

城市微度假 首选天使街

胖东来天使城旁再添一处美食“集结地”

本报讯(记者 刘丹凤)最近几天,位于胖东来天使城购物中心(以下简称天使城)北侧的天使街几乎聚焦了全城自媒体人和主播的目光。自2020年8月份开始筹备以来,建安文化广场天使街终于迎来了属于它的“高光时刻”。

该项目最显著的优势在于和天使城成为一体,互通互连,项目方“随便”招几家店,“蹭”点儿天使城的客流就能挣钱,这生意肯定做得轻松愉快。

6月5日下午,记者实地探访了首开的35家店铺,和项目负责人深度沟通后才明白,实在不该“轻看”这个项目。

初识天使街

建安文化广场天使街餐饮部分位于建安文化广场北侧,与天使城紧密相连,总营业面积约16000平方米,以开放式街区餐饮为主,首开35家餐饮企业,陆续还有十多家餐饮品牌即将进驻,一、二、三层分别与天使城层层连通,形成内外互联、全天候体验式商业布局。

该项目还有一个时尚、响亮的品牌名字——乐漫食光,这是许昌融祥商业管理有限公司全力打造的商业品牌,旗下业态除了建安文化广场天使街外,还有汤泉水世界、亚朵酒店等多个休闲体验型业态。目前,首期投入运营的是建安文化广场天使街,其余业态将逐步投入运营。

秉承“让生活美味有梦想”的经营理念,天使街汇聚了湘、楚、川、渝、陕、辽等地的特色美食,入驻品牌以餐饮连锁品牌中的头部品牌为主,包含特色小吃、粉、面、火锅、料理、茶饮等。项目负责人表示,力争为广大食客带来全新、独特、潮流的美食体验,将这里打造成一站式集潮流生活、轻奢度假、亲子互动、美食休闲于一体的社交集结地,微度假首选地,为城市经济发展注入新鲜



图为建安文化广场天使街一角。 刘丹凤 摄

的活力。

自我加压,“对标”胖东来

人们常说,与高人为伍,与智者同行。在现实生活中,和谁在一起真的很重要。

因为地理位置得天独厚,天使街最大的便利、最绕不开的话题一定是胖东来。在外人看来,胖东来强大的引流和聚客能力能让天使街“捡”个大便宜。

每天3万步,脚底磨出血泡的项目负责人却说,便宜不便宜还不知道,挨着“榜样”压力不是一般的大——环境、卫生、服务、细节等处处要“对标”胖东来。所有餐厅的门只能向内开,所有制作间都是明档,桌椅餐具摆放得整齐有序,不同的抹布不能混用,洗地机洗不到的地方就用抹布擦,“白手套”卫生检查,服务人员统一培训,统一服饰,不能

留长指甲,更不能美甲,不能佩戴首饰。自有物业、自主招商和运营,对自己还这么狠,得赞。

主力店铺“挑大梁”

任何一个商业街区都有“挑大梁”的主力店铺,天使街亦如此。

项目负责人说,为了引进最具人气、性价比最高、引领潮流的餐饮品牌,当初她拿着“公款”在国内跑了仨月。老板就提了两点要求:许昌已有的(品牌)坚持不要,品类上力争“面面俱到”。最终,天使街的主力店铺既有精品菜馆、知名火锅、口碑老店,又有自助料理、新式茶饮、人气小吃等,应有尽有,并且每个品类优先引进头部品牌。所以,随便走进一家店,都感觉被“撩拨”,让人猛吞口水。

为了让大家拥有更好的用餐体验,

9.79万元起售,续航里程高达505km——江淮钇为3开启新车预售活动

研发的企业,自2007年起,历经多年攻克多项行业难题,不仅完全掌握了三电领域核心技术,而且在智能领域进行长期深入的生态布局,拥有行业领先的技术储备。基于DI平台的钇为3,实现了“空间超强、续航超强、安全超强、节能超强、操控超强、舒适超强、耐寒超强、智能超强”八大超强。

