

强化担当奉献精神 积极践行社会责任

——远航物业品牌成功密码之五

本报记者 秦水森 通讯员 齐学群

今年3月，许昌市物业管理协会授予远航物业“2022年度物业服务最具社会责任感企业”称号。而社会责任，是远航物业一直以来的坚守。

远航物业始终坚守初心和使命，秉持“乐观、博爱、责任、创新”的价值理念，立足自身定位，紧紧围绕“创建本土公建物业管理第一品牌”的企业愿景，在为业主、甲方提供优质服务的同时，强化担当奉献精神，以实际行动积极践行非公企业社会责任，诠释了“有情有爱有远航”的公司品牌形象。

助力疫情防控 彰显责任担当

2022年5月6日，一个令人难忘的日子。当晚，远航物业接到市中心医院华佗院区紧急通知：配合协助院方，务必在6小时内腾空住院部3号楼，将其改造为隔离病区。远航物业立即行动，仅用半个小时集结了一支以党支部书记一半为首的百人党员突击队，从当晚9时干到凌晨1时，连续奋战4小时，转运病患者100余人，腾空病房220余间，消毒消杀10000余平方米，提前2个小时完成交付任务。

自隔离病区启用后，远航物业又抽调15名“抗疫勇士”，奔赴隔离区治疗一线，担负病区清洁消毒、清运医疗垃圾等任务，为医护人员、患者提供健康卫生的就医环境贡献远航力量。

疫情就是命令，防控就是责任。自2020年新冠肺炎疫情以来，“远航人”乐观博爱、挺身而出、不畏危险、勇于奉献，他们舍小家顾大家，吃住在项目上，夙夜坚守岗位，以强烈的责任心和战“疫”必胜的信念彰显了“红色物业人”的责任和担当。

近年来，远航物业先后投入党员33人、员工400余人，配合政府、社区完成急难险要任务37次，全力保障“卫生医疗、抗疫指挥”两条前线，用实际行动守护好业主和群众的生命健康安全，赢得了业主和社会认可。因表现突出，2020



远航物业组织员工积极购买滞销的农产品。 资料图片

年，远航物业被市委组织部评为“在疫情防控和复工复产一线表现突出的基层党组织”；2022年，被许昌市住建局评为“疫情防控先进单位”。

提供发展平台 呵护员工成长

远航物业每年主动联系市人社局、民政局、退役军人事务局、本地高校、各社区等，积极招用、吸收、安置“4050”人员、退役军人家属、残疾人、大学生，积极为他们提供就业创业平台。

对新入职员工，远航物业采取“师带徒、老带新”方法，加速新员适岗，结合每日小训、月度考核、季度比武等，不断提高员工专业技能；对班长以上骨干，采取轮训、轮岗的培训形式，提升管理人员组织管理、沟通交流、应急处突等能力；投入人力、物力、财力，通过创建“学习型企业”、建立内训师队伍、制定培训规划、选树典型等，帮助员工规划职业生涯，打通岗位上升通道，实现员工人生价值。

远航物业成立工会，维护员工合法利益，构建和谐内部关系；在春节、端午节及中秋节为员工采购及发放节日福利，对坚守一线岗位的员工进行慰问，对生病住院的员工进行探视，对家庭生活困难的员工进行帮扶，及时把关怀和温暖送到员工心坎上。2021年，一名保洁员的丈夫病重住院，家庭困难，远航物业组织捐款1.7万余元。

远航物业加强企业文化建设，开展趣味运动会、歌咏比赛、演讲比赛、野外踏青登山等丰富多彩的文体活动，组织参观园方集团非公党建学院、杨水才纪念馆等红色教育基地，举行优秀员工事迹报告会、“七一”优秀共产党员暨抗疫先锋表彰会、“八一”退役军人座谈会，传递企业价值观和人文情感，增强员工的团队归属感和自豪感，让员工真切感受到“远航大家庭”的团结友爱和温馨温暖。

参与公益活动 塑造远航形象

企业发展越大责任也越大。近年

来，远航物业在创业发展的过程中，坚守初心，反哺社会，积极参与公益事业活动，在践行社会责任中擦亮企业品牌，提升社会形象和美誉度。

助力文明城市创建。自2020年以来，远航物业先后组织280余名党员、职工志愿者4次走进社区参加“清洁家园”行动；认领清虚街与西大街交叉口至文化路北与建安大道交叉口中间路段的主次干道，开展“马路文明天使志愿服务活动”46次，累计派出201人次。

助力乡村振兴。自2018年以来，远航物业多次联合其他物业公司为周边乡镇搭建农产品促销平台，积极动员职工、业主购买惠农面粉、香菇、蒜苗、生菜、黄杏、桃子、虫草蛋、羊肚菌等农产品，助农增收。

