

长葛市:

“税务+工商联”服务机制助力民营经济发展

本报讯(记者刘义成 通讯员张瑞敏 李耀杰)9月1日,长葛市出台《国家税务总局长葛市税务局关于进一步发挥税收职能作用,促进民营经济发展壮大若干举措》《长葛市税务局、长葛市工商联支持和服务民营经济高质量发展合作方案》,并为“税务+工商联”服务工作揭牌。

《国家税务总局长葛市税务局关于进一步发挥税收职能作用,促进民营经济发展壮大若干举措》《长葛市税务局、长葛市工商联支持和服务民营经济高质量发展合作方案》,并为“税务+工商联”服务工作揭牌。

展政策宣传、释放税费减免红利、助力企业纾困解难、保护民企合法权益等5方面20条支持发展措施,积极为民营经济高质量发展贡献力量。

《长葛市税务局、长葛市工商联支持和服务民营经济高质量发展合作方案》,并为“税务+工商联”服务工作揭牌。

葛市民营企业健康、规范、有序发展。民营经济是拉动长葛市经济发展的生力军、创业就业的主渠道。2023年上半年,长葛市民营经济创造了全市85%以上的地区生产总值,贡献了90%以上的税收收入,在全市经济社会发展中承担着不可替代的作用。

此次推进税务部门与工商联联合服务,有利于抓住关键、明确目标,谋好落地支持民营经济发展举措;从民营企业合理涉税诉求及意见、建议角度出发,更好、更快协调解决民营企业涉税困难。将构建保姆式服务体系,支持小微初创企业扩量提质发展,在普惠性政

策支持下给予更多的关怀和帮扶,为长葛市民营企业赢得发展空间。关注排头兵,支持优势企业向“专精特新”发展,充分发挥税务系统、工商联平台优势,分类施策,靶向发力,帮助企业走出去,做大做强、拓展增量。

同时,坚持“亲清”护企、用心服务,助推营商环境持续优化升级。坚持一线问需,不断完善沟通机制,收集企业建议,及时回应企业需求,持续完善服务机制,深入企业一线提供专家辅导;坚持打通服务企业的全周期链条,在政策辅导上注重科学性、灵活性、及时性,切实为企业发展提供助力。

业务,全年产值达到2000万元。除此之外,在居民增收上,社区“两委”可谓挖空心思。他们组织村里老年人,参加景观带、绿化区域的除草、护理等工作,每月能给留守的老年人每人发放1000多元补助。这样,吴湾社区就形成了人人有活儿干、人人能创收的社区经济新局面。

发挥领头雁作用,激发干部积极性。社区集体经济的良好发展,离不开过硬的党组织领导。吴湾社区党委始终发挥领头雁作用,坚持走在前、干在前、带头学、领着做。社区“两委”坚持每周一上午8时例会制度,全年不间断;“两委”7名干部轮流负责“每周一班”,解决本周出现的新问题,安排本周需要进行的相关工作,此举极大地激发“两委”干部的积极性。

在党员队伍建设方面,坚持开展主题党日,让党员定期汇报工作情况,加强党员凝聚力。针对3名流动党员,利用“五一”“十一”或者春节他们回村时,召集大家开民主生活会;同时,利用学习强国、微信等平台经常督促大家加强学习。

该社区还成立6支服务队,即党员志愿服务队、应急处突服务队、巾帼志愿服务队、治安巡逻服务队、矛盾调解服务队、文化宣传服务队,各司其职、精准服务。

针对“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

县域经纬

襄城县

襄城县举办第三届创新创业大赛

本报讯(记者侯力强)9月8日,襄城县第三届创新创业大赛在襄城县电子商务产业园成功举办。来自各行各业的创客们同台竞技、展现风采,扬起创新创业之帆,谱写新时代壮丽篇章。

本次大赛是“豫创天下”大赛的重要组成部分,由襄城县人社局、襄城县财政局、襄城县科工局、襄城县乡村振兴局、共青团襄城县委、襄城县妇联共同举办。大赛邀请大众创业导师、河南省农民工返乡创业专家、高校创业处负责人等7名专家组成此次大赛评审委员会,确保大赛评选工作公开、公平、公正。

当天上午8时30分,比赛正式开始。27名参赛选手纷纷拿出看家本领,围绕农产品深加工、种植养殖产业、智能家居等多个领域,通过路演的方式展示产品技能、畅谈项目亮点、谋划商业模式和发展前景,彰显出锐意进取、拼搏争先、敢创大业的创业精神面貌。现场在座的专家评委围绕路演项目创业背景、市场需求、盈利模式、核心竞争力等方面展开提问并给出专业点评和指导,让参赛者收获颇丰。

经过激烈角逐,大赛主体赛和乡村振兴专项赛两个赛道分别评选出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名。万杰智能科技股份有限公司的太空舱智慧餐厅项目获得主体赛一等奖,襄城县勇华食品厂的“方向华面制品深加工项目”获得乡村振兴专项赛一等奖。

据悉,襄城县高度重视就业创业工作,先后荣获“河南省农民工返乡创业示范县”“河南省就业创业先进单位”等多项称号。2023年,襄城县的创业担保贷款发放首次突破亿元,为广大创业者解除了资金瓶颈,使创业孵化载体不断丰富。

襄城县人社局负责人表示,将以此次大赛为契机,进一步强化企业创新主体地位,全力发掘优秀创业项目,不断发现创业人才,最大限度激发人才内生动力和活力,让创客们在襄城县大展才华、大显身手。



