

金石物业

以“八个一”活动献礼“八一”

本报讯(记者 秦水森 通讯员 陈凯文/图)忆往昔峥嵘岁月,展未来豪情满怀。为庆祝中国人民解放军建军96周年,“八一”建军节前夕,金石物业组织开展“八个一”系列活动,

慰问一名抗战老兵

7月28日,星海湾社区干部黄伟、金石物业总经理付继顺、金石星海湾项目经理宋高旗等一同慰问抗战老兵吕许生,为他送上诚挚的慰问和祝福,感谢他为国家、社会 and 美丽小区建设作出的贡献。

参观一次党建公园

7月28日上午,有16年兵龄的退役军人、金石物业总经理付继顺,带领金石物业退役军人员工走进魏都区党建公园,倾听党的故事,传承红色基因,从中汲取前进力量。浓郁的红色党建氛围,激发了现场员工的责任感和使命感,坚定了他们立足岗位、尽职尽责、书写华章的信念。

同唱一首军歌

一首军歌情谊悠悠,一段军旅天长地久。金石物业退役军人员工共同唱响《团结就是力量》,追忆抗战烽火中的顽强,传递昂扬奋进的力量,用歌声表达对祖国的无限热爱、对党的无比忠诚和对事业的无尽追求。



金石物业组织退役军人员工走进魏都区党建公园

开展一次队列训练

挺拔的军姿站起来、铿锵的正步踢起来、标准的军礼敬起来……在场“操练”的金石物业退役军人员工似乎又回到了那个和战友一同奋斗的时光。

重温一次入伍宣誓

旌旗猎猎迎风展,铮铮誓言斗志昂。7月28日上午,金石物业总经理付继顺带领退役军人员工,面对党旗高举

右拳,重温军人誓词:“我宣誓:服从中国共产党的领导,全心全意为人民服务,服从命令,忠于职守……”挺拔的军姿和洪亮的声音,彰显着金石物业全体退役军人员工不忘初心、牢记使命、勇敢坚毅的军人本色。

观看一场红色电影

7月29日下午,金石物业组织退役军人业主和员工,共同观赏《长津湖》经典片段,重温革命先烈那段浴血奋战的

历史,缅怀铭记那段峥嵘岁月,接受一次深刻的政治教育和思想淬炼。

讲述一个军营故事

7月29日下午,金石物业在星海湾物业服务中心会议室组织召开退役军人座谈会。座谈会上,退役军人业主和员工畅所欲言,气氛热烈。大家用朴实的语言、真挚的情感,讲述难忘的军旅岁月,互相勉励大家坚持和发扬军人特有的“困难面前有我们,我们面前没困难”的勇气和担当,脱下戎装,换上工装,继续建功立业。

提出一个服务建议

时刻以业主满意为核心,以全心全意为业主服务为宗旨,金石物业以“八一座谈会”为契机,主动倾听退役军人业主心声,鼓励为园区建设和物业服务建言献策,更好地为业主营造安心、舒心、放心的居住环境,增强业主的幸福感和归属感。

温誓词、忆初心、唱军歌、亮风采、学党史、取良策……通过此次“八个一”系列活动,金石物业退役军人员工的初心和信念更加坚定。他们纷纷表示,将继续发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的精神,以更积极的态度、更扎实的工作作风在物业各岗位上发光发热,全心全意为业主服务。

禹州市不动产登记大厅

提供住房信息服务

方便新生顺利入学

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 张延伟 蒋明艳)“因为事前打电话咨询过,我按工作人员讲的把材料准备齐全,来这儿十几分钟可把租赁证给办好了。我这就去派出所办理居住证,为俺孩子秋季在城区入学做好准备。”7月27日,在禹州市市民之家不动产登记大厅,在颍川街道寨子社区开小吃店的古城镇农民刘先生手持办好的“房屋租赁登记备案证明”高兴地说。

