

五一假期,优惠购物看这里

“2023许昌首届惠民消费嘉年华”本周六大幕开启

本报讯(记者 任萌)4月29日(本周六),在许昌第十四届三国文化旅游周期期间,由许昌市商务局、许昌日报社联合打造的“2023许昌首届惠民消费嘉年华”系列促消费活动将在许昌科技广场拉开帷幕,为市民送上一场多元消费盛宴。

为贯彻落实市委、市政府“心无旁骛抓发展、全力以赴拼经济”决策部署,许昌日报社在举办第18届莲城汽车文化节车展的基础上,凝聚报社力量、打组合牌,与许昌市商务局联合,迅速推出以车展、食品小商品展、电动车展、家居展、茶叶展等展会为集合的大型系列促销费会展活动——“2023许昌首届惠民消费嘉年华”。

首届惠民消费嘉年华活动,究竟有哪些不容错过的精彩活动,我们一起来看看吧!

活动一:第18届莲城汽车文化节

作为许昌地区“最能卖车的消费性展会”之一,由许昌市商务局、许昌日报社、团车网主办的第18届莲城汽车文化节吸引了40余品牌入驻,各种热销、新款车型一应俱全,一站式满足选购需求。更重要的是,由于国六B排放标准即将在年中实施,作为各大汽车品牌集中冲量的“主战场”,第18届莲城汽车文化节吹响了2023年销量冲刺的“冲锋号”,各种优惠组合有望让此次展会成为年度最佳购车时机。

本届莲城汽车文化节涵盖了自主、进口、日系、美系、韩系、法系、德系、英系等实力车企,参展车辆超过300台,同时涵盖了乘用车、商用车、新能源等用车类别。

作为五一假期许昌促消费的重头戏之一,本届莲城汽车文化节将以惠民为内核,为购车者带来多重优惠叠加。同时,活动还将推出购车抽奖活动,为幸运车主送出惊喜购车大奖。活动期间,市民到场也可享受到场礼等福利。

活动二:许昌首届食品小商品展

高领丑橘、台湾凤梨、新疆葡萄干、阿克苏大枣……许昌首届食品小商品展为许昌市民带来全新的消费理念和产品,会展涵盖乳制品、蔬果和农产品、休闲食品、甜食、调味品、饮料及酒类、茶叶、综合食品等。目前,许昌首届食品小商品展吸引了近40家批发商参与,众多新商品、新技术、新服务将在活动现场精彩呈现。

活动三:许昌首届电动自行车购车大会

当前,电动车自行车消费在许昌市民消费清单中占据重要位置。工厂直降、188元换电池、888元换新车……许昌首届电动自行车购车大会将为许昌消费者带来台铃、爱玛、五星钻豹等品牌电动自行车,向许昌电动车行业传递坚定的发展信心。参展品牌将通过本次活动凝聚资源优势,为行业发展注入新的动力、激活发展生机,凸显“更广领域、更大优惠、更高水平、更优服务”四大特点,为消费者带来更好的消费体验。

活动四:家居家装展

本次展会汇集了许昌地区装饰装

修企业及国际国内一线房地产开发、建材、家具、快消等企业,全面展示家装、房产等各类最新产品及潮流趋势,为广大消费者打造“省钱、省事、省心”的交流平台,提供购房、装修、家具、家电一站式服务,让大家买得放心、用得安心。

活动五:小记者爱心淘宝大会

为锻炼孩子交际能力,增强孩子诚信和爱心意识,许昌日报社特别策划开展了小记者爱心淘宝大会。该活动已在我市举办多年,吸引数十万小记者及家长参与。

活动引导孩子不浪费自己的物品,养成节约资源、积极参与社会公益的良好行为习惯,培养孩子良好综合素质,展示许昌的文明形象,深得老师和家长的好评和孩子们的喜爱,已成为培养和

提升我市青少年综合素养发展的品牌活动。

活动期间,小记者爱心淘宝大会将在将嘉年华现场隆重举行。届时,众多家长和孩子走进活动现场,开展宣传营销、现场交易、公益捐赠等。活动中,小记者们将各出奇招,家长助威呐喊,现场气氛“拉满”。活动后,小记者还将进行爱心捐赠,为乡村、山区留守儿童奉献爱心,让公益和爱心的旋律在活动现场奏响,为惠民消费嘉年华活动增添一抹亮丽的色彩!

