

为项目“服好务” 为发展“蓄潜能”

——东城区牢固树立“项目为王”理念,高质量推动重点项目建设

本报记者 申超锋 通讯员 张见阳

翟英俊 摄



东城区党工委副书记、管委会主任宋占华(右一)调研东城区悦芯科技

去年以来,东城区牢固树立项目为王理念,紧扣“许昌市现代服务业核心区”发展定位,以“许东新城”发展战略升级为契机,从完善产业结构,培育新兴产业,延长产业链条,弥补工业短板,提高城市功能品质入手,创新实施1+5+N工作机制,高质量推动重点项目建设和“三个一批”活动,持续扩大有效投资,经济运行呈现稳、进好态势。

2022年,东城区共安排实施各类重点项目117个,概算总投资449亿元,其中,23个省市重点项目概算总投资199亿元,年度计划投资93亿元,累计完成投资148亿元,占年度目标的160%。胖东来天使城、天天向上中央厨房等项目建成投用;滚动推动“三个一批”项目建设活动,前七期“三个一批”项目,均按照时间节点有序实现“三率”转化。

加强重大项目储备 积蓄经济发展后劲

该区上下牢固树立项目为王和项目谋划永远在路上的思想意识,紧紧围绕项目建设这一重点工作,以解放思想统领项目建设,把解放思想贯穿项目建设全过程,立足长远发展,着眼发挥比较优势、区位优势、政策机遇、人口红利,精心谋划、精准招商,储备一批关联度高、带动面广、前瞻性强、重大前期项目,并安排专人跟进,协调前期手续办理。对符合国家政策导向、具备开工条件的项目,每半年调整一次,及时纳入重点建设项目管理台账。

加大招商引资力度 增添持续发展动力

该区加大土地招商力度,对计划出让地块,加快清表等前期工作,积极向大型房地产企业和现代服务业企业推介商住地块,争取今年有几个大的房地产项目和至少一个大型商业项目落地,有效支撑固定资产投资和房地产市场回暖。要用好数字经济综合体这一载体,精准招商,对已经确定入驻企业,尽快签约,尽早入驻施工。同时,结合东城区工业特点和新增工业用地情况,争取新引进一批体量大、前景好、具有较高经济价值和社会价值的高科技工业企业。

明确责任分工 确保重点项目及时落地

该区发改局总牵头重点项目建设,牵头省市重点项目建设,区建设交通局(百城办)牵头百城提质重点项目建设。牵头单位负责对上汇报协调、对下检查督促,适时汇总项目进度、存在问题,并提出建议。项目属地(办事处)负责项目用地拆迁清表任务和项目建设过程中环境保障等工作。项目主管部门对项目前期手续办理、施工进度、竣工投产所有环节负主体责任;区发改局、财政局、建设交通局、自然资源和规划分局、生态环境分局、综合执法局、评审中心等要素部门对资金保障、前期手续审批工作负具体责任。

建立联合推进机制 凝聚项目建设强大合力

为高效推动项目建设,东城区党工委、管委会成立了中心城区和许东新城两个战区指挥部,统一调度,双轮驱动,专班推进,着力形成全区上下推进项目建设的强大合力。一是持续推行一个项目“一名县级领导分

包、一个牵头单位负责、相关职能部门配合”的专班工作机制,县级领导对项目建设和全过程负责。二是积极完善重点项目例会制度。分包项目县级领导定期召开分包项目协调会,研究解决项目推进过程中存在的困难和问题,对不能解决的,及时向党工委、管委会主要领导汇报,或提交党工委、管委会研究决定。管委会主要领导定期主持召开项目推进会,区发改局汇报项目总体进展情况、存在问题和意见建议。三是大力推行目标管理台账制度。以月为时间段,坚持问题导向,由区发改局、建设交通局牵头,项目主管部门负责,建立项目目标管理台账,制定推进计划,对存在问题,明确责任单位和问题解决时限。四是认真落实联审联批制度。涉及审批事项,审批部门对项目进行集中研判,联审联批,压缩审批时间。

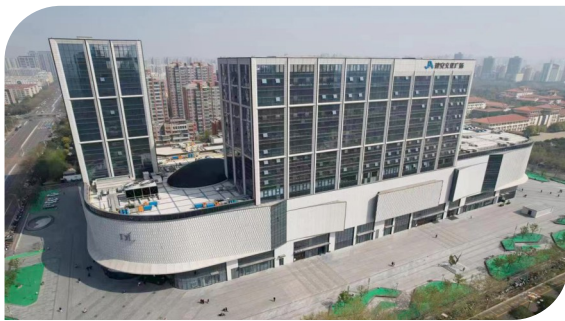
加强监督检查 为重点项目建设保驾护航

由区纪委监委牵头,区党政办、发改局、建设交通局配合,对属地不认真履行属地职责而影响项目落地或实施进度的,对要素保障部门不落实有关规定,不作为、乱作为、慢作为等破坏营商环境的行为进行全面治理,严肃追责。区党政办、发改局、建设交通局负责对全区重点项目运行情况进行督查,每周对已开工重点项目进行一次实地查看,每月对所有重点项目进行一次全面督查。对督查中发现的问题及时向分包项目县级领导汇报,并通知主管部门限期整改,重大问题要第一时间向管委会主要领导报告。

