

市民缴纳契税忙 远航物业来护航

本报记者 秦水淼 通讯员 齐学群 文/图

近日,我市出台中心城区商品房契税缴纳政府补贴办法。3月27日起,市民之家迎来商品房契税缴纳办件高峰,房管不动产服务专区办事窗口人流量剧增。为保证现场秩序稳定、提高办件效率,连日来,远航物业持续开展“住房契税缴纳专项服务工作护航行动”。

远航“护航员” 维护现场秩序和卫生

4月3日,记者来到市民之家,虽然下着雨,但前来缴纳契税的市民仍然很多。在一条条隔离带围成的“蛇形”通道里,市民在远航物业工作人员的引导下排队,现场秩序井然。

“我们多次与机关事务中心后勤处沟通,提前研究制订可行方案,专门召开了动员部署会,对此次护航行动进行了详细周密的安排,确保现场秩序井然、地面卫生干净、水电运行正常、预想预防措施到位。”远航物业创业中心项目经理杜丽丽介绍。

据了解,目前每天前来市民之家办事的市民上万人次,秩序维护、交通安全压力特别大。为了高效开展工作,远航物业创新中心项目从公秩、保洁、工程、会务等部门抽调精兵干将10余人补充到现场一线,班长、主管、党员靠前站位,以“定区、定人、定责”的方法,各司其职,协作配合,引导市民人车分流、排队等候,分区办理,避免通道拥堵,提高办件效率。

“有的市民早上五六点就来排队了,我们也提前一个小时到岗,做好秩序维护。”派驻市民之家的公秩班长宋



远航物业工作人员维持秩序。

富贵告诉记者,“我们还利用早训时机,加强电动扶梯紧急制动、消防防火、反恐防暴、伤病救护等应急演练,遇到突发事件,能够及时正确处置。”

远航“引导员” 解决市民办税难题

“房屋登记在哪?”“住房契税在哪儿交?”“契税补贴怎么申领?”……现场,不时有市民询问,远航物业工作人员都是面带笑容、耐心回答。

“由于创业中心园区大、裙楼多,许多市民不清楚市民之家准确位置,更不知道具体办事窗口在哪儿。”杜丽丽介

绍,“我们就在园区各出入口醒目位置张贴温馨提示,安排工作人员进行引导,并在市民之家大厅内及广场上竖起服务分区引导牌,让市民一目了然。”

据了解,为了方便给市民答疑解惑、做好精准指引,远航物业还对参与此次护航行动的工作人员进行了应知应会培训,每个人不仅牢记岗位分工职责,而且详细了解相关的政策条例,熟知各区域、窗口位置及办件流程、注意事项等,人人做到“一口清”、人人化身“活地图”。

市民邵大姐第一次来办理住房契

税缴纳,无奈自己是个“路痴”,硬是找不到市民之家在哪儿。在创业中心B座大楼,正在执勤的公秩主管来勇了解情况后,热情地把邵大姐领到市民之家,并告诉她拿好证件、材料到契税缴纳区排队等候。

远航“活雷锋” 扮靓文明城市色彩

“多亏保洁大姐,要不然麻烦就大了,今天就办不了房屋退税了。”拿到失而复得的档案袋,市民张女士紧紧握住保洁员刘春霞的手,一个劲儿地表示感谢。3月28日上午10时许,王女士去了趟卫生间,洗手后转身接了个电话,不慎将档案袋遗落在洗手台上。负责卫生巡视的刘春霞发现后,“第一时间”将失物上交物业服务中心,客服人员及时与张女士取得联系并物归原主。

“大厅设有失物认领处,每天都有市民丢失身份证、手机等物品,我们的工作人会妥善保管,并通过广播通知及时找到失主。”杜丽丽介绍。

记者发现,市民之家大厅志愿者服务台上摆着紧急医药箱,旁边设置有便民工具箱、爱心雨伞,还有免费茶台。

“看到腿脚不便的、岁数较大的老人,我们物业工作人员都会主动上前搀扶,大厅内还安排有客服人员专门协助这些老人办理房产契税业务。”保洁主管王艳华告诉记者。

4月2日晚,许昌迎来春雨。4月3日一大早,远航物业工作人员就早早搭起帐篷,撑开爱心雨伞。他们穿着橙色、绿色、蓝色的工装,在现场忙碌,形成了一道亮丽的风景……



许昌市自然资源和规划局建安区分局 开展党史学习教育常态化、长效化主题党课宣讲活动

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 刘冠锋)为推动党史学习教育常态化、长效化,教育干部职工树立正确党史观,引导干部职工深刻领悟“两个确立”决定性意义、坚决做到“两个维护”,3月31日下午,许昌市自然资源和规划局建安区分局开展党史学习教育常态化、长效化主题党课宣讲活动。

该分局党组成员、副局长张永恒作《从党的百年历史中深刻理解“两个确立”》专题宣讲。他从党的百年

历史中深刻理解领导核心至关重要、党的百年历史中深刻理解指导思想至关重要、党的百年历史中深刻理解“两个确立”至关重要等三个方面进行了深入浅出的讲解,让广大党员干部更深刻地理解和把握“两个确立”的历史必然性及其重大意义。大家纷纷表示,在今后的生活工作中做到“两个维护”的思想自觉、政治自觉、行动自觉,在具体工作与重大政治原则上坚定不移维护习近平总书记党中央

