

住宅装饰装修行业“许昌模式”受好评

本报记者 侯力强 通讯员 唐欢丽

3月6日,在许昌市室内装饰行业发展服务中心等部门的调解下,市民张先生收到了文峰路某装饰公司的2000元退款,双方达成了谅解协议。

类似这样引起纠纷并最终得到妥善解决的事例在许昌还有很多。居民住宅的装饰装修,牵涉到千家万户,社会关注度高。但同时该行业也存在施工市场准入门槛低、从业人员流动性大等问题,装修“游击队”、跨行业“兼职”承揽装修施工等乱象极易造成民众的不满和投诉,制约了整个行业健康发展。

为破解这一难题,许昌市室内装饰行业发展服务中心找准问题短板,创新管理机制,推出以信用评级管理构建住宅装饰装修行业的“许昌模式”,受到社会各界的广泛好评。

完善信用等级评价体系

许昌市室内装饰行业发展服务中心在全省率先发布《关于实行住宅装饰装修企业信用等级评价体系的决定》,制定实施了《许昌市建筑装饰装修禁止行为清单》,委托许昌市室内装饰协会制定了《许昌市住宅装饰装修行业信用等级评价实施办法》,组建了“装饰装修企业信用等级评价”专家库。在此基础上,他们每年组织住宅装饰装修企业进行信用等级评定,结合申报企业的日常经营行为、投诉发生率、遵守禁止行为清单情况、抽查的施工现场管理及质量安全问题情况、合同签订与履行情况等,分别评定为AAA、AA、A和B等四个等级。等级评定、表彰惩戒、事后监管三个环节构成了相对完整的

闭合管理体系。

强化信用等级应用及惩戒

许昌市室内装饰行业发展服务中心加大宣传推广力度,及时将企业信用等级信息在市住建局官方网站及《许昌日报》《许昌晨报》等主流媒体进行发布宣传,对获得AA以上信用等级企业进行推广,对违规施工或造成不良后果的装饰装修案例进行曝光,引导市民选择信用等级高的装饰装修企业;同时,颁布施行《许昌市住宅装饰装修工程“黑名单”管理办法》,对违反禁止行为清单和相关法律法规拒不整改的企业和个人,按照程序列入黑名单,并在网站和媒体进行一定期限的公示。

近年来,他们先后对两家违规的装饰装修企业下达拟列入黑名单告知书,

在行业内引起了强烈反响,起到了较好的警示作用。

以监督管理构建长效机制

许昌市室内装饰行业发展服务中心建立住宅装饰装修企业信用评级体系复评制度,对企业信用等级评定实行动态管理,不搞“终身制”“长生牌”。按照“双随机一公开”监管办法,他们每季度对参评企业进行随机抽检,从企业从业人员综合素质、企业经营行为与管理、施工工地现场检查、公共信用评价等进行全方位复评,结果向社会公示。通过定期的信用等级复评,该中心督促企业强化管理、优化服务,持续打造住宅装饰装修行业的亮丽品牌,有力推动了许昌市住宅装饰装修市场规范有序、健康发展。



新一届集团党委领导班子成员合影

本报讯(记者 胡永鑫 文/图)3月18日,经中共魏都区组织部批准,中共许昌恒达集团委员会召开全体党员大会,选举产生了由7名党委委员组成的新一届集团党委领导班子。

会上,恒达集团党委副书记王振峰代表集团党委作工作报告。报告全面回顾了本届党委领导全体党员在企业党建、企业经济发展、干部队伍建设和思想政治工作等方面的主要工作和成绩。随后,按照党委换届选举大会议程,全体党员采用无记名投票和差额

选举的办法,选举产生了由7名党委委员组成的新一届集团党委领导班子,王振峰当选党委书记、闫石当选副书记。

恒达集团新一届党委将继续带领全体党员深入贯彻党的二十大精神,着力抓当前、谋长远,立足新起点,切实将党建工作贯穿服务于企业经营全过程,把党建工作成效转化为企业发展的优势,持续助推恒达集团高质量发展,为许昌经济发展作出新贡献。

远航物业 未雨绸缪 筑牢防汛“安全墙”

本报讯(记者 秦水森 通讯员 齐学群 文/图)为提高防汛应急救援能力,增强防汛自救意识,确保管理项目能够迅速、高效、有序地做好防汛和抢险应急保障,3月18日,远航物业在创业中心试点开展防汛抢险应急演练。

当日上午8时整,实战演练正式开始。“报告经理,C座大厦西侧有大量雨水涌入地库,请速到现场处理……”创业中心项目经理杜丽丽接到报告后,立即呼叫各部门启动防汛应急预案。随着防汛指令下达,各部门应急小组迅速赶到现场。应急队员按照应急预案的规程摆放警示标志,转移地库车辆,巡查排污泵,安装挡水板,垒沙袋墙,在演练地点将潜水泵、发电机、排水管等防汛设备连接并放置到排水沟模拟助排;同时,在地下通道易淹水区开展抢险工作,确保险情发生后,在最短时间内充分发挥安全保障机制的作用,使灾害损失减到最小。

