

二十四载坚守 用“恒服务”为业主创造“悦生活”

本报记者 秦水森 通讯员 曹铮铮

时间是见证者,也是最好的记录者。

7月5日,恒达物业迎来成立24周年的日子。24年,恒达物业循道追光,潜心耕耘,参与并见证许昌人居的变化,收获与城市的共生式成长。

24年,恒达物业从服务南顺河街1个小区36户业主3600平方米,到服务面积突破800万平方米4万业主,项目覆盖许昌各县(市、区),以及省会郑州、信阳、漯河等地市。变化的是企业规模的升级、服务的升级;不变的,是臻心的坚守。

自1999年成立之初,恒达物业便坚持“深耕许昌,辐射周边”的发展战略,致力于成为有温度的美好生活服务商。24年来,恒达物业以“业主需求为关注焦点”,紧跟业主生活需求,精神文化需求的增长,管理方式不断优化,服务产品不断迭代,从传统物业转型升级为智慧化、现代化物业;客户体验不断刷新,从赢得业主信任到不断增强业主幸福感……

恒达物业积极探索“非公”党建,打造红色物业。2016年8月,恒达物业党支部成立。2022年年底,恒达物业获批成立党总支,下设两个党支部,配备了党建专员,实现了“小区有小组,区域有支部,公司有总支,每周有学习,每月有活动”。结合非公企业性质,多年来,恒达物业党员干部在不断学习实践中,探索出一条“以党的基层组织建设带动群团基层组织建设”的“非公”党建新路径。在逐步夯实企业党建的基础



恒达物业服务团队 资料图片

上,恒达物业以党建为引领,相继成立了工会组织、共青团组织和妇女组织。

立足物业服务行业特点,近年来,恒达物业通过在建安粮苑、北海龙城、名门尚居等项目开展红色试点治理,进一步加强红色物业建设,助推物业服务高质量发展。由于党建工作突出,恒达物业党组织被中共许昌市委授予“先进基层党组织”称号,被中共许昌市委授予“红色物业五好党组织”称号;被许昌市总工会授予“五一劳动奖状”,被魏都区妇女联合会授予“三八红旗集体”称号。恒达名门尚居物业服务中心被共青团许昌市委授予“青年文明号”称号。

一直以来,恒达物业始终铭记“员工满意,业主满意,社会满意”的服务宗旨,坚持用温暖的心做有温度的事。

为丰富广大业主的业余文化生活,营造园区欢乐、和谐的居住氛围,恒达物业以业主需求为导向,提供水电维修、快递代收等便民服务,开展便民服务日活动,定期开展义诊、冲洗地毯、入户保洁、晒被子等暖心服务;组织业主成立“老年大学”“健身俱乐部”等,满足业主多元化需求;每逢重大节假日,组织开展丰富多彩的社区文化活动,如新春庙会、端午节包粽子大赛等亲民活动,传承传统文化,营造和谐社区氛围。

此外,恒达物业还积极与辖区街道办事处、社区结合,收集、统计园区内60岁以上老人的信息并建立档案,针对失独老人、丧偶老人和空巢老人开展“一对一”上门慰问和日常帮扶,积极开展爱心捐助、爱心助学和关爱老人等公益活动,不断向社会传递正能量,用24年的温情守候,坚持让品质服务延续美好生活,换来业主的认同和信赖。

如今,在新的起点上,恒达物业将继续发挥“红色物业”的引擎作用,坚守“以人为本,以客户满意为目标”的初心使命,以“红色物业”为引领,持续擦亮党建品牌;以“社区美好生活服务商”为己任,扎实做好物业服务 and 增值服务,不断提升服务品质,用“恒服务”为业主创造“悦生活”,让恒达物业成为业主信赖的家人。

未来,恒达物业将坚持落实中长期战略,以国家级住宅物业标准化单位智力成果为着力点,不断完善、提升、输出物业服务的“恒达标准”;以“企业职业技能等级认定机构”“社会培训评价组织”为支点,不断创新开辟新赛道,形成“高技能的劳动密集型+高附加值的知识密集型”的强劲竞争力,锻造顺应新时代、不断进化裂变的“恒达物业发展模式”,让恒达物业成为物业服务行业创新发展的引领者。

路虽遥远,持之以“恒”则必“达”。恒达物业将以回馈社会的责任感,不断焕新出发,用专业、专注、效率、创新提供有温度的服务,为实现人民美好生活愿景贡献“物业力量”。

没有房产证的房子能租吗?

