

## 恒达物业 多措并举 筑牢安全防线

本报记者 秦水森 通讯员 曹铮铮

思想上紧绷“一条安全弦”，行动上落实“安全举措”，结果上保证安全生产“零事故”……许昌恒达物业管理有限公司(下称恒达物业)通过开展“安全生产月”系列活动、落实“五大举措”，筑牢安全生产防护网。

### 落实岗位责任 夯实安全根基

恒达物业严格落实安全生产制度，建立《安全生产管理规定》《消防安全管理制度》《设施设备安全管理控制制度》等制度；坚持总经理负责制，明确各岗位安全职责；建立《公共突发事件应急预案》《消防应急预案》等18项应急预案；对安全培训、安全生产检查、生产场所及设备安全措施、员工安全卫生保护措施、安全事故管理等五大类安全事项进行规范。

为确保各项安全工作落到实处，恒达物业强化排查整治，成立服务标准化小组及突发事件处理小组；开展消防安全隐患排查整治、夏季安全检查、节前安全检查等专项安全检查；积极组织员工进行《物业管理之安全管理》《物业安全用电》《特种设备安全知识》等专项安全培训，规范安全生产行为，防范安全生产风险。

### 将演练列入年度工作计划 持续提升实战能力

为增强员工安全防范意识，持续

提升项目整体应急响应速度和协同作战能力，恒达物业将应急演练列入年度工作计划，制订《消防演习实施方案》《防汛演习实施方案》等。今年以来，恒达物业相继对服务小区开展了防爆演练、防汛演练、消防演练、电梯困人救援等，取得了良好效果。

4月21日，许昌市中心城区住宅小区防汛应急演练观摩活动在恒达·和园举行，恒达物业负责实施演练。演练中，恒达物业预警组、疏散组、抢险组、后勤组、环境组、工程应急组等六大专项小组配合默契，各环节衔接顺畅，全面展示了恒达物业应急管理高效指挥调度、协同配合、快速处置的综合能力，受到了主管部门和行业同仁的一致好评。5月16日，恒达物业被魏都区住房和城乡建设局表彰为“2022年度物业服务行业消防、防汛演练优秀组织奖”。

### 提前部署全力备汛 排查隐患全面布控

5月15日，河南省正式进入汛期。在此之前，许昌恒达物业已提前部署防汛工作，从完善防汛预案、排查安全隐患、加强值班值守、强化监测预警、加强物资储备、强化应急准备等多方面着手，统筹做好防汛备汛各项工作，扎实筑牢小区汛期防御网。进入汛期后，恒达物业各战区、

项目加大巡查力度，不断强化隐患排查；在极端天气来临前，提前准备好防汛安全设施设备，并对通讯设备进行全面检查；同时，由公司组织统一在业主群内或通过官方公众号平台等发布温馨提示，做好安全防护工作。

截至5月底，恒达物业68个服务项目累计安排防汛排查人员200人次，对地下车库、地下通道、楼顶、建筑外延、绿化树木等防汛重点区域及雨水管道、雨水井、污水管道等重点部位开展巡视巡察和整顿清理，查找安全隐患和薄弱环节，发现后立即整改，排除隐患。

### 智慧安防大显身手 守护小区“智”久安

恒达物业以数字化改革为契机，构筑智慧防线，建设智慧小区，夯实智慧管控，有力维护了小区的安全。

为严防高空抛物现象，恒达物业把部分小区的传统摄像头升级为智能识别摄像头。智能识别摄像头前端内置AI智能抛物检测算法，对楼体外立面进行全天候不间断监测，一旦发生高空抛物，系统将迅速定位抛出的位置，精准追踪抛物轨迹。同时，该系统实现了对高空抛物的自动预警功能，系统监测到小区住户高空抛物行为后，将向智慧平台终端自动发出报警信息。物业人员收到信息后，会

“第一时间”对抛物溯源、管理、警示。

恒达物业对电梯加装智慧梯控系统，提升小区安全等级。梯控与楼宇呼叫建立智慧联动，采用“手机+人脸识别+刷卡”为主，同时梯控系统与楼宇对讲联动。智慧梯控系统能智能阻断电动车入梯行为。如果有电动车进入电梯，电梯AI摄像头将发出“电动车禁止入内”的语音告警，并发出闪烁警示，电梯随即进入停运状态，同时向智慧平台终端提出预警，物业工作人员能通过摄像头进行远程对讲。

“刷脸”进出、防高空抛物、一键报警、电子巡查……智慧系统的建设让业主切实感受到了安防数字化、智能化带来的好处。目前，园区已形成从居民楼单元、小区内部到小区外围全覆盖的“三道防护圈”，实现了“服务有温度、管理无感知、安全守底线”。