推动城市基层治理。作为许昌市人民政府立法点和魏都区人民法院特邀调解员，远航物业立足社区一线，积极作为，调查研究，每年参加永丰新城社区共驻共建联席会，提出合理化建议10余条，破解物业管理难题；认领“微心愿”，进行法律法规知识宣传、打扫社区卫生、照顾空巢老人、调解邻里纠纷，积极为居民群众办实事、办好事23件。

慈善善举传温情。2018年年底，远航物业与郑州慈善总工会联合举行“关爱老人送温暖”活动，送出围巾、手套1000余套。远航物业每年组织党员职工无偿献血，累计献血11万毫升；每年组织党员志愿者开展“学雷锋、讲奉献”志愿服务活动，走上街头广场，免费修车、爱心理发，服务群众近千名；踊跃参与腾讯99公益日和抗疫捐款活动，累计捐款2万余元。

未来，远航物业将继续坚守初心，坚定信心，保持定力，不断探索创新发展之路，持续提升服务品质，推动聚焦社会薄弱环节及难点、痛点，用物业力量服务业主、市民，做有情怀、有温度、有责任的物业企业。

搭建平台,为青年创业者提供全链条创业服务 恒达物业青创私董会成立



恒达物业青创私董会董事领取聘书。

本报讯(记者 秦水森 文/图)物业助力业主、商户创业，在各级团委的指导下为青年创业者提供全链条创业服务……6月21日，恒达物业青创私董会成立。

当日下午，恒达物业青创私董会揭牌仪式在金汇商业广场举行。恒达集团房地产执行总裁张昊、恒达物业总经理闫石、各业界人士及青年商户代表等现场见证恒达物业助力业主、商户创业平台的诞生。

恒达物业青创私董会的成立不仅为青年创业者提供自我展示和学习成长的机会，为青年创业者群体提供专业技术指导和前景规划，还为青年创业者开展创新创业、行业互助合作搭建了良好的学习平台。

就业是青年民生之本，创业是青年发展之翼。据了解，恒达物业青创私

董会在筹备期间，得到共青团许昌市委、共青团魏都区委的大力支持和帮助。恒达物业青创私董会将以此为契机，创新培养模式、精准专业赋能、优化阵地建设、强化金融扶持，为青年创业者提供项目孵化、技术转化、人才培养、实习实践、金融服务等全链条创业服务。

据恒达物业公司总监臧捷介绍，作为青年创业者的交流平台，恒达物业青创私董会将利用多种形式，让不同行业的创业者分享各自行业的特点、挑战和机遇，实现认知互补、信息共享；同时，让他们在交流中了解问题、预见风险，从而提早预防、减少损失，为青年创业之路营造良好的环境。

活动现场还举行了董事授聘仪式，恒达物业副总经理艾胜军、毛彦丽为青创私董会董事颁发了聘书。

禹州市不动产登记大厅 贴心服务不打烊 端午假期解民忧

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 张延伟 岳聪聪)“你们这种想群众之所想、急群众之所急的服务态度令我终生难忘。等我回到北京，一定要把这次在家乡的切身经历讲给周围的人听!”6月23日是端午假期的第二天，朱先生在禹州市市民之家不动产登记大厅办理完成转移登记业务后，握着工作人员李红伟的手连声表示感谢。

原来，一直在北京工作的朱先生委托朋友帮忙出售位于禹州市区的一处房屋，买方一直催促他办理转移登记手续，而朱先生平时工作繁忙，苦于抽不出时间返禹“面签”。好不容易在端午假期回来一趟，却又必须在6月24日前返京。于是，朱先生抱着试一试

的想法，在放假前拨打了禹州市不动产登记大厅的咨询电话，向工作人员提出了自己的实际困难。

该大厅负责人经过向上级领导汇报，决定特事特办，为朱先生开辟“绿色通道”。他们在通过电话指导朱先生准备齐全办理业务所需资料的基础上，于6月23日当天指派共产党员、“一窗受理”业务骨干李红伟“一对一”为朱先生提供不动产转移登记服务；同时协调税务部门工作人员临时加班，现场为朱先生办理契税缴纳业务。

就这样，经过近一个小时的紧张忙碌，朱先生和买主王女士顺利完成了不动产转移登记手续。

许昌市自然资源和规划局建安区分局 高质量推进土地出让工作

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 赵高伟 陈彩霞)今年以来，在建安区委、区政府、许昌市自然资源和规划局的坚强领导下，许昌市自然资源和规划局建安区分局精心谋划、狠抓落实，高质量推进土地出让工作，严格供后监管，在保证项目建设品质的前提下，确保已出让土地得到高效合理利用。截至目前，该分局已完成国有建设用地使用权出让15宗861.13亩，土地出让金收入79101万元，金额同比增长86%。