本报记者 秦水森 通讯员 孙晓丽

“没有房产证的房子能租吗?”近日,记者接到大学生小吴的电话,咨询租房问题。

据小吴介绍,他刚大学毕业,在市区找到了一份工作,想在工作单位附近租一套房。在单位附近跑了几家,他相中了一套房子,位置、价格都很合适。但在和房东签订租房合同时,房东告诉他,房子房产证还没有办下来,但房东让他看了备案过的《商品房买卖合同》。这种情况,这套房子还能租吗?有没有什么风险?

对此问题,日前,记者咨询了许昌市房屋租赁管理单位——许昌市房产交易租赁管理处的工作人员。

许昌市房产交易租赁管理处租赁科工作人员给予了否定答复。他说,据《中华人民共和国民法典》第217条

规定,“不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明”;第241条规定,“所有权人对自己的不动产或者动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利”。也就是说,房东手中已备案的《商品房买卖合同》仅仅证明购房人对该房产合法占有,并不是取得了所有权,对该房产没有处分权利,即没有出租给别人的权利。

该工作人员提醒需要租房的市民,为了保障自己的合法权益,租房时一定要注意三点,即要租的房屋必须有房产证或不动产权证;出租人与产权证上名字必须一致;在房屋租赁合同订立后30日内,当事人应到许昌市房产交易租赁管理处办理房屋租赁登记备案。市民如遇租房问题,可拨打电话0374-2183627咨询。

腾飞物业 开展“红色观影月”主题活动



活动现场 资料图片

本报(记者 秦水森 通讯员 邱凤生)一块白幕布、一台投影仪、一个小板凳、一块消暑西瓜……近日,由腾飞物业举办的“红色观影月”主题活动在北海腾飞花园、洪河富贵、东站前府等小区举行,让小区居民有了消暑好去处。

为庆祝建党102周年,传承红色精神,激发爱国情怀,丰富广大业主的精神文化生活,腾飞物业在管小区纷纷组织开展经典观影活动,吸引了业主们的广泛参与。

活动开始前,物业服务人员提前为业主摆好凳子、调试好设备,还贴心地为业主准备了西瓜、爆米花、菊花茶等消暑用品。

夜幕降临,放映屏前坐满了前来观看影片的业主。大家围坐一起,其乐融融,露天放映的大银幕让孩子们感到新奇,也勾起了许多中老年人的美好回忆。

洪河富贵小区一名年纪较大的业主说:“我们不会像年轻人那样经常去电影院看电影,谢谢物业为我们安排露天电影。露天电影也是我儿时的

记忆,我们小时候只要听说放露天电影,不管多远的路都会去。今天带着孩子一起来体验曾经的观影乐趣,这个感觉真是太好了!”

据了解,“红色观影月”主题活动是腾飞物业每年7月必不可少的社区文化活动,邻居们欢聚一起,共同看电影、品美食、话家常,在增进邻里情感、营造温馨的小区氛围的同时,也给他们留下了独特的夏季记忆。

目前,腾飞物业“红色观影月”活动已在各小区展映一轮,还将持续展播系列优秀影片。在电影开播前,腾飞物业还专门向业主们开展消防安全知识宣传,在给业主们送去欢乐的同时,助力打造安全和谐社区。