钇为3搭载的全球首款九合一电驱系统,是目前集成度最高的电驱系统,峰值功率为100kW,最高车速为150km/h,NVH表现更佳,整体性能行业领先。钇为3的电驱动力空间减少40%,空调主机小型化并中置前移,仪表台占用空间减小20%,为驾乘人员提供更大的空间,为智能纯电A级车市场树立了全新的价值标杆。

钇为3集众多行业领先的硬核科

技在身,为用户提供智能、舒适、愉悦的出行体验,在用户尤为关注的安全方面,带来了全新的解决方案。钇为3搭载0热扩散蜂窝电池,采用圆柱电芯的仿生学设计,拥有热隔绝、电隔离、热解耦三大核心技术,实现了电芯不同生命阶段、不同失效模式、不同失效位置0热扩散,有效避免电池包出现热失控引起自燃。源于全新设计的车身电池一体化碰撞传力结构,使钇为3可以更全面地守护电池舱和乘员舱,成为4米级车中罕见地达到C-NCAP整车碰撞五星标准的车型。钇为3还拥有0动力失控安全系统、完善的主被动安全系统等,确保安全。

钇为3联手美的打造了全球首创的“中央空调”全域热管理系统,兼具夏天制冷快、冬天制热快,能耗低、出风口温

更深刻地感受祖国各地的风俗人情,天使街各店铺的装修一看就是重金“砸”出来的,赏心悦目、大气明亮又各有特色:或简约时尚,或奔放热烈,或大胆前卫。“硬”实力不容小觑的同时,各家店铺还巧妙地植入了“软”文化,既有品牌方的当地俚语,也有俏皮文艺的网络用语,用餐、聚餐的时候再也不会觉得无聊。

味上湘菜馆——地道湖南味。创立于2009年,主打三年剁椒肉炒肉这一核心单品,做成风靡整个长沙的爆品,年销量近200万份。原料选择上煞费苦心,三年窖藏的五指朝天椒,搭配散养的土猪前腿肉,炼制出独一份口味的猪油。人均消费:60元。

蜀九香——成都火锅的典范。中国十大火锅品牌之一,创立于2000年。一次性浓香型无渣全牛油锅底,甄选来自草原牧场的优质牛油,萃取6种辣椒、两种花椒的纯粹味道,再配以5小时文火熬制的牛骨汤底,吃着巴适,品着上头。人均消费:80元。

单记口味虾。22年传承,单记数十年磨一剑,每天平均卖出去上千斤,更在各类大赛上获得无数荣誉,凭口碑征服了万千吃货!口味虾是单记的主打特色,选用上等鸡架熬成汤,然后配上各种调料、酱汁,将龙虾放入其中焖煮而成。一端上桌,香味儿就排山倒海地袭来,一份根本不够吃!人均消费:70元。

盛江山——自助餐界的“爱马仕”。铁板烧、日版料理、北京烤鸭、精品鲜切肉、中西式糕点、炸品、比萨、饮品……品种有200多种,光烤肉类就超过50种,放眼望去,满眼皆肉。人均消费:100元。

此外,还有擂饭、阿平牛杂、二六家砂锅麻辣烫、许大优的炸鸡铺、鱼你幸福,被称为“茶饮界的香奈儿”“本土特色星巴克”的MAMACHA等众多美食,试营业期间还有会员招募等超值活动。

差波动小、噪声低和振动小等核心优势,整车低温续航最高提升25%、节能50%。

在智能辅助驾驶方面,钇为3采用融合解决方案,整车配备了3个毫米波雷达,5个摄像头以及12个超声波雷达,再加上L2级的智能驾驶辅助系统,可以全方位保障行车安全;540°透明底盘可以全方位感知车辆四周情况,及时发现道路上的安全隐患;智慧泊车功能采用可视影像+感知技术,可以双重保障泊车安全;九大智能口袋任务,覆盖了用户最高频的使用场景,只需一键开启,便可在车内营造出自己想要的环境。