4月29日至5月3日,为期5天的“2023许昌首届惠民消费嘉年华”作为许昌第十四届三国文化旅游周系列活动之一,真正实现“政府搭台、企业让利、全民参与”的美好愿景,立足活跃消费市场、释放消费潜力,努力为广大市民打造一个便于消费、畅购畅玩之地。

物业总经理的一封“强制休息信”

“放下工作,立刻马上休息。”“强烈要求”你这次必须好好休息……”这是一位物业总经理写给一名客服人员的“强制休息信”中的一段话。

“立刻马上、强烈要求、必须”,一个个“命令般”的词语体现出物业总经理的急迫。一位物业总经理,缘何如此急切地要求员工休息?

颠覆总经理的认知

这封名为《祝红梅,这次你必须好好休息》的强制休息信,是金石物业总经理付继顺写给一名员工的。

这名员工叫祝启俊,金石许都府客服班长,连续多年被评为“最美物业人”,还是位入党积极分子,大家都习惯叫她红梅。

2023年3月的一天,红梅检查出双膝滑囊炎、膝关节积液,双膝剧烈疼痛,行走困难。

这颠覆了付继顺的认知。“记得在部队时有战友因剧烈运动膝盖滑膜炎,有战友每周一次半马而膝盖吃不消,也曾常有职业运动员膝盖积液之类的新闻,所以在我的印象中,膝盖部位的伤病要么是职业运动员,要么是健身爱好者。”付继顺说,红梅不打篮球又不踢足球,也没有三公里、五公里、半马之类的剧烈运动,为何会双膝滑囊炎?

每天两万多步的背后

她的膝盖是什么原因引起的呢?

本报记者 秦水淼 通讯员 杨中英

从她的工作中能找到了答案。

祝红梅2019年入职,岗位是客服,每天的工作包括巡楼、卫生巡查、装修巡查,同时还帮业主收寄快递、存取款……

一上班,她就“马不停蹄”,一天下来,要走两万多步,相当于走了接近15公里。

除了处理日常的工作,他还热心帮助业主。1号楼有两位老人,儿女工作在外,不能经常回家。祝红梅知道后,主动承担超出“职责”外的工作,智能电视找不到画面了,红梅跑去调试;洗衣机操作出现问题了,红梅上门帮忙;燃气打不出火了,红梅前去看查;老人去银行不方便,红梅又跑银行帮忙取款……每每提起祝红梅,老人都热泪盈眶地夸赞。

有一次,4号楼一名业主发现自家南阳台顶部有大量水滴,怀疑楼上漏水了,赶紧联系祝红梅。红梅接到电话后,“第一时间”联系楼上业主,和同事迅速去现场查看处理。到现场时,水已经漫过客厅和阳台,且客厅里还存有大量积水。红梅和几名同事立刻脱下鞋子,赤脚进行清理,经过一个多小时不停歇的“奋战”,终于把业主屋里的积水清理完,为业主挽回了不小的损失。

“这次必须好好休息”

在业主心里,祝红梅是出了名的热心人,不管是工作日还是休息日,祝

红梅睡前最后一件事是处理回复业主发的信息,睡醒第一件事也是处理回复业主发的信息,甚至凌晨三四点发看到业主信息,她都会及时回复,真正把业主放在心上,把业主关心的事放在心上。2019年入职以来,红梅先后获得锦旗2面、表扬信15封,并连续2年被许昌市物协评为“最美物业人”。