“为居民送上这样的消暑文化大餐,是‘五星’支部创建工作的一项重要举措,有效增强了居民在社区生活的幸福感和归属感。”腾飞物业总经理李晓艳表示,今后腾飞物业还将继续创新活动内容,努力满足群众多样化的文化需求,切实为百姓提供家门口的文化大餐,打造睦邻友好的红色社区家园。

建安区 推进不动产登记“带押过户”

本报(记者 胡永鑫 通讯员 宋向远)近日,建安区不动产登记中心召开不动产登记“带押过户”操作规范研讨会,邀请建设银行、邮储银行和第三方软件公司参照《许昌市不动产登记“带押过户”操作规范》共同讨论建安区“带押过户”办理流程。

“带押过户”是指依据《民法典》第四百零六条“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定”的规定,在申请办理已抵押不动产转移登记时,无须提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现

不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

“带押过户”主要适用于在银行业金融机构存在未结清的按揭贷款,且按揭贷款当前无逾期。根据《自然资源部关于做好不动产登记抵押权登记工作的通知》(自然资发〔2021〕54号),不动产登记簿已记载禁止或限制转让抵押不动产的约定,或者《民法典》实施前已经办理抵押登记的,应当由当事人协商一致再行办理。

建安区不动产登记中心将联合金融机构、第三方软件单位研究制定《建安区不动产登记“带押过户”操作规范》,推动建安区营商环境不断优化。

禹州市自然资源和规划局 强化煤矿井下实测 严防超层越界开采

本报(记者 胡永鑫 通讯员 张延伟)7月6日,禹州市自然资源和规划局煤矿执法监察大队深入锦卓煤业开展日常执法检查,他们认真对照采矿工程平面图,借助专业仪器设备对其井下开采情况进行实测。

今年以来,该局累计组织下井检查63次,有效预防了煤矿超层越界违法开采现象发生,消除了事故隐患。近年来,该局把预防和查处超层越界违法开采作为煤矿安全监管的重要职责,抓实抓细,在各相关乡镇自然资源所日常巡查监管的基础上,委托资质测绘公司每季度对生产煤矿进行

井下实测和储量动态监测;局煤矿执法监察大队实行分片包干责任制,对辖区内井下活动的20处煤矿进行分类排队并实施分层次监管,不定期对具备下井条件的煤矿进行实测检查,重点了解和掌握其采掘布置和井下开采情况;对资源濒临枯竭容易发生越界的企业实行专人包矿、重点监管,每周下井检查1次;对资源丰富短期内没有越界可能的企业,每季度下井检查1次;对其他煤矿企业每月下井检查1次;发现有煤矿企业即将进入开采边界的,立即予以制止并做好后续监管工作。

10万元级SUV 一汽奔腾T90 许昌上市

本报(记者 朱占华 文/图)7月8日,在位于陈庄街与延安路交叉口向南200米路西的许昌新一汽奔腾4S店,一汽奔腾T90新车上市发布会暨启动活动成功举办。活动现场,精彩的舞蹈表演、车型体验互动环节、有奖问答、激情专业的T90试驾体验、媒体试驾品鉴分享,以及丰厚的订车福利等,让到场嘉宾有了一个别样的新车体验。

奔腾T90是一款专为家庭出行设计的全新车型,接近B级SUV的内部空间表现,拥有最大容量1345L的行李厢和23个模块化储物空间,解决了人们在出行时的储物问题。奔腾T90后排座椅可调节到12度的角度,确保了后排乘客的舒适体验。

在动力方面,奔腾T90有1.5T和2.0T两种动力选择。1.5T车型搭载的是1.5T发动机匹配7DCT变速器,最大功率为124kW,最大扭矩为258N·m;2.0T车型搭载的是2.0T发动机匹配爱信8AT变速器,最大功率为185kW,最大扭矩380N·m。消费者可以根据自己的需求选择不同的动力配置。