恒达物业始终认为，安全重在预防，预防重在管理，管理重在制度，制度重在落实。安全关联千万家，只有思想认识真正正起来、防范措施真正正起来、工作落实真正正起来、漏洞排查真正正起来，安全工作才会万无一失。今后，恒达物业将持续落实安全“首位度”、强化“灵敏度”、细化“颗粒度”、提升“安全度”，给万千业主建起一道无感安全防线。

## 许昌市自然资源和规划局建安区分局 开展村庄规划调研 助力乡村振兴



座谈会现场

本报(记者 胡永鑫 通讯员 赵高伟 王贞文/图)为编制高质量村庄规划，助力乡村振兴，近日，许昌市自然资源和规划局建安区分局工作人员到辖区张潘镇就乡村规划编制进行实地调研，并邀请许昌市规划局相关负责同志进行指导。

在座谈会上，张潘镇政府相关负责人简要介绍了该镇在镇国土空间规划编制、实用性村庄规划编制、产业发展、基础设施建设等方面的工作措施和成效。接着，与会村支部书记就

村庄规划编制方面现场提出问题，调研组一一进行政策解读、详细解答。调研组以张潘镇七级韩等村庄为例，针对村庄规划编制方案进行了现场指导和交流。

此次调研活动，进一步促进了群众对规划的了解，提高参与规划意愿，有助于在编制过程中把村民的主体作用发挥出来。下一步，该局将持续加强与乡(镇、街道办事处)的沟通对接，实地到村庄，加快推进村庄建设边界划定、实用性村庄规划编制等工作。

## 瑞贝卡物业 公开选聘主管 挖掘培养人才

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

“孙振龙为许昌瑞贝卡和天下物业服务中心环境主管……”6月2日，瑞贝卡物业在月例会上正式宣布公开选拔竞聘主管的任命结果，孙振龙等10名员工正式办理好主管就职手续，李会霞等7名员工成为后备人才储备。

这意味着瑞贝卡物业自今年3月启动的面向全体员工公开选拔竞聘主管活动圆满结束。

据了解，瑞贝卡物业3月3日下发《瑞贝卡物业公司项目主管岗位竞聘方案》。信息一发布，报名者踊跃参与。3月24日，经过资格审查、笔试考试，23名竞聘者进入现场演讲与答辩环节。在演讲与答辩环节，竞聘者首先进行了10分钟的演讲。演讲结束后，还要进行现场答辩，由评委根据岗位情况提出问题，竞聘者现场回答。

据了解，从2020年开始，瑞贝卡物业公司开展主管岗位竞聘制，两次竞聘上岗的主管工已经成为项目的骨干力

量。这是瑞贝卡物业第三次开展主管竞聘活动，通过笔试考试、演讲与答辩、评审与综合考评等，确定各岗位的最终人选。

瑞贝卡地产公司副总经理刘璐表示，瑞贝卡物业主管竞聘是非常成功的一种选拔方式，为一线员工的成长进步提供了公平、公正的平台，对瑞贝卡物业发展有着积极的作用。

“在郑文基董事长的关心下，在地产公司领导全程指导下，此次活动取得了圆满成功。主管岗位竞聘活动，为广大员工提供了展示形象素质的机会，挖掘和培养了人才，进一步增强了员工‘比、学、赶、超’的意识。”瑞贝卡物业公司总经理王楠表示，瑞贝卡物业将不断优化选人、用人机制，竞聘活动作为选拔任用管理人员的主渠道，常态化开展竞聘上岗，让“想干事、能干事、敢干事、干成事”的员工走上管理岗位，努力建设一支高素质管理队伍，为瑞贝卡物业创新发展奠定坚实基础。

## 用心用情办实事 品质服务无止境 腾飞物业：一面面锦旗展现为民情怀

本报记者 秦水森 通讯员 邱凤生

最近一段时间，腾飞物业陆续收到业主送来的6面锦旗。锦旗上寥寥数语看似平常，却都带着温情的故事，彰显了物业服务为民的初心情怀。

腾飞物业把为业主服务与学习贯彻党的二十大精神相结合，深入开展“我为业主办实事”主题实践活动，将业主满意作为出发点和落脚点，把事关业主切身利益的事情想在前、做在前。

近日，北海腾飞花园一名业主手持一面写着“服务第一 全心为民 客户至上 暖至人心”的锦旗，来到物业服务中心，送给客户经理程丽娜，对她的贴心服务和帮助表达诚挚谢意。

“丽娜她从不嫌麻烦，还特别负责。”据该业主介绍，由于忙着上班，装修的时候很少去，但装修到一个阶段，程丽娜都会发温馨提示，并拍摄装修进度视频。入住后，只要有事找到程丽娜，她就立马行动。前几天，她急着上班忘记家中大门，程丽娜巡楼时发现后，及时联系她询问情况并帮她关闭房门。为了稳妥起见，程丽娜又及时查看监控，她高度负责的工作态度深深感动了业主。



