

一个个“红色物业”参观团为何走进腾飞物业？

本报记者 秦水森 通讯员 邱风生 文/图

5月19日,新乡市委组织部、新乡县委组织部有关领导,率领由新乡县“两新”工委科室负责人、新乡县住建局、新乡县民政局、各乡镇党委相关副职、物业企业负责人等组成的“红色物业”党务业务人员业务培训班一行33人,到腾飞物业开展红色物业党建工作培训学习,对腾飞物业党建工作进行实地体验。据了解,这是腾飞物业在接待周口市鹿邑县住建局红色物业参观团不久之后又一次迎来跨市学习参观团。

这些跨市参观团都关注同样的问题,新时代下,党建工作如何把方向、管大局、保落实?“红色物业”究竟红在哪儿?腾飞物业如何以小切口撬动大治理,探索出党建引领物业服务创新的“腾飞实践”?

红色物业“红”在党建引领

红色物业中的“红”字是坚持党的

领导,是区别其他物业的鲜明标志,全心全意为业主服务是红色物业的根本。腾飞物业坚持“围绕中心抓党建、抓好党建促发展”工作理念,实现党建工作目标化、党建品牌责任化,以高质量党建引领和保障企业高质量发展。

腾飞物业在社区党支部的支持和指导下,积极主动探索社区党组织、物业公司“交叉任职、双向进入”。社区党组织负责人担任腾飞物业党支部党建指导员,腾飞物业党支部负责人兼任社区委员,红色管家兼任社区网格管理员,沟通更为便捷顺畅,服务效率也得到了提升,在居民中具有公信力的社区党组织介入物业公司内部监督,也让居民更加放心。

红色物业“红”在共建共治

“有业主把电动车推上楼充电,存在很大的安全隐患,还容易产生纠纷。”

腾飞物业红色管家发现这一问题,腾飞物业、社区、业主代表立即召开红色物业联席会议,决定由物业会同社区、业主党员监督员共同深入走访业主收集意见、建议。根据大家的意见,腾飞物业决定出资在电梯间安装“电动车进入自动识别”系统,从技术上杜绝电动车“乘梯上楼”;在征得业主同意的基础上,新增停车棚,并配备充电接口。

共建共治,从“单打独斗”变为“合力攻坚”。不文明遛狗、空巢老人关爱、“僵尸车辆”乱停放等常见问题,通过红色物业联席会议专题研讨,预先发现问题,主动跨前了解居民想法,积极寻找解决方法,把问题化解在萌芽状态。前期早沟通、中期多跟踪、后期有回访,腾飞物业党支部协助社区党组织打通联系服务群众“最后100米”,把服务融入百姓生活,把温暖送到群众心里。

红色物业“红”在服务宗旨

居民群众在哪里、民生需求在哪里,党建工作的重点就在那里。红色物业的本质在于更好地服务业主,以关注居民“身边小事”“关键小事”为出发点,把“红色服务”真正做到居民心坎上。

在腾飞物业服务的小区里,红色管家秉承“8小时内是服务者,8小时外是志愿者”的初心,把党的关怀、物业服务的温暖及时送到居民的心坎上,用服务切实做好他们的贴心人、知心人,每年为社区居民提供红色便民活动70余次,受益居民9700余人次;上门为小区老弱病残、空巢老人等业主提供各种关爱服务2000余人次,真正做到“民有所呼、我必应有”,打造出“党建引领、服务一流、业主认可”的物业服务新模式,增强



图为培训班一行对腾飞物业党建工作进行实地体验。

了居民的获得感、安全感和幸福感。

腾飞物业总经理李晓艳表示,多年来,腾飞物业在许昌市委组织部、市住建局的指导下,坚决扛牢建设红色物业的政治责任,紧紧围绕“为民

江淮钇为3搅动小型电动轿车市场



图为江淮钇为3。(资料图片)

本报讯(记者 任萌)5月20日,江淮集团智能纯电车钇为3全球预售发布会在杭州举行。昨日,记者从位于魏都汽贸城内的许昌中凯江淮汽车新能源用户体验中心了解到,该款新能源车现已到店并将开启新车预售活动。

钇为是江淮集团发布的全新新能

源乘用车品牌,产品阵容主攻7万元至15万元价格区间。钇为3是江淮钇为旗下首款智能纯电动车型,基于全球第二代纯电平台——DI平台打造,搭载九合一电驱系统与0热扩散蜂窝电池,共有405km以及505km两种续航里程本、六款配置,起售价为9.79万元。

动力方面,钇为3搭载全球首款九合一电驱系统,也是目前集成度最高的电驱系统,峰值功率100kW,最高车速150km/h。得益于高度集成化,钇为3电驱动舱空间减少40%,空调主机小型化中置前移,仪表台占用空间减小20%,为驾乘人员提供更大空间。