高点定位抓谋划。今年年初，该分局就编制年度土地供应计划，并依此为基础，根据市场需求，将年度计划细分到季度、月计划中，满足市场需求，做到供需平衡；坚持阳光出让、依法出让，在媒体和相关网站公开出让宗地方案、规划指标等，网上拍卖全过程接受纪检监察部门和群众监督，保证做到公开公平公正。

高举高打抓项目。该分局通过企业联谊微信群、招商会及制作短视频等宣传方式将建安区优质土地资源项目进行推介，及时让企业了解即将出让土地的类型、用途、面积等，做到信息共享；明确自然资源和规划部门及乡(镇、街道)等有关部门为责任单位，要求各责任单位围绕项目找原因、议对策，全力排除障碍、突破瓶颈，加快供地进度。

高标配套强功能。该分局注重土地出让后续服务保障，成立项目服务小组，甘当企业“店小二”，定期就重点环节、关键部位“疑难杂症”进行全面会诊，提醒企业缴款时限，握紧工作主动权；树牢预判全局意识，持续打好土地出让、营销宣传和监督服务“组合拳”，加强项目建设调度和保障，努力构建“亲+清”新型政商关系，以良好信誉和优质服务留住意向客户。

办理分户不动产证公告

尊敬的业主：

您好，恒达澜郡项目住宅地块2"3"6"8"17"18"19"楼已经办理完不动产大证，未办理不动产分户证的业主，本人携带身份证、购房合同、维修资金发票、房款收据(或购房发票)、银行卡、契税发票，到恒达集团二楼201室办理开具不动产发票及领取办理分户不动产证资料(契税未交的业主还需

携带结婚证与户口本)。

如有疑问可电话咨询许昌恒达签约服务中心，地址：八一路与文峰路交叉口向西50米恒达集团，咨询电话：0374-2771111、2777866。

特此公告

许昌恒达房地产集团有限公司
2023年6月27日

许昌市自然资源和规划局建安区分局国有土地划拨用地批前公示

许自规建安分告字[2023]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《划拨用地目录》等有关规定，现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况

地块编号	地块位置	用地性质	用地面积(平方米)	项目名称	拟受让单位
2023-19#	许昌市建安区昌盛街道办事处,陈曹乡、小召乡	公路用地	522622	许昌市绕城高速公路项目(建安区段)	河南省许魏绕城高速公路有限公司

二、公示期：2023年6月27日至2023年7月6日

三、意见反馈方式

在公示时限内，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的，请以书面材料形式向我局反映。公示期满

后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法报建安区人民政府审批。

声 明

●刘苾鑫(女、出生时间：2017年4月25日11时40分)的出生医学证明(出生证编号：R4102644046)丢失，声明作废。

●张梓一(女、出生时间：2013年2

月27日10时02分)的出生医学证明(出生证编号：M411952505)丢失，声明作废。

●尚子岚(女、出生时间：2017年6月4日16时00分)出生医学证明(编号：R410264156)遗失，现声明作废。

●禹州山林学校民办非企业单位登记证书正副本(统一代码/登记证号

5241108105088799X0，发证日期2005年8月1日)丢失，现登报声明作废。

●梁小利购买河南正诚置业有限公司阳光花墅住宅商品房的河南增值

税普通发票(发票代码：241001510070、发票号码：01529072、金额：500000元)第一联丢失，特此声明。

●许昌市齐雅德建筑劳务有限公

司财务专用章(号码91411000MA46N1GQ2M)、公章(号码91411000MA46N1GQ2M)和法人印鉴(摆枚号)丢失，声明作废。

●刘喜盈购买河南鼎原铭置业有限公司鼎原铭城3-502房屋的房款收据(号码：0050715、金额：184282元、日期：2020年1月13日)丢失，声明作废。

许昌市军粮供应站 招 租

我站现有高大平房仓4栋、冷冻库1栋、冷藏库1栋、灌装车间1栋3层，位于开发区屯田路888号，现整体对外招租。有意者请与我站联系，相关事宜面议。联系人：王高明(15637492323)。地址：许昌市劳动路北段东侧许昌市军粮供应站2楼综合科。

出 租

许昌烟草机械有限责任公司现有三处房产需要公开出租：

① 许昌市魏都区五一路933号(原烟机宾馆)2334.53㎡；② 许昌市五一路52号门面房66.15㎡；③ 许昌市光明路光南小区13号楼3楼301室30㎡。联系电话：3266768