

多渠道宣传、常态化治理、标准化管理、全天候清洁、多样化活动……

参与文明城市创建,瑞贝卡物业在行动

本报记者 秦水淼 通讯员 冯磊



文明城市创建,需要全民参与。瑞贝卡物业秉承“亲情、温馨、安全、满意”的服务宗旨,常态化开展“文明宣传、秩序治理、环境清理、人文关怀”等服务提升活动,为文明城市创建贡献“物业力量”,让小区居民的获得感、幸福感不断增强。

多形式多渠道宣传 不断增强业主文明意识

“您好,请大家自觉行动,多为创作贡献。”近日,瑞贝卡物业的楼宇管家通过发送微信、进家人户等形式,开展文明城市创建宣传活动,提高业主创文参与率,营造人人知晓、主动参与的良好氛围。

瑞贝卡物业各物业服务中心还开设宣传专栏,利用小区广播宣传文明出行、文明礼仪、垃圾分类、社会主义核心价值观等内容,倡导居民遵守文明公约。

瑞贝卡物业还在各小区大门口、广场等人员密集处发放文明宣传手册,引导业主从小事做起,倡导健康、环保、文明的生活方式,增强小区业主的文明创建意识。

常态化治理 持续营造规范有序环境

瑞贝卡物业的楼宇管家每天对网格管理区域进行排查,纠正小区内车辆



瑞贝卡物业人员为业主发放文明宣传手册 资料图片

乱停放、楼道内乱堆物等不文明行为,确保小区环境整洁、畅通,营造更为舒适的生活环境。

“两轮电动车应该放在哪个区域,电动四轮车、三轮车放于哪个地方,车辆停放朝向哪里,都标写得清清楚楚。”瑞贝卡物业新天下物业服务中心公维主管孙俊杰说,公维巡逻人员每天都要在园区巡查,对不规范停放的非机动车进行整理。

为增强居民文明养犬意识,瑞贝卡物业通过宣传栏及在醒目位置张贴“文明养犬”主题宣传内容、在小区定点安装宠物粪便垃圾桶、对养宠业主进行入户走访等方式,充分调动业主参与创建全国文明城市的积极性和主动性。

标准化管理 努力打造安全宜居小区

瑞贝卡物业重视设施管理水平的提升,对小区内的公共设施开展安全隐患排查,发现问题责任到人,24小时内整改完毕。如今,瑞贝卡物业服务的小区,都建立健全了物业管理档案、业主档案,对配电室、水泵房、地下室、电梯机房、消防泵室、地下停车场等区域实现标识标牌全覆盖,消除安全隐患。

在小区的一些重点服务部位,如住户单元门、大门道闸、公共车棚等,安装了电子门禁和高清摄像头,实现24小时扫描拍摄。同时,实行来访人员登记、向业主打电话咨询方予以进入等措施,并实行24小时不间断巡视制度。

对于电梯、消防设施等特种设备,瑞贝卡物业特聘请专业的维保单位进



瑞贝卡物业人员对停放的非机动车进行整理 资料图片

行维护保养,制订应急突发事件处理预案,分月度、季度进行消防火灾、电梯困人、水浸等突发事件预演练,进一步增强大家的安全防范意识,提高应急处置能力。

此外,每天晨会结束后,瑞贝卡物业楼宇管家试乘试坐电梯,做到电梯运行情况时时掌握,让业主安心乘坐电梯。

多频次全方位清洁 着力打造干净整洁家园

“小区道路、楼道地面、地下停车场地面都非常整洁。”“绿篱无杂物、草坪无纸屑、路面无烟头……”在瑞贝卡兴天下小区,带着孙子在园区散步的22号楼居民鲁女士感慨道。

瑞贝卡物业各物业服务中心大力开展小区卫生提升整治活动,坚持每周组织人员多频次、全方位清理。

目前,瑞贝卡物业保洁人员实行园区楼道、路面分片管理制度,小区路面每日“两扫两清”,楼道坚持上、下午“一扫一拖”。

为避免因保洁人员下班之后或保洁频次之外出现“清洁空白地带”,各物业服务中心在全体员工中开展“人过地净”活动,只要在小区内看到烟头、纸屑、果皮、塑料袋等,必须及时捡起。每周六,集中时间组织员工捡拾小区道路、绿化带内、楼宇周围、停车场等区域的生活垃圾,做到捡拾垃圾常态化,着力为居民打造一个干净整洁的家园。

多样化便民性活动 社区氛围越来越温暖

“逢年过节,瑞贝卡物业会开展丰富多彩的活动,使小区业主融入一个其乐融融的大家庭。”说起瑞贝卡物业开展的社区文化活动,瑞贝卡新天下12号楼业主葛先生赞赏道。

瑞贝卡物业的社区文化活动贯穿全年,迎春写对联、元宵节猜灯谜、“三八”妇女节送鲜花、欢乐庆“五一”、欢乐“六一”节、浓情端午节、中秋共话圆、欢庆“十一”国庆节、九九重阳节、冬季送腊八粥……一系列社区活动,让邻里关系越来越融洽,社区氛围越来越温暖。

据了解,2013年10月,瑞贝卡物业将每月20日定为便民服务日,除疫情、特殊天气等原因外,各物业服务中心会结合实际开展各种便民服务,包括免费理发、磨菜刀剪子、清理地垫等服务,极大地方便了业主的生活。这项活动,瑞贝卡物业从2013年10月坚持到现在。