2023年3月,红梅检查出双膝滑囊炎、膝关节积液,双膝剧烈疼痛,行走困难,仍然坚持工作。公司得知情况后,让她放下工作,马上去休息、治疗,



祝红梅为业主送快递。资料图片

强烈要求她“这次必须好好休息”。

但她治疗期间仍然“闲不住”,业主联系她的每一件事,她都认真、妥善处理。

“默默扎根物业一线工作,在平凡的琐事中书写着‘物业人’的责任和担当。祝红梅是金石物业客服中的一员,也是客服中的佼佼者,用实际行动诠释着金石物业‘用心打造360服务体系,助力业主实现美好生活’的服务理念!作为金石物业总经理,我为金石物业拥有这样的员工感到骄傲。”在信的末尾,付继顺写道。

追求卓越品质,走标准化管理之路

——远航物业品牌成功密码之二

本报记者 秦水淼 通讯员 齐学群



远航物业工程人员巡检设备。资料图片

4月14日,在河南省物业管理协会召开的第二届理事会第五次(扩大)会议暨物业行业高质量发展论坛上,许昌远航物业服务集团有限公司(以下简称远航物业)获得“2022年度河南省物业服务行业优秀企业”称号。

据了解,自远航物业成立以来,多次获得省、市物业行业奖项,2016年至2022年连续6次荣获河南省物业服务行业“先进企业”“诚信企业”称号;2019年、2021年先后荣获许昌市物业服务行业“突出贡献企业”“领军企业”称号,目前在管许昌市民之家、广电大厦、防汛大厦、报业大厦、妇幼保健院、许昌中心医院等10多个公建物业项目,管理面积超百万平方米,品牌知名度、美誉度深入人心,牢牢占据许昌公建物业管理领航者地位。

领航本土物业标准化

远航物业取得这么多的荣誉,一个重要的“秘诀”就是标准化管理、规范化服务。

2015年,物业标准化管理被列入许昌十大民生工程。这不仅对提升市民群众幸福感有重要意义,而且对推动本土物业行业健康发展有着里程碑意义。借着这股东风,远航物业抢抓机遇,率先行动,积极探索实践,在标准化管理道路上阔步前行。可以说,2015年是远航物业标准化管理元年。

由于积累了许多先进经验做法,当年6月,许昌市住建局物业管理科组织的物业管理标准化现场观摩会在远航物业服务的金信苑小区举行,全市有30多家物业服务企业前来参观学习。

2016年之后,远航物业多次组织中层管理干部外出到瑞贝卡物业、腾

飞物业、恒达物业、永威物业等优秀企业参观学习标准化管理,并积极参加省、市质量监督部门、物业行业组织的企业标准化培训班和示范物业项目服务培训班学习,旨在提高企业标准化管理水平和项目服务品质。

2018年,远航物业主动申报并通过ISO9001质量管理、ISO14001环境管理、ISO45001职业健康安全管理体系认证,标志着企业标准化管理水平更上一层楼,不论是制度流程、现场品控,还是安全生产、服务质量,都实现了质的飞跃。2020年,远航物业被评为河南省质量诚信体系AA级企业,2021年、2022年连续两年被评为许昌市物业服务诚信AAA级企业。

创建标杆设备房,促进品质升级

今年3月18日,远航物业召开工程人员专业交流会,会上举行了首批

标杆设备房评星授牌仪式,3个项目6个设备房被评星授牌,其中创业中心项目二次加压设备房、市妇幼保健院项目应急发电机房被授予五星标杆设备房称号。“此举效果非常明显,既延长了设施设备使用寿命,又促进了管理品质提档升级。”创业中心项目经理杜丽丽告诉记者。

据了解,创建标杆设备房,是远航物业深入推进标准化规范化管理的重要创新举措之一。自去年3月开展标杆设备房创建活动开展以来,各项目迅速掀起了追“星”热潮,经过一年的实践摸索,形成了一种极富成效的管理模式。

走进创业中心项目所处地下负一层的二次加压设备房,水泵和管网排列有序、漆亮如新,各类制度、标识规范齐全,设施设备台账详细完整。翻开巡查保养记录,会看到这些设备的检查内容、保养内容、清洁时间、清洁

