

交房即交证,恒达华泰·新筑一期盛大交付

本报记者 胡永鑫 吕科 文/图

6月27日,恒达集团入驻临颖的首个项目恒达华泰·新筑一期如期交付,现场举行了“交房即交证”启动仪式。临颖县不动产登记中心主任赵青珍、恒达集团副总裁曹宏伟出席活动,并为业主代表颁发了不动产权证书。

恒达华泰·新筑是恒达集团与临颖龙头房企华泰集团合作开发的首个项目,占据行政中心附近优质地段,致力于打造临颖住宅标杆,项目对工程进度和工程质量严格把关,终于实现一期住宅如约高品质交付。

交房即开始交证,以实力兑现承诺

临颖县不动产登记中心的工作人员上门服务,现场为业主代表颁发了不动产权证书。“交房即交证”让业主可以一手拿房屋钥匙,一手拿不动产权证书,实现了交房和办证之间的“零等待”,住权和产权的“零时差”,为业主解决了购房后“办证难”“办证慢”等问题,极大地保障了业主的合法权益。



图为恒达华泰·新筑一期交付现场。

“一对一”陪同验房,暖心服务助安家

当日上午8时左右,就有许多业

主早早来到交房现场。从签到到验房每个环节井然有序。此次恒达华泰·新筑在交房过程中物业人员和工程人

员“一对一”陪同验房,让业主更放心。

现场的舞狮表演、剪彩、礼花为业主营造满满的仪式感。虽然是毛坯交付,但是新房里一尘不染,从墙面、门锁、开关、插座,到配电箱标识、下水管道等,恒达华泰·新筑把品质体现到每一个细节。

不懈品质追求, 迎迓美好交付

据了解,集中交付前,恒达华泰·新筑项目工作人员对一期的所有住宅进行了分户验收、五方联合验收及集团多部门联合验收,付出的努力只为做到高标准交房,确保业主安心居住,只为业主接过不动产权证书那惊喜的笑容。

恒达华泰·新筑在交付前进行质量把关、交付时全程陪同验收、交付后全心负责,建立一户一档的房屋档案。房屋交付后,恒达物业也将用更专业、全面的服务为房屋保驾护航,让业主生活更舒心。

禹州市以资源整合 助推绿色高质量发展

马沟建筑石料用灰岩集中开采区 采矿权日前成功出让

本报讯(记者胡永鑫 通讯员张延伟)6月26日,禹州市马沟建筑石料用灰岩集中开采区采矿权出让项目在许昌市公共资源交易中心开标。经由专家库随机选取的专家认真评标,该宗采矿权最终由禹州市宜鑫建材有限公司竞得,成交价款70943万元。

禹州市马沟建筑石料用灰岩集中开采区位于浅井镇马沟村一带,矿区面积2.7117平方公里,保有资源量26143.3万吨,设计利用储量24484.2万吨,矿山可采储量23260万吨,开采规模为1500万吨/年,开采方式为露天开采,开采标高为+538.41米至+268米,出让年限为17年(含基建期1.5年)。

据悉,禹州市现有的36家石灰岩矿山企业多是在老旧矿山基础上整合而成,普遍面临资源枯竭等问题,企业存续压力大,整合增储诉

求强烈。该市认真学习贯彻上级政策,结合当地实际深入调查研究,决定对辖区石灰岩矿山布局进行优化调整,关小上大、整合出让,破解制约发展的资源瓶颈。去年以来,该市自然资源部门牵头负责,选取马沟建筑石料用灰岩集中开采区作试点,积极争取上级政策支持和业务指导,攻坚克难,稳步推进新一轮资源整合出让工作,在全省开创对生产矿山实施资源整合的先例。

下一步,该市将在总结试点经验的基础上,本着“成熟一块、出让一块”的原则,扎实推进矿产资源整合出让工作,全部完成后矿山总数将缩减至12家,地质储量由目前的9.1亿吨扩增至30.6亿吨,促进资源合理高效利用,推动矿业经济绿色高质量发展,加快全市生态文明建设步伐。

