起到春风化雨、润物无声的效果。”远航物业总经理毛相雨说。

全面提升能力素质

3月11日,远航物业开展一季度岗



▲3月4日,远航物业党支部16名党员志愿者来到市区文峰广场开展“学雷锋、讲奉献”主题活动。

▲3月11日,远航物业开展一季度岗位比武竞赛。

位比武竞赛。比武中,队员们个个精神抖擞,士气高昂,现场精彩纷呈、气氛热烈。“通过以赛促训、赛训结合,提升从业人员的实操技能水平,培养一支爱岗敬业、业务精湛、服务规范、队伍,打造远航物业优质服务品牌。”毛相雨说。

据了解,岗位比武竞赛是远航物业的传统品牌活动之一,每年都会组织开

展,最初是一年举行一次,为了突出比武效果,经多次优化,至2021年开始一个季度举行一次。

不仅如此,为了提升全员能力素质,远航物业还因“人”制宜,采取不同的培训形式,如对一线员工开展每日小训、对基层班组长开展每月轮训、对中层管理干部开展骨干轮岗等;还针对不同

项目特点,因“地”制宜,编写各类应急预案及脚本,常态化组织实战演练,旨在提高管理人员对突发事件的处置能力。

“抓好队伍建设,提升能力素质,不仅能使企业的理念、文化、决策很快落地,而且能够提高服务水平,提升客户体验感,使业主真切感受到远航物业的优质。”远航物业党支部书记丁一军说。

积极践行雷锋精神

“这位大姐,请戴好头盔骑行。”3月13日,远航物业组织16名党员志愿者来到市区清虚街参加马路文明天使志愿服务活动。

“在第60个全国学雷锋纪念日到来之际,公司党支部开展‘学雷锋、讲奉献’主题活动。3月4日上午,我们16名党员志愿者来到市区文峰广场,开展文明条例宣讲、消防器材使用演示、免费修车、爱心理发等活动,服务群众120余人次。”老党员王军亮介绍。

雷锋是时代的楷模,雷锋精神永不过时。“我们把学雷锋融入日常工作和服务,传承优良作风,引领服务提升,践行社会担当,让雷锋精神在平凡的物业服务中焕发出更加灿烂的光彩。”丁一军说。

在远航物业,扶老携幼、帮孕助残、拾金不昧、见义勇为等助人为乐的行为随处可见,好人好事数不胜数,学雷锋见行动蔚然成风。

“又踏层峰辟新地,更扬云帆立潮头。”丁一军表示,下一步,远航物业将继续深入推进“五星”支部创建工作,打造过硬支部和过硬队伍,凝心聚力,促进服务创新提升,积极推动各项业务高质量发展。

市物协下发通知

表彰物业行业先进企业、项目和个人

本报讯(记者秦水森 通讯员刘鹏珂)30家物业服务企业、31个物业服务项目、83名个人受到表彰……近日,许昌市物业管理协会(以下简称市物协)下发通知,表彰2022年度在物业服务工作中取得优异成绩的企业、项目和个人。

据悉,为展示我市物业服务行业的良好社会形象,树立行业典型和标杆,传播物业服务行业正能量,市物协于2022年年底启动2022年度物业服务行业先进单位、项目、个人评选。

经过各会员单位申报推荐、组织评审等,市物协近日公布评选结果,并对上榜企业、项目、个人进行表彰。其中,17家企业上榜2022年度物业服务行业先进企业榜单,10家企业上榜2022年度物业服务行业优秀企业榜单,13家企业上榜2022年度最具社会责任感企业榜单;24个项目上榜2022年度物业服务行业优秀住宅项目榜单,7个项目上榜2022年度物业服务行业优秀公共项目榜单;83人上榜2022年度“最美物业人”榜单。

2022年度物业服务行业先进企业名单

(排名不分先后)

- 许昌鹏辉物业管理有限公司 许昌大正物业管理有限公司
许昌恒达物业管理有限公司 河南建业物业管理有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司 昌分公司
许昌市腾飞物业服务服务有限公司 河南华尊物业管理有限公司
许昌远航物业服务服务有限公司 许昌家年华物业有限公司
河南万象物业管理有限公司 禹州市泰洁物业管理有限公司
许昌市安居物业管理有限公司 襄城县亿苑物业管理有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司 许昌博林物业管理有限公司
许昌市万和物业管理有限公司 许昌万里物业服务服务有限公司

2022年度物业服务行业优秀企业名单

(排名不分先后)