钇为3已经在许昌中凯江淮汽车新能源用户体验中心进行全面展示,消费者可随时到店进行体验、购车。今年下半年,钇为3将推出600km超长续航版,为用户带来更多选择。

商铺深夜突发火情 保安上演急速救援

本报讯(记者 秦水森 通讯员 曹铮铮)“太感谢你们了。要不是你们及时发现,处置得当,后果难以想象,我可能会遭受巨大损失。”近日,北海龙城92—106号商铺业主李女士向恒达物业北海龙城项目员工张帆、赵瑾赠送锦旗,并再次当面向他们表示感谢。

据了解,5月13日晚上12时20分,正在恒达物业北海龙城项目消防监控室值班的保安张帆听到消防主机报警后立即进行查看,发现92—106号商铺出现烟感报警。他立即上报值班班长赵瑾。

赵瑾迅速到达现场后,并没有发现异常。但是,他没有离开,而是在商铺前面认真观察。

过了一会儿,商铺的二楼有烟雾飘出。赵瑾立即拨打119报警,并联系商铺业主,然后通知张帆前来支

援。

业主赶到后打开商铺门,发现里面已经燃起明火。张帆、赵瑾立刻拿起灭火器冲进屋内灭火。因为发现及时,明火“第一时间”被扑灭了,避免了发生更大的火灾事故,使业主免遭更大的损失。

消除火情后,业主李女士不停地向张帆、赵瑾表示感谢,称赞恒达物业工作人员反应迅速、处置得当。近日,李女士专门制作了一面写有“无私奉献细致贴心,服务优良务实肯干”等字的锦旗,并再次当面向张帆、赵瑾致谢。

据北海龙城项目经理李鹏介绍,恒达物业非常重视消防安全,通过建立24小时智能安防系统、消防安全管理制度,制定消防应急预案,组织员工进行消防演练等举措,保证消防安全,保障业主生命财产安全。

禹州市自然资源和规划局 创建“五星”支部 增强老党员归属感

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 张廷伟)“谢谢组织的贴心关怀,我找回了当年入党时的感觉。创建‘五星’支部,我们这些老同志也不能掉队!”6月6日,在禹州市自然资源和规划局老干部党支部办公室,退休干部、老党员朱国奇缴纳党费后激动地说。

朱国奇今年73岁,是有40年党龄的老党员。当天,他头顶烈日骑行约5公里,来到局老干部党支部办公室,如数缴纳了当月的党费,令在场的工作人员深受感动。党支部书记王建泽郑重地为朱国奇佩戴了一枚崭新的党徽,并送上精心制作的共产党员政治生日贺卡。无独有偶,当天70岁的老党员李朝斌也专程赶到局里缴纳党费。

自创建“五星”支部引领机关治理

“为青春减噪”“为考生加油”“为学子护航”……

高考季,瑞贝卡物业“走心”活动获好评

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊



瑞贝卡物业工作人员为送考作准备。瑞贝卡物业供图

又是一年高考季。瑞贝卡物业开展“为青春减噪”“为考生加油”“为学子护航”活动,获得了小区业主的好评和大力支持。

“高考期间,请您不要举办大型家庭聚会,清晨和夜晚请您将家中的电视、音响等设备的音量调小,高考期间停止一切装修……”高考前夕,瑞贝卡物业各项目部通过发微信、进家入户等方式向小区居民发出“为考生静音”“为青春减噪”倡议,受到业主支持。

“克制自己的行为,为考生们营造良好的备考环境,值得提倡!”瑞贝卡兴天下小区16号楼业主董先生说:“孩子们学了这么多年不容易,我们理解,这几天不施工了!”正在装修的瑞贝卡兴天下22号楼业主王先生、15号楼业主高女士表示,愿意配合物业停止装修,为高考学子营造良好的环境。