爱心助农解民忧 果农致谢送锦旗



本报讯(记者秦水森 通讯员邱凤生文/图)“感谢你们在关键时刻伸出援助之手,帮我们解决实际问题。”6月25日,禹州市无梁镇的赵建伟、赵万生、赵国松等果农代表来到许昌市物业管理协会(以下简称市物协),将一面写有“排忧解难 助农增收暖民心”的锦旗交到市物协会长晁新辉手中,感谢市物协在农户最困难的时候伸出了援助之手,解决了销路难题。

今年5月,禹州市无梁镇黄杏基地迎来丰收。这本是一件喜事,但由于滞销却成了果农的愁事:黄杏熟得快、难储存,眼看就要烂在地里。市物协得知果农的困难后,立

即向会员单位发出倡议,希望借助社区消费力量,帮助解决果农销路难题。市物协的倡议发出后,鹏辉物业、恒达物业、万象物业、远航物业、瑞贝卡物业、嘉瑞物业、万里物业、天彩服务等众多会员单位积极组织业主和员工购买黄杏,解决了果农的燃眉之急。

6月25日,果农代表专程从禹州赶到市物协送上这面锦旗。民生无小事,枝叶总关情。“锦旗是肯定,更是动力。市物协将一如既往地急群众之所急、办群众之所需,以实际行动为弘扬社会正能量、建设和谐社会贡献物业力量。”晁新辉说。

图为禹州市无梁镇果农代表到许昌市物业管理协会送锦旗。

禹州市城乡规划发展中心 “零距离”服务 助推项目建设

本报讯(记者胡永鑫 通讯员张延伟 段红高)日前,禹州市城乡规划发展中心工作人员顶着高温,将朝鸿·君悦湾项目第三、四、五期建设工程规划许可证送到了禹州市碧高房地产开发有限公司郭连分公司。这是该中心优化营商环境、为企业提供高质量规划服务的一个缩影。

今年以来,禹州市城乡规划发展中心站位禹州市建设“工业强市、文明新城”和“中等城市”发展大局,围绕完善城市功能、提升城市品质目标,统筹谋划城市规划建设工作,实现各类规划成果社会共享;以企业需求为导向,围绕重点项目规划建设建立规划事项推进台账,采取审查项目规划方案和办理

规划许可“同介入”的方式,跟踪管理于靠前服务之中,随时掌握项目动态,实现“即报即批”“送证上门”,跑出服务“零距离”。该中心还强化项目批前批后监管,落实两级规委会评审制度,加大对违法违规建设行为的查处力度,实施项目监管建设验线、验槽、验基础、验主体、验规划核实等“五级定验”制度,确保每个落地建设项目都成为“精品工程”。

截至目前,该中心共办理规划许可39件,受理办结验线事项12件,组织开展“五级定验”47次,以优质服务加快项目推进步伐,为禹州建设“工业强市、文明新城”、奋力打造“中等城市”贡献规划部门力量。

不是亲人胜似亲人

远航物业暖心服务获点赞

本报讯(记者秦水森 通讯员齐学群)“这两名保洁员是您的亲人吗?”接诊医生问道。“不是亲人胜似亲人啊!非常感谢她们。”老人饱含热泪地说。6月19日,在许昌市中心医院华佗路院区,出现了这暖心的一幕。当日上午9时许,在许昌市中心

医院华佗路院区住院部1号楼大厅,一位老人拄着拐杖颤颤巍巍地走着,嘴里不停念叨着“我要找医生,我要找医生”。正在大厅做保洁服务的远航物业工作人员韩小花见状,连忙上前搀扶,并租借了一辆轮椅,安抚老人坐下,同时,给班长何志娟打电话

汇报情况。何志娟带着同事李秋惠立即赶到老人身边。经询问得知,老人患有腿疾,行动不便,这次来医院是找上次给他看病的齐大夫,一时迷失了方向,找不到就诊科室了。两人一边安慰老人,一边联系导

医,很快就找到了齐大夫坐诊的科室,随后又帮老人挂号就医、推轮椅陪老人抽血化验……跑前忙后,累得汗流浹背。看着她们两人忙碌的样子,齐大夫以为她们是老人的亲人。老人告诉记者,几年前自己的儿子去世了,加上常年腿疾行走不便,自己前来看病是万分艰难,这次遇到这3个“好闺女”,她们的热心帮助让老人感到如同亲人般的温暖。