“我们科学谋划、精心组织,成立了应急演练指挥部,下设抢险、警戒、应



演练现场

急、消杀、物资等5个小组。演练现场指挥得当、环节流畅,队员行动迅速、动作

到位,各小组团结协作、配合默契,取得预期效果。”杜丽丽介绍。

“防汛工作是一项重要的安全重点工作。汛情面前容不得半点侥幸,绝不能有丝毫疏漏。”据了解,在3月份的总经理办公会上,远航物业详细部署了防汛工作。各项目积极落实会议精神,检查防汛物资储备、清理雨水管道,排查问题隐患,并组织管理人员因“地”制宜制订防汛应急预案、编写演练脚本、开展应急处置大练兵,提前做好防汛“安全课”。

“本次演练,一方面,让应急抢险队员熟悉防汛应急预案和应急方法,在最短时间投入抢险工作;另一方面,检验了防汛应急预案应急措施的合理性,以及防汛物资储备、抢险设备维护等各项工作的到位程度,以便进一步完善防汛应急预案,强化责任落实,切实提高了抢险队员对突发灾害事件的快速反应能力和应急处置能力,未雨绸缪,筑牢防汛‘安全墙’,确保今年安全度汛。”远航物业总经理毛相雨说。

瑞贝卡物业 “找茬儿”行动消除服务盲点

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊



瑞贝卡物业开展综合检查 资料图片

“楼梯扶手不太清洁,天然气管、电线线路排查不到位,绿化修剪不美观……”近日,由公司领导带队,行政、人事、财务、品质、工程等部门人员组成的瑞贝卡物业品质综合检查组,依据《瑞贝卡物业公司品质巡检及考评管理办法》、物业服务行业相关法规等,对所属项目行政办公、人力资源、财务管理、环境绿化、清洁卫生、客户服务、工程维修、消防安全等进行全方位检查,消除服务“盲点”。

这种综合检查在瑞贝卡物业内部称为“找茬儿”。2019年5月,瑞贝卡物业下发《瑞贝卡物业公司品质巡检及考评管理办法》,明确规定了公司、品质管理部、各项目在品质检查中的职责分工、巡查内容、巡查方式方法、巡查评比标准及各项具体要求,即各物业服务中心对所服务项目进行自检,每周不少于一次,发现问题及时处理,并做好巡查记录;品质管理部专业巡检,每两月普检一次,对各项发现的问题及时汇总上报下发;公司联合

巡检,每半年检查一次,公司及项目经理级以上人员进行联合大检查,根据检查结果,及时制定整改落实计划,品质管理部进行跟踪问效,督促各物业服务中心限期整改,同时将检查结果综合排名通报,并实行一定的物质奖惩。

“咱瑞贝卡物业服务真是好,在大门口,只要见到我提东西,咱们的公维人员就赶快跑过去帮忙;水管维修、换灯泡,打个电话,师傅们都及时赶过来了……”提起瑞贝卡物业,瑞贝卡新天下小区12号楼尹女士不停地夸赞。

“项目品质自检、公司品质专检和联检的三级检查制度,使检查有了具体标准,能找出各项目日常管理、卫生保洁、秩序维护、绿化养护、维修保养等物业服务环节中的问题,使管理常态化、网络化、覆盖无盲点、预防有措施,形成层层有人管、事事有人抓的高效服务机制,让大家养成‘随时随地发现问题,随人随事解决问题’的良好习惯。”瑞贝卡物业公司总经理王楠说。

襄城县 “林长+法院院长”联合保护林业资源

本报讯(记者 秦水森 通讯员 叶松伟 文/图)3月15日,襄城县自然资源局联合襄城县人民法院召开“林长+法院院长”联动工作机制座谈会。

据了解,襄城县林长办公室与襄城县人民法院联合印发了《关于建立“林长+法院院长”机制工作方案的通知》,针对涉林重点案件开展联合办公、工作会商,形成优势互补、合作联动的“林长+法院院长”协作格局,通过务实合作,合力推进全县林长制工作,保护好林业、湿地及陆生野生动植物资源。

针对健全完善“林长+法院院长”协作机制,推动林业、湿地及陆生野生动植物资源,会议提出,要提高政治站位,加强组织领导,健全完善制度,为协作机制建立和落实提供有力保障,推深做实“林长+法院院长”工作机制;要强化履职尽责,积极发挥职能作用,密切配合,严格执法,努力开创共商、共治、共建、共享的生态保护新局面;要凝聚工作合力,做到协同协作、及时会商、形成保护合力,加快把信息共享、线索互移、协作调查、技术支持等协作机制的