业主给程丽娜(左)送来锦旗。 资料图片

腾飞物业用细水长流的“真心、热心、用心、爱心、诚心、细心”，将居民之所急、解居民之所忧贯穿在物业服务

工作的每一个细节，将腾飞“精品服务，尊享一生”的服务宗旨和“办实事、办好事、办急事”的工作作风生动演绎。

老两口订购了一张实木大床，在搬运过程中发现无法乘坐电梯。腾飞物业人员二话没说，搬起实木大床，在步梯间有限的空间内，一点一点地从1楼搬到14楼，令业主感动万分。

鹿鸣湖畔一名业主去外地，想起家中冰箱里的食物、屋里许多物品亟须处理，便联系了物业管家刘凡。刘凡“第一时间”赶到业主家中，通过视频和业主对接，将家中物品逐一进行了整理，并把家里卫生也打扫得干干净净。该业主对物业管家这种尽职尽责、尽心尽力的服务非常感动，事后就给物业赠送了一面锦旗，以表感激之情。

一面面锦旗承载着居民对腾飞物业的一份肯定、一份信任、一份赞许、一份鼓励。

腾飞物业总经理李晓艳表示，物业行业站在为民服务的前沿阵地上，为人民美好生活的奋斗之旅只有进行时，在学习贯彻党的二十大精神的热潮中，腾飞物业将继续以居民的“急难愁盼”为切入点，加大服务力度，提高服务品质，真诚服务好每一位居民群众，努力将物业服务做得更精致、更温情。

### 让我们共同承诺 珍惜每一粒粮食 杜绝餐饮浪费 养成节约美德



6月2日上午，经许昌日报社驻村第一书记协调，河南姚花春酒厂的负责人带领员工驱车60多公里，来到襄城县山头店镇陈庄村，把200箱矿泉水等物资送到田间地头，助力夏粮抢收，确保麦收颗粒归仓。 杨静雅 摄

### 声明

司的开户许可证丢失，核准号J5032000095003，现登报声明作废。

●李易杭，身份证号：411082200207014871，购买河南金桔房地产开发有限公司长葛金橘墅园8号楼1单元1001号房屋的房款收据(收据编号：0000185，收据金额：150000元，收据日期：2023年5月14日)丢失，现声明作废。

### 公告

向你公告送达。请你于本公告发布之日起7日内将违规所得工资共计225807.65元退回至账户(账号：1625270104009209)。逾期不退，单位将向人民法院提起诉讼追究你法律责任。

许昌市建安区交通运输局 2023年6月6日

## 许昌富森生物科技股份有限公司核苷氨基酸及其衍生物深加工项目(重大变动)环境影响评价公众参与公示

《许昌富森生物科技股份有限公司核苷氨基酸及其衍生物深加工项目(重大变动)环境影响报告书》(征求意见稿)已编制完成，根据生态环境部令第4号《环境影响评价公众参与办法》的规定，按照公众参与的工作程序，现公告如下：  
1. 查阅环境影响报告书征求意见稿的方式  
https://pan.baidu.com/s/1vvL4c7\_1z\_G2TnS0f8\_gBQ; 提取码: n2p4, 可在公示期内直接下载电子版报告书, 或联系建设单位、环评单位查看纸质报告书。  
2. 征求公众意见的范围  
本项目征求公众意见的范围为项目选址周边较近以及可能受项目影响的居民、单位及专家。  
3. 征求意见表的网络链接  
公众意见表的网络链接如下：  
http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024\_665329.html。  
4. 公众提出意见的方式和途径  
公众可通过电话、信件、电子邮件等形式，在规定的时间内将填写的公

众意见表等提交建设单位，反映与建设项目环境影响有关的意见和建议，在提交意见时，应当提供有效的联系方式。  
5. 公众提出意见的起止时间  
公众提出意见和建议的起止时间为自公示之日起5个工作日内。  
6. 建设单位及联系方式  
建设单位：许昌富森生物科技股份有限公司  
联系人：张经理  
联系电话：0374-3188311  
电子邮箱：819034011@qq.com

通讯地址：河南省许昌市经济技术开发区金东街5188号  
7. 环境影响评价单位  
评价单位：河南咏蓝环境科技有限公司  
联系人：王工  
联系电话：0374-4399338  
电子邮箱：xchpxw@163.com  
通讯地址：许昌市东城区魏文路信通金融中心D座1605室  
许昌富森生物科技股份有限公司  
2023年6月2日