何志娟、李秋惠表示,老人的就医报告出来后的一系列事宜,她们将代办到底,“第一时间”将老人所需的化验单亲自送到家中。

瑞贝卡物业

四项消防措施,筑起安全“防火墙”

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

“手机充电时不要接打电话,电动车不能长时间充电,不充电的插头不能长时间插在插排上……”日前,瑞贝卡物业溧水庄园物业服务中心邀请消防专业人员为物业人员、商铺商户进行消防知识培训。

针对夏季火灾高发的情况,瑞贝卡物业专门下发通知,就夏季消防工作作出安排、提出明确要求。各物业服务中心迅速行动,开展消防安全大排查、消防安全大宣传、消防安全演练等一系列活动。

让消防设施时时保持良好状态

“真正做到消防器材关键时刻用得上、起作用!”这是瑞贝卡物业对各物业服务中心的明确要求。为此,各物业服务中心都配备了消防专员,负责小区消防设施管理;实施消防设备检查责任制,对小区的消防设施实行“区域管理、分片包干、责任到人”的网格化管理,要求员工对其所

负责区域内的消火栓、灭火器、烟感报警器、消防手报等消防设施进行排查,排查内容包括消防栓、灭火器铅封、外观是否完好,压力表指针是否在有效期内,胶管是否老化等,每月区域排查一遍,做到记录完善。每周,各物业服务中心都要进行“消防安全自查,火灾隐患自除”,发现问题及时联系维保单位处理,确保消防设施始终保持良好状态。

为确保排查一处、安全一处,瑞贝卡物业每两个月按照“全覆盖、零容忍、重实效”的总体要求,进行严格督导检查,确保消防安全工作制度贯彻到每一个角落,从源头杜绝消防安全事故的发生。

让生命通道始终畅通无阻

“门口的鞋柜要放在室内,这是消防通道!”“大伯,废品不要带进小区!”……6月25日,瑞贝卡物业许昌新天下物业服务中心楼宇管家卢二芳

进家人户对业主进行消防安全知识宣传,敦促其清理楼道内的杂物。

入夏以来,瑞贝卡物业各物业服务中心坚持定期组织工作人员开展消防安全专项检查活动。

针对高层住宅防火特点,工作人员重点从消防器材是否齐全,安全出口、疏散通道是否保持畅通等方面进行全面检查,对停放在楼道、门厅和侵占、堵塞小区消防安全通道的电动车、自行车进行了全面清理,保证生命通道畅通无阻。

让员工人人掌握应急能力

“火灾猛于虎,必须把‘兵’练强,把能力夯实,才能在发生火灾时及时果断处置。”瑞贝卡物业总经理王楠说。

为进一步提升员工消防技能及应对突发事件的处理能力,瑞贝卡物业各物业服务中心每季度都要组织员工进行一次消防演练,模拟火情现场,

检验各部门之间的协调及处置能力。

瑞贝卡物业各物业服务中心还利用“周例会、班前会”等对员工进行火灾预防、消防设备实操等常态化培训,要求物业人员必须掌握“如何报火警、如何查改火灾隐患、如何扑救初期火灾、如何在火灾中逃生、如何加强消防监管”等消防安全基本技能。

让业主时时增强防范意识

“火灾这么吓人!”许昌瑞贝卡和天下18号楼业主邓女士、王先生在看了物业通过微信发送的火灾事故案例后表示,一定要增强消防安全意识。

据了解,瑞贝卡物业各物业服务中心通过多种形式向业主宣传消防知识,客服管家定期入户对业主进行消防安全提示,敦促其清理楼梯口、阳台等通道,防止疏散逃生出口被占用;同时,物业服务中心还定期邀请消防安全专业人员为业主讲解典型火灾事故案例及逃生知识,增强业主的消防安全防范意识。

通过实施四项消防措施,瑞贝卡物业为业主们筑起安全“防火墙”。近年来,瑞贝卡物业所服务项目没有发生一起消防安全责任事故。许昌瑞贝卡新天下小区还被河南省防火安全委员会评为“消防宣传示范社区”。