座谈会结束后,襄城县自然资源局、襄城县人民法院部分干部职工参加义务植树活动

各项措施落到实处;要强化宣传教育,开展林业生态保护普法宣传,凝聚社会共识,营造爱绿护绿、保护林业生态

的良好氛围;要拓展协作空间,从案件处罚上、生态修复上、堵塞漏洞上一起发力,推动协作共治机制走深走实,切实转化为治理效能,共同呵护好青山常在、绿水长流的美丽襄城。

襄城县人民法院有关负责人表示,襄城县人民法院将继续从林业行政执法与生态司法联合执法、破坏林业资源违法犯罪案件、生态修复、案件办理、林长履职及部门衔接等方面进行深入探讨研究,明确职责,进一步深化“林长+法院院长”模式,建立襄城县林业生态环境资源大保护多元共治协作机制,健全完善“行政处罚+刑事打击+民事赔偿+生态修复”机制,优化办案协作、线索移送、诉讼衔接、生态修复、信息互通机制,以司法监督护航林长制工作落实落地,为打造“绿色、透明、闪亮、精美”的襄城县提供林业生态安全司法护航。

座谈会结束后,襄城县自然资源局、襄城县人民法院部分干部职工来到紫云镇尖山植树点,开展“植树造林、扮靓襄城”义务植树活动,共同为襄城大地播撒新绿。

注销公告

我单位禹州市惠隆药业有限公司。统一社会信用代码:91411081MA40K6CU1N。经研究决定注销。凡涉及我单位债权债务的单位和个人,自本公告发布之日起,

请在45天内提交有关证明材料,到我单位申报债权债务,逾期视为自动放弃,我单位不再承担任何经济和民事法律责任。联系人:王胜利,电话:15603883192
禹州市惠隆药业有限公司
2023年3月21日

许昌市孙学军非法吸收公众存款结案公告

孙学军非法吸收公众存款案,2014年5月4日魏都区公安分局立案打击,2017年2月27日经魏都区人民法院审结,2023年3月16日区处非兑付工作组开展首次兑付工作,追缴集资款已全部清退至集资参与群众,现予以结案。特此公告!

许昌市魏都区打击和处置非法集资工作领导小组办公室
2023年3月21日

声明

●本人王培川因个人原因不慎将壹张由许昌明锦置业有限公司开具的北海丽廷华府项目车位款票据(编号为NO:2020019616客户留存红联)丢失,声明作废。因票据丢失产生的一切法律后果由本人承担,与许昌明锦置业有限公司无关。
●许昌市强制隔离戒毒所食

品经营许可证(许可证编号:JY34110230032470)副本丢失,声明作废。
●河南省人力资源开发中心襄城工作站不慎将中国银行襄城支行开户许可证遗失,账号:257206286837,核准号:J4955000065202,声明作废。
●河南广莅企业管理咨询服务有限责任公司的公章(号码:4110007022555)丢失,声明作废。
●徐苏娜购买北海森林半岛小

区23幢10层1004号房屋的房款收据(号码:4375349、金额:20000元、日期:2021年2月8日;号码:4375043、金额:350818元、日期:2021年3月5日)丢失,声明作废。
●许昌辰宇房地产经纪有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91411000MA9GCM22R,发证日期:2021年02月08日)丢失,特此声明作废。
●李阳不慎将未来·东岸华城观庭8号楼东起二单元1602的房屋

的银行按揭收据(编号:20170401009,金额:830000元,交款日期:2017年4月1日)丢失,声明作废。
●襄城县恒达房地产开发有限公司开具给李会娜的恒达熙郡10幢楼2单元104号房维修基金,面积141.27平方米,收款收据(收据号为0100121,金额为9324元,开票日期为2023年2月14日)丢失,声明作废。由此票据产生的任何问题与襄城县恒达房地产开发有限公司无关。

禹州市自然资源和规划局 开展《中华人民共和国矿产资源法》宣传活动

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 张延伟)今年3月19日是《中华人民共和国矿产资源法》颁布实施37周年纪念日。连日来,禹州市自然资源和规划局以“全国自然资源(矿业类)节约集约示范县(市)”创建为契机,组织开展了一系列丰富多彩的政策法规宣传活动。

3月20日,该局设立宣传咨询台,摆放宣传版面8块,接受过往群众咨询并发放宣传资料。该局执法队会同各资源乡镇所(站)出动执法车辆17台,工作人员30余名,深入乡镇政府驻地、集镇、矿区等开展巡回宣传,发放《致全市人民的一封信》等资料,着力增强全社会依法保护矿产资源法制意识和节约集约利用资源意识,营造严厉打击私挖滥采矿产资源的浓厚舆论氛围,为全市矿业经济持续健康发展保驾护航。

的一封信》等形式开展宣传活动,动员并督促辖区各矿业权人加大法制宣传投入力度,积极参与矿产资源活动。据不完全统计,“集中宣传周”期间,该局及相关乡镇政府、自然资源所(站)、涉矿企业等共悬挂宣传横幅350余条,发放宣传资料1200余份。