安全方面,钇为3搭载0热扩散蜂窝电池。该电池采用圆柱电芯的仿生学设计,拥有热隔绝、电隔离、热电解耦技术,可实现电芯不同生命阶段、失效模式、失效位置的0热扩散,避免电池包出现热失控引起自燃。

智能辅助驾驶方面,钇为3采用融合解决方案,整车配备3个毫米波雷达、5个摄像头和2个超声波雷达,以及L2级的智能驾驶辅助系统。江淮钇为与用户共创智能语音助手小钇,可实现真人口语交互。

作为江淮汽车在新能源市场的再次尝试,钇为3或将有助于打破江淮汽车蔚来“代工厂”的形象,建构技术和品牌优势。未来,江淮汽车将推出钇为X3、钇为5和钇为X5等多款车型。

禹州市不动产登记交易中心 优化服务环境 杜绝“黑中介”窗口牟利

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 张廷伟 岳聪聪)今年以来,禹州市不动产登记交易中心聚焦源头治理,不断优化政务服务环境,彻底铲除“黑中介”靠“窗口”谋利问题滋生的土壤,切实维护人民群众合法权益,促进房地产市场良性循环和持续健康发展。

落实“窗口三包”。该中心在市民之家不动产登记窗口推行包服务优质、包秩序优良、包环境优美制度,在醒目位置公示经登记备案的42家经纪公司

名称和联系电话,提醒群众在房屋交易时慎重甄别,严防无资质“黑中介”在大厅或窗口前招揽业务,损害群众切身利益。

倡导“自办业务”。该中心利用政府网站、微信公众号、宣传版面等媒介将服务事项公开公示,以“一张流程图”方式向群众“一次性告知”;同时,在业务大厅设置“免费帮办”席,安排专职工作人员为企业和群众免费提供政策解答、办事指引、业务帮办等,特事特办、

急事快办,适时开通“绿色通道”,为老弱病残孕等特殊群体提供预约、上门等服务,不给“黑中介”可乘之机。

推行“一次办结”。通过优化措施、精简流程、缩减时限,该中心将需多环节办理的事项整合为“一件事”,提供“套餐式”服务,实行“一次告知、一窗受理、一次提交、一次办结”,结合线上“一次登录、一网通办”,实现“一次就办好”,让群众“只跑一次”甚至“一次也不跑”。



瑞贝卡物业:未雨绸缪 筑牢“安全堤”

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊 文/图



图为瑞贝卡物业防汛应急演练活动现场。

为提升物业人员应对汛情和突发事件的应急能力,保障业主生命及财产

急演练活动等方式加强小区防汛。

“汛情面前容不得半点儿侥幸,决不能有一丝疏漏。”现在,许昌已经进入汛期。为筑牢小区汛期安全防线,瑞贝卡物业下发通知,学习省、市防汛文件精神,详细部署小区防汛工作。瑞贝卡物业各物业服务中心深入开展防汛问题大排查、防汛应急处置大练兵、防汛应对大宣传活动,多措并举做足防汛“安全课”。

瑞贝卡物业各物业服务中心成立安全防范应急工作领导小组,制订《处置突发事件应急预案》,实行24小时人员值班,认真落实防汛情况日报制度;组织人员对小区屋顶天沟、楼宇下水沟、防汛物资情况等进行检查,对发现的问题指定专人负责解决,保证防汛不留死角、不存隐患;加强与气象部门的联系,及时掌握有关气象信息,确保小区汛期安全。

远航物业文化活动基地揭牌

本报讯(记者 秦水森 通讯员 齐学群 文/图)5月20日,远航物业文化活动基地在许昌蓝雀森林乐园揭牌。

当天上午,远航物业总经理毛相雨和许昌蓝雀森林乐园总经理钦广伟共同为远航物业文化活动基地揭牌。远航物业各项目负责人、许昌蓝雀森林乐园职工代表等20余人出席活动。

毛相雨在揭牌仪式上表示,远航物业非常重视企业文化建设,10多年来,远航物业凭借先进文化引领,激发了员工干事创业的热情,凝聚了团队智慧和力量,提升了物业服务品质,塑造了良好的公司品牌形象,推动了公司高质量发展。

揭牌仪式结束后,大家在蓝雀森林乐园观赏高贵美丽的蓝雀,体验乘坐小火车、骑旋转木马、玩跳床、攀岩等项目。

远航物业党支部书记、董事长丁一军表示,文化活动基地不仅是员工游玩观光、放松心情打卡地,还是工作之余暂时休憩、积蓄力量的驿站,更是双方相互了解、合作与交流的平台。



图为远航物业文化活动基地揭牌仪式现场。

中国联通

China unicom

联通智家

换联通千兆好网

享全家幸福满格

联通智家 幸福满格

家庭权益 欢笑满格

超级WiFi 幸福满格

联通看家 关爱满格

旺铺礼包 财运满格

广告

• 本广告仅是要约邀请, 详询许昌联通各营业网点。

扫码下载中国联通APP