瑞贝卡物业还将“便民手推车”“便民雨伞”“便民急救箱”“便民针线包”等放于小区门岗处、客服前台,供小区业主免费使用;将物业服务中心的电话、电力部门的电话、天然气部门的电话等便民电话张贴在小区各单元门公告栏内,最大限度方便业主。一系列便民社区活动,传递了社会正能量,助推了文明城市创建工作在社区深入开展。

秦PLUS DM-i 2023 冠军版上市即热销 各地上演“交车热”



秦 PLUS DM-i 2023 冠军版集中交车仪式许昌站活动现场

本报讯(记者 朱占华文/图)上市至今,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版的销量一路高歌猛进,订单数 3 天 15000 辆、5 天 25363 辆、7 天 32058 辆,创造出 2023 年第一季度的“专属旺季”!随着产能的不断释放,用户最关心的交付工作也有序开展。

全力保供,不负每一份信任

3月18日晚,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版许昌车主相聚在市区曹魏古城南城门广场,参加秦 PLUS DM-i 2023 冠军版集中交车仪式许昌站活动。在交车仪式上,比亚迪中部战区洛阳大区经理张辉向许昌车主送上新车钥匙和鲜花。他表示,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版在 A 轿市场首次实现“油电同价”,让消费者用燃油车的价格体验到 DM-i 超级混动车型的革命性产品力。截至目前,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版在全国收获了海量订单,展现出该车深受广大消费者的青睐。为了让秦 PLUS DM-i 2023 冠军版尽早交付给用户,比亚迪开足马力保产、保供。

产品力降维打击燃油车,成就热销爆品

秦 PLUS DM-i 2023 冠军版订单屡创新高,根源在于其强大的产品力,凭借“快、省、静、顺、绿”五大颠覆,以及“颜值、舒享、智联、影音”四大焕新,从而成就了该车既叫好又叫座。

据许昌恒力比亚迪 4S 店总经理霍晓旭介绍,由于受到用户追捧,

秦 PLUS DM-i 2023 冠军版在各地热度不减,在到 4S 店看车、试驾的消费者中,专门冲着秦 PLUS DM-i 2023 冠军版到店的客户占到了全系车型的 1/3 还多,甚至还有多次到店看车、拉着亲友一起购车的情况。

5 款车型怎么选? 适合就好!

秦 PLUS DM-i 2023 冠军版热销还源于对需求的精准把控。秦 PLUS DM-i 2023 冠军版有 5 个车型版本,可以满足不同消费群体的需求。车主刘先生说:“从我家到单位的距离不远,我买的是秦 PLUS DM-i 2023 冠军版最基础的 55km 领先版车型,55km 的纯电续航刚好够一周工作日用,而且配置与合资产品的中配车型相当,所以我对我选的这款车非常满意。”车主张女士更偏爱 120km 版本车型,她表示自己平时通勤距离长,家中有车位充电,所以平时充电很方便:“秦 PLUS DM-i 2023 冠军版的 120km 卓越型功能更全,车上搭载的智能驾驶系统对女司机很友好,非常方便、科技,开着不仅省钱还省心。”

霍晓旭说:“秦 PLUS DM-i 2023 冠军版上市后,订单络绎不绝,看着海量订单涌来时,我自己都很震撼,这也足以见得秦 PLUS DM-i 2023 冠军版得到了大家的认可。随着比亚迪产能不断释放和终端的陆续交车,再加上首批车主的好口碑,秦 PLUS DM-i 2023 冠军版将会成为越来越多用户的购车选择。”

给家庭出行带来新选择

全新荣威 RX9 正式亮相许昌



图为上汽荣威许昌宜飞 4S 店展出的全新荣威 RX9

本报讯(记者 任明文/图)近年来,随着家庭用车需求的提升,空间、舒适性、便利性 etc 需求被摆在了消费者面前。正是看中了此种需求,上汽荣威推出了全新荣威 RX9 和新款荣威 iMAX8。昨日,记者在上汽荣威许昌宜飞 4S 店看到,全新荣威 RX9 已正式亮相许昌。该款新车共推出 4 款车型,官方指导价为 17.58 万元—24.38 万元。

作为一台 2 座 3 排布局的豪华大 6 座 SUV,全新荣威 RX9 为多人口家庭带来更美好的出行体验。作为荣威的最新旗舰 SUV,全新荣威 RX9 采用宜商宜家的 6 座设计。与传统 5 座 SUV 相比,大 6 座 SUV 不只是多一个座位,更多的是带来出行体验的全面升级。

全新荣威 RX9 采用 3 排 6 座的内舱布局,标配 4 个独立航空级座椅,配备 140° 座椅大躺、座椅通风等功能。值得一提的是,全新荣威 RX9

还有石墨烯远红外腰膝舒压功能,通过远红外热敷,促进血液循环,有效缓解腰膝疲劳,堪称移动的“理疗房”。

在高通骁龙 8155 旗舰芯片的加持下,全新荣威 RX9 拥有达摩引擎 AI 语义与智能导航等功能,带来出色的人机交互体验。另外,全新荣威 RX9 在营造静谧座舱方面也下了大功夫,采用了 LASD 水性阻尼隔音材料。出色的静谧性更是突出了 12 扬声器的剧院级 BOSE 全席音响带来的高音甜、中音准、低音沉的听觉效果。

动力、操控性能方面,全新荣威 RX9 全系搭载蓝芯 2.0T 高压直喷涡轮增压发动机与全新 9AT 变速箱,最大功率 178kw,峰值扭矩 392N·m。面对众多新品的冲击,全新荣威 RX9 为多人出行提供了不错的选择,为用户带来比肩豪华品牌的卓越驾乘体验的同时,是满足中国家庭需求的精品车型。

珍惜点滴能源

创造美好环境

中宣部宣教局 中国文明网