奔腾T90

据许昌新一汽奔腾4S店总经理宋帅介绍,为了给消费者提供更多选择和个性化定制的机会,满足不同消费者的

万元,配置升级包为6大智选科技定制包,价格从1.3999万元到4.6999万元不等,消费者可以根据个人需求选择和增配其他配置。此外,奔腾T90上市还推出5大臻选智慧生活包,其中包含“臻享礼、臻智礼、臻好礼、臻诚礼、臻新礼”等,购车的前5000名车主可享受这些礼包的特别优惠。

为了让消费者轻松购车,许昌新一汽奔腾4S店对一汽奔腾全系车型,即奔腾T90、M9、T99、T70、T77、B70S和T55等均推出了购车优惠政策。全系车型3年零首付、零利率。同时,购奔腾T90可享受99元订金抵5000元的优惠、购奔腾M9保值权益综合最高可达4.72万元、购奔腾T99综合优惠4万元、购奔腾B70综合优惠3.5万元、购奔腾T77综合优惠3万元、购奔腾B70S综合优惠4万元、购奔腾T55综合优惠1.5万元。一汽奔腾全系车型整车终身质保,让客户购车、用车无忧。

奔腾T90不仅是代步的工具,还代表着一种生活方式、彰显个性的汽车文化,奔腾T90的上市,将为用户定制美好车生活,为家庭出行保驾护航。

多彩暑期活动,让孩子们假期更充实

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

为了丰富小业主的暑期生活,让他们度过一个快乐、安全、有趣的假期,近日,瑞贝卡物业许昌兴天下、许昌和天下物业服务中心开展丰富多彩的暑期活动,吸引了众多业主和孩子参加。

反诈防骗,从娃娃抓起
“不要将家长的个人情况、银行卡号等信息透露他人,如遇到可疑情况应及时与家人联系。”7月9日,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心开展“反诈防骗从娃娃抓起”主题宣传活动。

瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心邀请民警向孩子和家长们讲解电信诈骗特点、方式,传授如何防止受骗的常识、方法等,提醒大家“不听、不信、不转账”,远离电信网络诈骗。活动中,民警还与小朋友们交流互动,结合电信诈骗的典型案列,现场“说法”,向孩子和家长们讲解骗局背后的“套路”。

“这种宣传方式很好,不仅给孩子们上了一堂反诈防骗的安全教育课,还提高了我们对电信诈骗的防范、鉴别和自我保护能力!”业主高女士说。

义务献血,传递正能量
7月9日,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心组织员工和业主开展无偿献血活动。



无偿献血活动现场 资料图片

在此之前,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心向全体员工和业主发出无偿献血的倡议后,员工和业主们积极响应,纷纷自愿报名。7月9日上午,参加献血的员工和业主们有序献血。

“无偿献血,就是献出自己的一份爱心。”业主刘女士说。
非遗体验,感受传统文化魅力
7月9日,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心开展“张氏古法手工制

香”体验,让孩子们过了一把“制香瘾”。

“张氏古法手工制香技艺”是省级非遗项目,也是许昌香文化的重要代表。“张氏古法手工制香技艺”第10代传承人,向孩子们深刻解读了张氏古法手工制香技艺的发展历史、香的类别及其主要功效等。

讲座结束后,孩子们按照老师讲解的制香流程,迅速投入“创作”中。通过亲身体验手工制香活动,孩子们收获了中医药文化知识,体验了中医药带来的文化魅力。

手工制作,品味动手的喜悦

7月8日,瑞贝卡物业许昌和天下物业服务中心开展的“快乐大本营”暑期活动,吸引了众多小朋友参加。

活动中,物业工作人员为小朋友讲解手工制作串珠、扇子的主要过程、注意事项,然后为小朋友们派发制作串珠、扇子的基础材料。

在手工扇制作现场,小朋友们在家长的帮助下,充分发挥想象力,在手工扇上画出各种图案。

“这样的亲子活动很好,培养了孩子的思维能力、动手能力,也为孩子们沟通交流搭建了良好平台!”许昌瑞贝卡和天下16号楼业主赵女士说。