一年一度的秋季新生入学即将到来,根据城区公办义务教育学校实行“划片招生,就近入学”和“住(房)户(籍)一致优先”、“非市主城区户籍适龄儿童在市主城区入学须持有监护人有效居住证”等政策,禹州市不动产登记大厅迎来新一轮办证高峰。该大厅在做好日常不动产登记业务的同时,想群众之所想、急群众之所急,重点为两类群众办理不动产登记证明,为适龄儿童秋季入学提供服务。据统计,自7月份以来,该大厅日均办理相关业务130余件。

针对已办理商品房买卖备案手续但由于多种原因未及时取得不动产登

记证书的群众,禹州市不动产登记大厅配备了专职引导员,引导帮助有需求的群众凭有效身份证明通过自助查询机查询打印不动产(房屋)信息,或通过智能手机登录网上办事大厅,根据提示下载、查看并保存具有同等法律效力的“住房证明结果”;无法使用自助查询服务的群众,可直接持身份证和家庭关系证明到综合窗口进行查询并取得结果。针对在城区租房居住的群众,可持房东与租户的身份证复印件(任意一方携带原件)、双方签订的房屋租赁备案合同、房东的不动产权证书(房产证)复印件或经过备案的购房合同复印件,属小产权房的持房屋所在辖区街道办事处出具的产权证明到综合窗口办理房屋租赁登记备案证明。

禹州市不动产登记大厅还通过公布预约(咨询)电话、增设服务窗口、适当延长业务办理时间等措施,做到随到随办,不让群众跑“第二趟”,妥善应对入学季高密度证书办理和信息查询需求,以优质快捷的服务赢得社会各界一致好评。



7月31日上午,许昌学院美术与设计学院“访企拓岗促就业”专项活动在蓝天·新天地家居广场举行。此次活动由市建筑工程消防技术中心搭桥梁,许昌学院美术与设计学院与许昌市室内装饰协会就人才培养、产教融合等方面进行了深入交流。

胡永鑫 摄



腾飞物业在车库入口、设施设备等重点位置提前配置沙袋等 资料图片

共产党员、项目经理、主管等带头吃住在项目。

“拉网式”排查隐患。各项目备足沙袋、防布条、防洪挡板、抽水泵、雨衣、应急照明等物资,在车库入

口、设施设备等重点位置提前配置沙袋、防洪闸,以备应急使用;持续开展园区安全检查,加强对天台排水沟、集水井等排水设施进行检查维护,对排水井、化粪池、下水管道、

楼顶排水口、单元门顶排水口、地面排水口、污水井等全面清理,确保排水畅通;检查电路、配电箱,对污水泵相关设备进行全面检查确认,确保“沟要通、井要空、泵要动”,保证地下车库污水泵、电梯底坑污水泵、设备间污水泵、地下室污水泵、负一和负二污水泵等正常运行,筑牢防汛工作“防护墙”。

各项目物业服务中心管家时刻关注官方信息,密切追踪台风移动路径,通过微信群、公告栏、上门拜访等方式做好防汛温馨提示,并提醒业主及时撤下阳台上的花盆等物品以防被风刮落;同时,对行动不便的业主给予关怀,告知若有任何需要可联系服务中心或管家,最大限度给足业主安全感。

据了解,在此次防台风防暴雨中,腾飞物业投入6000余条防汛沙袋、近千台排水泵等各类防汛物资,出动700余名物业人员全员值守,用实际行动保障居民的正常生活。

腾飞物业总经理李晓艳表示,腾飞物业始终提高政治站位,强化责任担当,坚持人民至上、生命至上,将预防放在首位,严守安全底线,为人民群众生命财产安全保驾护航。



为庆祝中国人民解放军建军96周年,弘扬我军的优良传统,7月29日上午,万象物业党支部组织开展“致敬八一,红色传承”主题活动。小业主变装为“红军小战士”,退伍军人身穿武警常服,带领他们进行军内务整理、红歌合唱、红色故事分享、军体拳展示、制作鸡毛信等。