优化营商环境 纵深推进助企活动

该区认真落实国家、省、市出台的各项惠企助企政策,深入开展“万人助企”活动,激发企业活力。加大市场主体培育力度,着力推动“个转企、小升规、规改股、股上市”。利用一峰、天悦、万州大都会等商业综合体,引进法律、会计、咨询、评估、保险等金融中介服务机构和生产性服务业,更好服务实体经济。对新入库的四上企业,要做好数据上报辅导。

“东城区将紧紧抓住后疫情时代的良好发展机遇,进一步解放思想、拓宽思路,深度挖掘区域优势潜力,以时不我待的紧迫感和舍我其谁的责任感,以项目建设为抓手,目光长远抓谋划、千方百计抓进度、多措并举抓前期、主动作为抓服务,持续扩大有效投资,推动经济平稳增长、稳中向好,为全区经济社会发展添动力、增活力、强后劲。”东城区党工委副书记、管委会主任宋占华表示。



胖东来天使城项目



胖东来智能化综合生产基地项目



数字经济综合体项目



天悦广场项目



紫云路小学项目



东城区人民医院项目

胖东来天使城项目

该项目位于建安大道与八龙路交汇处,由许昌胖东来商贸集团有限公司投资,占地54亩,商业面积7万平方米,建设工期为2022年2月至2022年12月。其中南侧5层6万平方米为天使城商业购物中心,北侧1万平方米为时尚休闲街区。商务公寓、甲级写字楼、主题精品连锁酒店等商务服务和地下停车功能齐全。该项目结合公司整体战略规划,从商业设计和业态组合入手,全面丰富休闲体验、购物娱乐、时尚游玩、社交学习功能,真正把天使城打造成为爱的使者,广泛传播先进、科学、幸福的生活理念,成为人们心中爱的家园、精神上的挚友、幸福的港湾和商业的圣地。

悦芯集成电路自动化生产线项目

该项目位于莲城大道与许州路交汇处,由河南悦芯集成电路有限公司投资建设,占地53亩,总建筑面积2.4万平方米,计划总投资5.5亿元,建设工期2022年6月至2023年6月。该项目主要用于产品功能电子识别和集成电路自动化生产测试设备研发,能够满足不同芯片应用市场的各种测试需求,打破了进口测试设备市场垄断和织物标签落后的局面,填补了自主知识产权电子标签和国产高端集成电路自动化生产测试设备领域的空白。该项目建设用房目前已装修、设备已采购并完成部分安装调试。该项目建成投用后,预计可实现年营业收入1.5亿元,拉动就业300余人,将进一步吸引半导体和集成电路供应链上下游企业入驻园区,完善产业链配套,优化东城区产业结构。

许昌市数字化邮件处理中心项目

该项目位于许州路以东、高铁站以北,由邮政集团许昌分公司投资建设,占地面积55.6亩,总建筑面积2.4万平方米。其中一期建筑面积1.3万平方米,主要用于区域性分拨中心数字化邮件处理、仓配一体化和信息化集成化处理。二期建筑面积1.1万平方米,主要用于培训办公、智能化调度。项目投产后,实现邮件转运、装卸、分拣、集包一体化作业,全面提升许昌寄递物流网络的数字化、信息化、自动化、智能化水平,日均邮件处理量提升至25万件,较目前处理能力提升一倍以上。乡镇邮件不再通过县级处理场地,直接分拣至乡镇支局,到达乡镇网点的邮件时限缩短4个小时以上。同时,利用二层仓储场地建设电商产业园,强化协同效应,吸引优质电商客户入驻,推进仓储配货一条龙、一站式电商服务模式,为全市电商产业发展创造有利条件。

泰然电子商务产业园项目

该项目位于魏武大道南段东侧,北邻东城区数字产业园,西邻桃源路,占地67.26亩,规划建筑面积8.6万平方米。规划建设智能仓储物流中心4.4万平方米,能实现电商包裹的数字仓储和智能分拨;规划建设电子商务运营直播中心1.2万平方米,致力于打造全国一流的电子商务直播基地;规划建设数字化生产车间3万平方米、员工生活配套6000平方米,用于引进现代化生产供应链及研发人员,实现电子商务产、销、储、运一站式解决。

(本版图片由东城区新闻宣传中心提供)