- 河南美盛物业管理有限公司 河南一峰物业管理有限公司
昌分公司 许昌市嘉瑞物业管理有限公司
润嘉物业管理(北京)有限公司 许昌明苑物业管理有限公司
许昌分公司 上海永升物业管理有限公司
河南金杯物业服务服务有限公司 昌分公司
许昌百润物业管理有限公司 长葛市恒达物业服务服务有限公司
河南方祥物业管理有限公司

2022年度物业服务最具社会责任感企业名单

(排名不分先后)

- 许昌鹏辉物业管理有限公司 许昌市万和物业管理有限公司
许昌恒达物业管理有限公司 许昌大正物业管理有限公司
许昌市腾飞物业服务服务有限公司 许昌家年华物业有限公司
许昌远航物业服务服务有限公司 河南安得广厦物业管理有限公司
河南万象物业管理有限公司
许昌市安居物业管理有限公司 许昌恒福物业管理有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司 河南金石物业管理有限公司

2022年度物业服务行业优秀住宅项目名单

(排名不分先后)

- 艺馨苑 长葛建业春天里
恒达·滨河府 盛合国际花园
恒达·名门西郡 水岸映象
腾飞北海丽廷华府 界达福苑
梦想佳苑(幸福里) 鹿鸣湖壹号首府
祥瑞小区 龙湖华庭
禹州瑞贝卡兴天下 紫云府
鼎盛·运河鑫城 空港新城
鼎盛·滨河名郡 珑绣花园
西席雅苑 亨源通英才花园
一品蓝湾 金石星海湾
建业北海桂园 长葛市恒达阳光城小区

2022年度物业服务行业优秀公共项目名单

(排名不分先后)

- 许昌市人民检察院(怡兴物业) 许昌瑞贝卡商会大厦(瑞贝卡
许昌市市场监督管理局物业服务) 物业)
许昌市(怡兴物业) 中国联合网络通信有限公司高
许昌市创业服务中心(远航物 州市分公司(禹州泰洁物业)
业) 黄河南颍河科创基地(安得广厦
许昌市广电大厦(远航物业) 物业)

2022年度“最美物业人”名单

(排名不分先后)

- 胡园园 王蕾 王磊 段小宝 葛艳艳 韩丽君 胡艳艳
王立果 席玉平 邢晓影 张送 张英丽 赵瑾 朱晔
王颜峰 李亚飞 王志刚 张叶子 何志娟 鹿燕 王世磊
邢雯 韩月婷 郭军华 甄书艺 陆广平 李迪 马龙
孙冬云 闫宗伟 程程英 白金明 王小脚 汪晓辉 赵丹萍
耿培霞 丁慧丽 丁惠梅 孔令辰 王景 于克歌 郑双伟
王培霞 吴梦华 李建军 李丙辰 姜殿霞 王冰歌 吴寒露
许志敏 姚小会 于涵 张雪 陈小占 王慧娟 朱燕会
高宁 陈庭顺 王春艳 王晓亚 左艺华 马萌莹 张鹏飞
尚慧霞 马芳 刘寒刚 王格格 齐军焕 陈志勇 胡拥军
寇丽军 李钰萌 赵战伟 何晴 卢婷婷 祝启俊 盛洛洛
曹丽娟 朱晓芬 王丹丹 刘九锋 李彩霞 毛伟波

长安锐程 PLUS: 智能家轿新选择

本报讯(记者任明文/图)昨日,记者从位于魏都汽贸城内的长安欧尚许昌恒兴体验中心了解到,长安汽车推出的新一代智能宽家轿——锐程 PLUS 正式亮相该店。新车共推出5款车型,拥有AR-HUD增强现实抬头显示、540°全景影像系统、蓝鲸新一代NE1.5T动力组合、一体式零压感座椅等丰富配置,官方指导价9.99万元至12.29万元。

长安欧尚许昌恒兴体验中心总经理黄东明告诉记者,为了满足更多城市家庭的出行需求,锐程 PLUS 全系搭载了前后双独立悬架、一体式零压感座椅、蓝鲸新一代NE1.5T高压直喷发动机、前排双+双安全气囊、自动感应尾门、12.3英寸高清彩色中控液晶触摸屏、智慧云控远程助手等七大标准配置,围绕动力、安全、舒适性、人车交互及便捷科技体验等全面提升产品价值,即使选择售价9.99万元的自动豪华型,锐程 PLUS 也能让用户享受到高标准出行体验。



图为长安欧尚许昌恒兴体验中心展出的锐程 PLUS

据了解,“超安逸汽车生活”的产品理念在锐程 PLUS 智能驾驶辅助、智能交互等智能化配置上得到了体现。锐程 PLUS 搭载的AR-HUD增强现实抬头显示科技拥有7.5m远距虚拟成像能力,可以实现52英寸超大投影,无论是分辨率还是清晰度都可达到屏幕般的效果,让车速、导航等重要行车信息在前挡上可以清晰呈现,这一“黑科技”也