邓悦 摄

抓实抓牢四个环节

把稳安全防范主动权

——访东城区党工委书记、管委会主任宋占华

本报记者 苏杭 通讯员 李梓宁 陈金金

“全市重大事故隐患专项排查整治行动开展以来,我们认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述和指示批示精神,坚持人民至上、生命至上、安全第一,紧紧抓牢四个关键环节,推动全区安全生产形势持续稳定向好。”7月27日,东城区党工委书记、管委会主任宋占华在接受记者采访时表示。

抓牢责任体系,扣紧责任链条。东城区党工委、管委会高度重视安全生产工作,主要领导干部署调度,县级领导带队检查20余次,以上率下带动各街道办事处和各行业部门负责人开展安全生产检查和隐患排查2680余次。

宋占华说,重大事故隐患专项排查整治行动全面开展以来,东城区聚焦安全生产重点行业领域、高风险场所和关键环节,按照“三管三必须”的要求,严格落实行业部门监管责任,明确企业主体责任和法人代表、实际控制人第一责任人的责任,不断健全企业全过程安全生产和全员安全生产责任制。

抓牢隐患排查,强化整改落实。“排查过程中,我们始终坚持问题导向,保

持零容忍的态度,狠抓重大事故隐患排查整治,牢牢把握事故防范主动权。”宋占华表示。

根据《东城区重大事故隐患专项排查整治2023行动总体方案》,东城区聚焦建筑施工、危险化学品、城镇燃气、高层建筑、地下空间、人员密集场所和城中村消防安全等重点领域,累计排查隐患297处,已整改252处,挂牌督办重大火灾隐患单位1家,目前已完成整改并销案摘牌。

同时,东城区创新开展重点企业帮扶指导,采取“领导+专家+专班”工作法,深入重点企业“问诊把脉”,切实解决企业问题查不出、方法不得当、处置不规范、整改不彻底等难题。目前,东城区各街道办事处和区直部门已制订帮扶工作方案和计划50余份,企业安全生产问题隐患整改成效明显提升。

抓牢监管执法,形成高压态势。“全面除险清患,我们多部门联合,敢于‘亮剑’。”宋占华说,通过加强全区安全生产工作统筹协调,调整充实区委安委办综合督导组、暗访暗查组人员,按照“四不两直”要求,采取明察暗访、随机抽查等

方式,全方位开展督导检查,推动各项措施落到实处。按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总要求,东城区将监管工作延伸至企业生产经营的每一个环节,彻底排查各类安全隐患,切实做到安全投入到位、安全培训到位、基础管理到位、应急救援到位,推动监督管理落到实处。牢牢抓住“打非治违”这个“牛鼻子”,依法用好停产、停电、扣押、关闭等行政强制措施,严惩违法违规行,形成强大震慑效应,切实做到防微杜渐,防患于未然。

抓牢宣传教育,营造浓厚氛围。为扎实开展专项整治系列宣传活动,东城区综合运用微信群和“首善东城区”公众号、游园商场电子屏、村(社区)公示栏等线上线下宣传渠道,推动安全生产

宣传进企业、进社区、进农村、进学校、进家庭。同时,东城区筑牢“人民群众共参与”的人民防线,积极发动社会力量参与监督执法、排查隐患和督促整改等工作,通过社会舆论力量倒逼落实主体责任、提升管理水平、推动隐患整改,确保实现本质安全,为东城区经济社会高质量发展筑牢坚实安全保障。

在市政府15次“月讲评”重点工作考评中,东城区安全生产工作5次排名全市第二,整体成效稳居全市第一方阵。“下一步,我们将继续聚焦重点行业领域、重点区域,持续开展拉网式排查,把潜在风险隐患找出来、管起来。同时,落实闭环管理措施,及时消除隐患,确保全区安全生产形势持续平稳。”宋占华表示。

重大事故隐患

专项排查整治2023行动