“预祝广大考生踏歌前行,金榜题名!”“祝莘莘学子一切如意!”……瑞贝卡物业在小区门口设置“为学子祝福签字板”,营造良好的助考氛围。

瑞贝卡物业还对家有考生的业主进行走访,并做好跟进服务。瑞贝卡新

天下、家天下、和天下、兴天下和瑞贝卡渼水庄园准备了冰袖、水笔、铅笔、橡皮、矿泉水、纸抽……放在送考车上或送至考生家里,供考生使用。瑞贝卡和天下还为考生准备了风油精、清凉油、湿巾。许昌瑞贝卡和天下业主徐先生说,他的女儿今年高考,看到瑞贝卡物业发的祝福微信、勉励提示和免费送的考试礼包后,心里暖暖的。

“我的车况好,参加助力高考服务!”“我驾车10多年,我的车全面进行了技术检查,没问题,我愿意参加!”……瑞贝卡物业发出“为学子护航”送考服务协议后,瑞贝卡物业员工、小区业主踊跃参与爱心送考活动。

为确保高考期间考生顺利出行,瑞贝卡物业要求所有参与车辆进行安全检查,摸排所有考点的相关路线,确保考试当天将考生安全、快捷地送达考场。

“为考生们营造良好的备考环境,让他们都取得好成绩,是我们物业和业主共同的心愿。”这几天忙于助力高考活动的许昌瑞贝卡和天下物业服务中心客服主管胡金凤说。

开放创新办企业,实现跨越式发展——远航物业品牌成功密码之四

本报记者 秦水森 通讯员 齐学群

物业的最终目的。”丁一军说,企业做大后,会面临各种诱惑,能否坚守最初的创业理念,坚守“创建本土公建物业管理第一品牌”的企业定位,决定了远航物业的前途命运。

其优质服务,赢得了广大业主、客户的满意和好评,品牌知名度和美誉度不断提升。远航物业顺势而为,在优势领域做强做大,牢牢占据许昌市公建物业领航者地位;2012年—2022年,连续11年获得业主信赖好管家称号;2019年,荣获许昌市物业服务行业突出贡献企业称号;2021年,荣获许昌市物业服务行业领军企业称号;2022年,荣获许昌市物业服务行业“创新服务奖”。

开放式办企业 让理念更先进

4月15日,许昌市胖胖哥文化交流中心受邀来到远航物业观摩交流。会上,双方就党建文化、服务理念、人才建设等方面进行了分享交流。

“胖东来的先进服务理念和创新服务设计值得我们借鉴学习。”丁一军说,“我们要以胖东来为榜样,不断提升服务水平,做物业行业的胖东来。”

向胖东来学习是远航物业开放式办企的一个缩影。丁一军表示,企业发展,就不能默守成规,故步自封,要打破封闭、守正创新、推陈出新,探索具有

远航物业特点的管理服务模式,打造企业的核心竞争力。

据了解,近年来,远航物业坚持“走出去、请进来”的培训方式,多次组织员工到省内外优秀的企业参观学习,接触前沿管理服务理念,及时了解当前物业改革的进程和发展方向;积极邀请物业专家、法律学者、院校教授到远航物业授课指导,为员工打造更好的学习交流平台。远航物业眼睛向外,紧盯差距,主动作为,补齐短板,激发内生动力和活力,为“做强存量”“夯实基础”、全面提升质量奠定了坚实基础。

2015年,丁一军带领远航物业中层干部到郑州圆方集团参观学习时,对他们的非公党建十分感兴趣。回到许昌,远航物业申请成立远航物业党支部,后来又两次派党员干部到圆方集团学习非公党建经验。远航物业党支部在引领发展、服务创新、凝聚人心、促进和谐等方面发挥着重要作用。

打造公建物业品牌 创新推动行业发展

要成为开放式企业,只向其他人学习还不够,还要开放自身,推动行业发展。对此,远航物业从不吝啬自身经验,敞开大门,随时欢迎同行参观交流。

2015年6月,远航物业被住建局物业科确定为标准化管理优秀典范,我