的核心、全党的核心地位,用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑。

知者行之始,行者知之成。推动党史学习教育常态化、长效化,贵在知行合一,把理论学习的成果转化为服务人民的现实行动。学好党史,充实理论思想是“知”、是基础,脚踏实地干出实绩是“行”、是关键。把学党史这门课作为必修课、基础课,才能真正知行合一,才能在新的历史征程

中、在新的赶考之路上创造新的成绩。

百年征程波澜壮阔,百年初心历久弥坚。此次专题党课,让全体党员更加深刻地了解党的历史、更加坚信党的领导、更加坚定跟党走的信念,具有重要的现实意义,引导他们切实增强工作的责任感、使命感、紧迫感,把党史学习教育成效转化为推动自然资源高质量发展的强大动力,为建安区自然资源事业蓬勃发展贡献新的力量。

4月2日,许昌市物业管理协会组织部分会员单位负责人赴信阳鄂豫皖革命纪念馆,缅怀先烈的丰功伟绩,弘扬大别山精神。

在鄂豫皖革命纪念馆,大家先后参观国防教育园、不忘初心·牢记使命主题教育展馆,通过观看实物、图片等方式,了解了鄂豫皖革命根据地形成、发展和不断壮大的过程。革命先烈们为了革命不惜抛头颅洒热血的信仰、顽强坚定的意志、不屈不挠的斗争精神让大家深受洗礼。大家纷纷表示,真切感受到了革命先烈的英雄气概,将继承革命先烈的光荣传统,在许昌物业行业传承红色基因、打造“红色物业”,为人民的美好生活贡献“物业力量”。

秦水淼 摄



3月30日,许昌大成集团有限公司组织党员干部、团员青年到许昌烈士陵园开展了以“弘扬先烈精神,爱岗敬业奉献”为主题的文明祭扫活动。签约摄影师 冯广君 摄



3月31日,万象物业党支部组织万象物业各红色服务队共计50余人,到许昌烈士陵园举行革命烈士祭奠仪式,深切缅怀革命先烈,继承和发扬革命传统。在革命烈士纪念馆,万象物业党支部党员面对党旗,高举右拳,重温入党誓词。 介小露 摄

襄城县自然资源局国有建设用地使用权出让网上拍卖结果公告

经襄城县人民政府批准,2023年4月3日在河南省土地使用权网上交易系统举行的国有建设用地使用权出让网上拍卖活动[襄城县网拍(2023)2号公告],现将出让结果公告如下:

地块编号	土地位置	土地用途	出让面积(m ² 、亩)	出让年限(年)	规划指标要求			供地方式	成交价(万元)	成交时间	受让人
					容积率	建筑密度	建筑限高(米)				
6-18-18	襄邑路以北、经十三路以西、纬一路以南	工业用地	73425.37(110.14)	20	≥1.0	≥40%	≤24	拍卖	1895	2023年4月3日	襄城县汉盛实业有限公司

襄城县自然资源局
2023年4月3日

声明

●本人信建群因个人原因把壹张由许昌明锦置业有限公司开具的北海御廷华府项目房款票据(客户留存红联)不慎丢失,收据编号为2021033538,金额为156499元(大写:人民币壹拾伍万陆仟肆佰玖拾玖元),声明作废,现申请补办。如因票据丢失产生的一切法律责任由信建群承担,与许昌明锦置业有限公司无关。

●黄彬哲购买许昌市金石丰源

房地产开发有限公司金石星湖湾6#楼东1单元2102房屋房款收据(号码:0003394,金额:500000元,日期:2020年11月19日)丢失,声明作废。

●孙翠杰(身份证号:411023198007056524)购买河南凯莱置业有限公司龙湖和棠小区首付款收据(号码:0001238,金额:183778元,日期:2021年2月21日)、维修基金收据(号码:0001239,金额:8133元,日期:2021年2月21日)丢失,声明作废。

●孟占红购买禹州市龙之翔置

业有限公司禹王宫小区5号楼3单元1103号房款收据(收据号0009030,金额35000元,日期2021年11月22日)丢失,现声明作废。

●本人崔建府(身份证号:411081198207018358)不慎将许昌市润千置业有限公司于2021年1月11日开具的发票遗失,收据编号:XC00474,收据金额:198965元,现声明作废。本人承担由此造成的一切后果和责任。

●伊文娜购买许昌裕丰房地产开发有限公司恒大悦龙台2-1-1102收

据(编号:7019339,金额:131685元)丢失,现登报声明作废。

●西继迅达电梯有限公司3名职工的特种设备作业人员证(宋恒涛,证件编号413001198903071515,作业项目T,批准日期2020年2月,有效期至2024年1月;余维良,证件编号411523199508140910,作业项目T,批准日期2021年1月,有效期至2024年12月;李志文,证件编号410224199912305616,作业项目T,批准日期2022年8月,有效期至2026年7月)不慎丢失,特此声明作废。



为提升物业人员的灭火扑救能力,有效预防和遏制火灾,连日来,瑞贝卡物业各物业服务中心相继开展春季消防演练。在演练现场,瑞贝卡物业消防人员讲解消防安全知识,现场演示灭火器、消防水枪、消防水带等消防器材的使用方法。各物业服务中心还真实还原火情发现、初级火灾扑救、应急处置、被困人员救援疏散、火灾现场后期处置等环节。图为瑞贝卡物业和天下物业服务中心组织的消防演练现场。 冯磊 摄