有限公司等11家先进企业和白雪辰等5名先进个人进行了表彰。

组织此次观摩培训会,是该局优化营商环境、打通服务企业“最后一公里”的重要举措,目的是进一步促进各涉废企业间的相互学习和交流,提升企业危险废物规范化管理水平,降低企业安全管理风险,为守住安全底线奠定坚实基础。市生态环境局魏都分局相关负责人表示,下一步,该局将在工作中持续加强日常监管、强化培训指导,督促废产生和经营单位切实履行主体责任,全面落实危险废物规范化管理要求,严守辖区生态环境安全。

市生态环境局魏都分局

组织召开危险废物识别标志观摩培训会

本报讯(崔艳)2023年7月1日起《危险废物识别标志设置技术规范》(HJ 1276-2022)首次发布实施。为进一步提升魏都区危险废物规范化环境管理水平,强化企业环境管理能力,降低环境安全风险隐患,6月28日,市生态环境局魏都分局组织辖区55家产废单位在德通智能制造召开危险废物识别标志观摩培训会。

培训会从危险废物标识标签设置技术规范、危险废物管理要求、产废单位责任和义务等方面,对企业危险废物管理人员进行了系统培训;对即将实施的《危险废物识别标志设置技术规范》(HJ 1276-2022)进行了重点解答,详细讲解了危险废物识别标志的分类、内容要求和设置要求。

答疑结束后,全体参训人员实地

参观了该公司危险废物产生、贮存、等场所各种识别标志具体设置规范。各单位参会人员积极开展互动交流,市生态环境局魏都分局业务骨干对企业提出的问题逐一解答、指导帮扶。

会前,市生态环境局魏都分局对在魏都区危险废物专项整治三年行动中表现突出的德通智能制造股份

长安深蓝 S7 正式亮相许昌



图为长安深蓝S7。

本报讯(记者任明文/图)6月24日,记者从位于魏都汽贸城内的长安深蓝许昌恒之业魏都店了解到,被誉为“超感趣电SUV”的长安深蓝S7正式亮相许昌。在当天的新车上市发布会上,深蓝S7共推出5款配置车型(增程版和纯电版),售价区间为14.99万元至20.29万元。同时,消费者购买深蓝S7可享超感六重礼。

纵观汽车行业发展,从能源受限再到场景受限,市场一直在寻求满足多元驾乘需求的解决方案。依托“超感增程”核心技术,“高配置”“高颜值”两大核心价值的深蓝S7增程版,以不走捷径、专注深耕的守拙态度震撼发布。超感增程技术以纯电驱动、长续航、低能耗为三大核心利益点,打破使用场景限制,给予用户舒适的驾驶感受,占位行业第一增程技术。

深蓝S7增程版提供121km和200km纯电续航,百公里加速最低7.6秒,支持直流快充,加速、充电都先人一步!增程版综合续航可达1040km和1120km,城市通勤用纯电,长途出行有增程,让用户真正拥有“一月不加油,一周不充电”的超低用车成本。配置上,深蓝S7搭载行业首发前

排双零重力按摩座椅,带来远超20万元级的豪华体验。15.6英寸向日葵屏幕具有左右各15°的旋转功能,智能模式下,显示屏随场景偏转,可实现迎宾场景。副驾区域创新性配备12.3英寸超感智慧屏,可配合副驾零重力座椅的倾斜角度调整,方便副驾乘客以舒适的姿态观看屏幕播放内容,放松心情。除此之外,深蓝S7还搭载高通8155芯片车机系统、AR-HUD全息增强现实系统、3D全息人脸登录等领先高价值配置。

“世界一流”的造车企业,是长安深蓝汽车不变的目标,深蓝汽车将持续以用户为中心,以技术立身,以品质立根,脚踏实地地为每一位用户的出行生活保驾护航。深蓝汽车为了解决用户提车等待时间长的痛点,购车消费者提供超感品质礼、超感充电礼、超感智联礼、超感焕新礼、超感定车礼(仅限2023年7月31日前下定并锁单客户)、超感管家礼,全面革新用户体验。

行向远方,需要实力,也需要定力。深蓝S7必将乘着时代的东风,激励“狼性”精神,持续创造高质量技术成果,共创未来出行新体验。