

许昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

许自规网拍[2023]02号

经许昌市人民政府批准,许昌市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让6宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况

和规划指标要求详见附表(具体以市自然资源和规划部门出具的规划条件通知书为准)

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

此次出让宗地,土地出让金缴纳时间要求详见附表。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金;受让人延迟支付土地出让价款超过60日的,经出

让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。涉及保障性住房的,按照保障性住房行业主管部门相关政策要求执行。涉及新建居住区养老服务设施配建、移交的,按照《许昌市社区养老服务设施配建移交管理办法》执行。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如未设底价的,报价最高者即为竞得入选人;

(2)地块如设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年4月28日至2023年5月18日登录河南省土地使用权网上交易

系统(http://td.hnggzy.com/),提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年5月18日17时(以网挂系统接收到账时间为准),逾期申请无效。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为2023年5月19日15:30。

网址:河南省土地使用权网上交易系统(http://td.hnggzy.com/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让宗地的详细资料 and 具体要求,详见拍卖出让须知。拍卖出让须知可从河南省自然资源网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁

发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不

得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系

1.网上拍卖出让业务详询许昌市公共资源交易中心(咨询电话:0374-2988661);保证金缴纳及退还事宜(咨询电话:0374-2968027);

2.出让宗地情况详询许昌市土地收购储备中心(咨询电话:0374-2988609);

3.配建保障性住房相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局住房保障科(咨询电话0374-2169905)。

特此公告。

许昌市自然资源和规划局
2023年4月28日

2023年第二批出让宗地方案明细表

序号	地块编号	土地位置	土地用途	出让面积(平方米)	出让年限	公开出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	每次增幅价(万元)	容积率	出让金缴款时限	备注
1	魏都区04-6b*宗地	宏腾路以北、兴平路以东	商住混合	28463	住宅70年、商业40年	11521万元 (269.87万元/亩)	2305	115	住宅容积率<2.5,商业容积率<3.0	土地出让金自出让合同签订之日起一年内缴清(第一个月必须缴50%)	按照绿线面积出让(无绿线的按照红线面积出让)。其他详见网挂系统出让须知。
2	魏都区老城区13*宗地	府前街以北、北大街以西	商服	10144	40年	5351万元 (351.67万元/亩)	1071	54	<2.5		
3	魏都区北城区101-1*宗地	天宝路以北、汉风路以东	住宅	52501	70年	20854万元 (264.81万元/亩)	4171	209	<2.9		
4	魏都区北城区101-2*宗地	天宝路以北、和平路以西	住宅	53557	70年	21273万元 (264.80万元/亩)	4255	213	<2.9		
5	示范区DQG30-2a*宗地	周寨路以东、规划祥兴街以北	工业	59788	50年	2948万元 (32.87万元/亩)	2359	29	>1.2	土地出让金自出让合同签订之日起两个月内缴清	
6	示范区DQG30-2b*宗地	许州路以西、规划地块DQG30-1以南	工业	25176	50年	1242万元 (32.89万元/亩)	994	12	>1.2		

14届

许昌第十四届三国文化旅游周

2023许昌首届惠民消费嘉年华

“龙湖医院”杯

第十八届莲城汽车文化节

“龙湖医院”杯

2023许昌首届惠民消费嘉年华明日开幕

总冠名：许昌龙湖医院 承办：许昌市商务局 许昌日报社 特别支持：东城区管委会 许昌市投资集团有限公司

📍 许昌科技广场

📅 4月29日-5月3日

支持单位(排名不分先后)

中国移动通信集团河南有限公司许昌分公司

中国农业银行股份有限公司许昌分行

中国人寿保险股份有限公司许昌分公司

中国平安人寿保险股份有限公司许昌中心支公司

中原农业保险股份有限公司

许昌恒力汽贸

许昌恒业汽车销售有限公司

许昌威佳汽车

顾家家居

参展汽车品牌(排名不分先后)

雪佛兰

一汽大众

上汽大众

沃尔沃

比亚迪汽车

东风日产

东风日产启辰

东风英菲尼迪

AITO 问界汽车

奥迪

一汽丰田

广汽丰田

东风本田

红旗

东风风神

北京现代

一汽奔腾

广汽传祺

奇瑞新能源

江铃福特

捷途汽车

上汽名爵

长安汽车

长安福特

上汽荣威

哈弗汽车

小鹏汽车

长安深蓝

思皓汽车

长安马自达

别克汽车

东风新能源

奇瑞汽车

长安欧尚

几何汽车

哪吒汽车

长安凯程

东风风光

吉利汽车

参与单位(排名不分先后)

中国邮政储蓄银行许昌市分行

蓝天·新天地家居广场

尚佰高定整屋定制

河南大疆饰界装饰工程有限公司

仰韶彩陶坊

阔达装饰

水木装饰

港梦床垫

郑州方特旅游度假区

东昇花卉茶城·十佳茗茶

东昇花卉茶城·素蕴茶行

参展电动自行车品牌(排名不分先后)

台铃电动自行车、爱玛电动自行车、五星钻豹电动自行车

参展商品

来自全国各地的名优小商品、食品、茶叶、酒水

许昌日报社全媒体矩阵支持推广(许昌日报、许昌时刻微信公众号、许昌时刻视频号、许昌时刻抖音号)

战略合作：团车网

招商热线：4399603 13937401961

社址:许昌市龙兴路与八龙路交叉口 电话: 编辑一部4396809 编辑二部4396827 记者一部4396848 记者二部4396826 工信事业部4396881 金融保险部4396838 卫生健康部4396876 摄影部4396852 UGC运营部4399616 传真4396862 年定价478.00元 零售价2.00元

邮政编码:461000 办公室4396828 政务综合部4396887 教育事业部4396859 房产家装部4399602 商旅综合部4399603 发行中心4396850 广告刊登咨询电话4396818 广告经营许可证号:许工商广发字[2017]001号 印刷:许昌日报社印务部 地址:许昌市万通大道东段