标准、清洁频次等信息。设备房的地面十分洁净,抬手触摸高架管网也是一尘不染。

“不论何时何地,我们始终坚持高标准管理和服务。就是业主看不见、摸不着的地方,标准不降低、服务不打折。”远航物业董事长丁一军自信地说。

远航物业的标准化管理一直都在创新发展中。近年来,远航物业不断将7S管理、标识管理、颜色管理、看板管理引入现场品控,还针对项目特点制定了政府公建类物业管理册和医院类物业管理册,进一步规范制度、流程,让管理更标准,让服务更规范。

积极创优,打造精品项目

4月10日,远航物业在许昌市防汛大厦项目召开创优工作动员会,总经理毛相雨对项目创优工作进行详细安排。“我们严格按照《河南省省级示范物业管理项目服务评价标准(公共物业)》,坚持问题导向,详细制定计划并组织实施。”该项目负责人王世磊表示。

“项目创优是远航物业提升物业服务规范化、标准化水平的一个有力抓手。”毛相雨说,“通过创优,对照标准,查问题、抓整改,就像和高手过招,认清自身差距与不足,从而取得长足的进步。”

每一项目,远航物业都视品质为生命,精心管理、细心呵护,竭力为业主和甲方提供优美、卫生、规范、安全的办公和生活环境。

据了解,远航物业在管服务项目10余个,其中1个项目获评省级公共物业优秀项目,7个获评市级公共物业优秀项目,5个获评标杆公建项目。

“通过创优,我们把基础服务做到极致,努力把每一个项目都打造成精品。”毛相雨说。

许昌人才服务联盟首次线下活动顺利开展



本报讯(记者 朱占华 文/图)“许昌求才若渴,莲城唯才是举”。人才强市战略一直是我市经济社会发展的重要战略之一,为优化人才服务生态,切实提升人才在许昌的幸福感、获得感,许昌市委人才办、许昌市人力资源和社会保障局联合组建了许昌人才服务联盟,全力推动许昌人才服务工作高质量发展。

许昌人才服务联盟精选了涵盖衣、食、住、行、游等多类别的优质服务商,提供专属福利,为到许昌工

作、生活的人才打造更美好的氛围。

为了满足许昌人才购车需求,4月22日,许昌人才服务联盟和许昌日报社联合组织开展了首次线下活动,带领多位许昌人才走进许昌恒力比亚迪4S店、沃尔沃许昌新沃4S店,进行了专项看车、试驾体验活动。活动结束后,汽车4S店还特意到场为许昌人才准备了精美的伴手礼。大家对此次专项看车体验活动非常满意,并表示期待类似这种专项体验活动多举办。



4月25日,在许昌第十四届三国文化旅游周“赏味三国·许昌味道”美食文化节活动中,专家评审团到参评企业实地考察、打分。 刘丹凤 摄

声明

- 禹州市古城镇启蒙幼儿园食品经营许可证副本(许可证编号:JY34110810024084)丢失,现登报声明作废。
- 原水泥厂回迁安置房西郡项目11-1-2102、11-2-2802号房王清杰与许昌恒达房地产签订的回迁安置协议4份丢失,现声明作废。
- 刘荻梓兮(女,出生时间2016年5月11日16时35分)的出生医学证明(出生证编号:Q410686378)丢失,声明作废。
- 张群靖购买许昌未来房地产开发有限公司未来东岸华城观云3号楼一单元2803房屋的交款凭证(票据编号:20170208002,金额:16646元,日期:2017年2月8日)丢失,声明作废。

声明

许昌启恒运输有限公司以下车辆营运证遗失,声明作废。
豫KF7370(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023025631号)、
豫KA7662(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023026836号)、
豫KD8001(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023026783号)、
豫KA2059(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023026711号)、

豫KF8908(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023025660号)、
豫KQ696挂(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023026241号)、
豫KQ751挂(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023025478号)、
豫KF5688(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023026060号)、
豫KF6528(黄色)重型半挂牵引车的营运证(豫交运管许字411023026062号)。
2023年4月27日