能更好地帮助驾驶员提高驾驶安全。

为了全力保障出行安全,锐程 PLUS 还搭载了540°高清全景影像、IACC集成式自适应巡航、360°集成式行车记录仪等多项主动安全科技配置,加上高强度吸能式车身、6安全气囊等被动安全配置,共同为用户打造坚实的保障。其中,基于日常驾驶场景创新搭载的DMS驾驶员疲劳监测系统能在行

车过程中主动监测驾驶员是否有打哈欠、眯眼睛等疲劳驾驶现场,并通过语音、灯光、音乐等方式提醒驾驶员安全驾驶,更好地保障平安出行。

在空间方面,锐程 PLUS 的车长达到4800mm,轴距达到2770mm,为家庭出行带来了“更舒适、更宽敞、更自由”的移动空间。除此之外,锐程 PLUS 还搭载采用超纤材料和舒适性发泡工艺的一体式零压感座椅,主驾驶席集成8向电动调节、加热、通风和座椅记忆等功能,进一步提升长途出行体验。

在动力方面,锐程 PLUS 搭载蓝鲸新一代NE1.5T高压直喷发动机,额定功率138kW,扭矩300N·m。在传动方面,采用蓝鲸新一代7速湿式双离合变速器,综合传动效率为96%,不仅换挡更平顺,响应速度更快,质量也更可靠。

作为一款高标准、高配置的全新家轿,锐程 PLUS 在颜值、智能、空间、安全和动力全方位进阶,进一步满足了用户的出行生活需求,为更多家庭带来更美好的汽车生活。



欧萌达展车

9.29万元起售

奇瑞“新世代潮跑SUV”欧萌达也降价了

最大扭矩290N·m,零百加速只需7.8s,无论是起步,还是超车,让用户游刃有余。同时,欧萌达还开创性地融入了Super sport超能赛道模式,不仅能让用户实时轻松掌控车辆信息,还能在专业调校的声浪模拟加持下,为新时代年轻人带来沉浸感十足的驾控体验。

在智能化方面,欧萌达搭载的奇瑞最新一代“Lion 5.0 AI科技智慧座舱”,在AI情感监测调节系统、24.6英寸环宇星云沉浸环绕屏和畅玩娱乐生态的加持下尽显前卫科技。同时,SONY殿堂级音响在64色律动氛围灯的配合

下,还能为新世代年轻人带来身临其境的影音娱乐体验。不仅如此,欧萌达还搭载了C-PURE奇瑞净立方绿色座舱,整车内饰全部采用欧标环保工艺及生态设计理念,并通过负离子空气净化系统+净 PLUS 滤芯净化功能,让用户可以时刻尽享清新空气。

欧萌达,是奇瑞汽车品牌焕新向上的重要之举。其凭借超现实潮流美学、跨次元硬核驾控、Lion 5.0 AI科技智慧座舱三大硬核产品实力,致力于为新时代年轻人带来智慧潮流的生活方式和极致的驾乘体验,成为潮酷出行新选

禹州市自然资源和规划局

加强巡查监管 确保资源安全

本报讯(记者胡鑫鑫 通讯员张廷伟)今年以来,禹州市自然资源和规划局认真落实安全生产大检查活动部署,强化矿产资源监管,维护国家自然资源安全。截至目前,该局共立案查处非煤违法违规采矿案件4宗。

该局矿山执法监察大队实行分片包干,明确责任到中队和具体人员,会同各自然资源所(站)加强对辖区持证矿山企业监管,每周至少开展一次巡查,对采矿证即将到期、开采范围接近矿区边界企业的,提前予以警

示,发现违法嫌疑及时组织测量和查处。该局对非法矿点实施“拉网式”动态巡查,重点检查是否有备料、工具、设施、设备、供电、人员及车辆活动等非法采矿迹象,将矿产资源违法行为发现在初始、消除在萌芽状

态。对群众举报的违法线索,该局坚持60分钟内赶赴现场,经调查属实的当场处置并做好后续监管工作;同时,利用分布全市禹州市的220多个“蓝天卫士”高清网络摄像头,对重点矿区实施全天候监控,发现疑似违法图斑及时督促相关中队、所(站)人员赶赴现场核实并上报结果。该局矿山执法人员还不时深入历史遗留矿坑(点)和易发生无证违法采矿的重点矿区进行突击夜查,发现无证非法采矿行为及时予以制止和查处。