9月6日,国网许昌市建安供电公司组织焦裕禄共产党员服务队来到建安区陈曹乡耕合园花木有限公司和后艾村葡萄种植基地,开展安全用电宣传,帮助客户检查用电设备,为乡村振兴提供安全、充足、可靠的电能。 杨佳倩 徐升 摄

研学游撑起吴湾产业“腰杆子”

本报记者 李正茂 文/图

你知道吗?禹州褚河有个半岛。它位于颍河岸边,三面环水,风景优美。经过禹王大道,木质门楼上镶嵌的“吴湾”两个红色大字非常醒目。站在这里向北望去,一条笔直的水泥路直通村尾;两旁是整齐划一、均匀对称的一层二层房屋,门前绿树成荫,竹林密布,墙壁是美观的公益画……9月8日,记者来到吴湾社区探访,如同在乡村水墨画里畅游。

吴湾社区地理位置独特,辖1个自然村2042人,居民居住相对集中,虽然是个社区,但更似景区。“五星”支部创建以来,社区“两委”千方百计发展产业,以研学游为引擎,带领居民致富,被河南省委组织部评定为“五星”党支部。

以研学为引擎,多措并举促发展。吴湾研学游今年已经开始,目前接待6000多名学生,为集体经济增收近20万元,带动了160多人就业。

但是,吴湾发展研学游是没有传统和基础的,完全是社区“两委”经过多方考察后做出的创新举措。它主要针对小学生和初中生,目前安排一天时间研学,上午理论课和军事项目体验课,主要讲述农耕文化、禹州名人故事、二十四节气等;同时,体验仿真手榴弹投掷、火箭筒模拟发射等项目,非常新颖。下午为实践课,安排学生体验除草、犁地、蔬菜采摘等农活儿,以及消防急救、军事探雷等项目。

不仅如此,这里还打造了百果园、养殖园、孔雀园以及鱼塘等,学生来这里可以了解各种果蔬从小苗到果实成熟的全过程,来一次科普之旅。

这里还建有4个圆柱形“粮仓”,命名为“五谷丰登”,通体金黄色,像极了象征丰收的“大玉米”,颇受孩子们喜爱。“粮仓”里储存有各种农具,如铁锹、犁、耙等,丰富孩子们的认知。这里每天可同时接待600人研学。

借助蔬菜园、养殖园,吴湾社区延伸产业链,与禹州几家知名饭店合作,供应蔬菜以及羊肉、鸡肉、鸡蛋等,每年也能为村集体增收10多万元。

鼓励居民自主创业增收。有了研学经济的支撑,社区“两委”充分鼓励居民自主创业增收。比如,借助区位优势,确立工程建设为进攻方向,成立运输公司,凭借10多台钩机、8台吊车、20多台运输车,承接建筑工程

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”



吴湾社区研学基地里的“粮仓”

为“五星”支部创建工作,褚河街道党工委书记赵艺凯表示:“下一步,褚河街道将充分发挥创建‘五星’支部5个工作专班作用,明确创建目标,以点带面,全面推进创建工作,为褚河经济社会发展提供坚强的组织保证。”

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自规告字[2023]15号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让8宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求。

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿地率 容积率 建筑密度	保证金 起始价 加价幅度
		总	净				
(2019)037	轩辕大道东侧建设路南侧	62.92 (41948)	42.58 (28387)	居住	70	≥30% <3.5 <30%	2000 8062 不低于100
(2021)126	开元大道南侧南北大街东侧	70.10 (46732)	64.83 (43221)	居住	70	≥35% <2.0≥1.0 <28%	2100 10373 不低于100
(2023)028	柏山路西侧 阳翟大道北侧	11.48 (7654)	10.20 (6802)	居住	70	≥35% <3.0≥1.0 <30%	400 1795 不低于20
(2023)058	禹王大道北侧褚河村南侧	64.20 (42799)	30.54 (20359)	商业	40	≥35% <4.0 <50%	600 2617 不低于20
(2023)053	大学路北侧	85.15 (56768)	82.13 (54754)	高等院校用地	50	≥35% <1.5 <25%	700 3176 不低于50
(2023)072	方岗镇禹州市冠盛陶瓷有限公司东侧	99.37 (66245)	99.37 (66245)	工业	50	<20% >1.2 >60%	400 1987 不低20
(2023)052	神垕镇禹神快速通道北侧	90.88 (60585)	71.03 (47352)	教育用地	50	≥30% <1.5 <35%	500 2283 不低20
(2023)030	梁北镇梁北村	60.88 (40588)	48.59 (32394)	工业用地	50	≤20% >0.5 >30%	290 1426 不低于10

说明:地块具体位置以坐标为准
二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
联合竞买申请人需提交《联合竞买协议》。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书[办公地址:许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金

大厅。上午8:00—12:00,下午3:00—6:00(夏)办公电话:0374-6050010。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省土地使用权网上交易系统(<http://td.hnggzy.com>)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

申请人应在网上交易竞得人选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订《成交确认书》。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。
申请人可于2023年9月9日至2023年9月28日登录河南省土地使用权网上交易系统(<http://td.hnggzy.com>)下载获取或到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2023年9月9日至2023年9月28日登录河南省土地使用权网上交易系统(<http://td.hnggzy.com>)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账户,按时足额缴纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则缴纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金缴纳截止时间前一天完成保证金的缴纳手续。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年9月28日17时。

六、拍卖时间。
拍卖报价时间(2019)037号地:2023年10月10日9时20分。
(2021)126号地:2023年10月10日9时20分。

(2023)028号地:2023年10月10日10时0分。
(2023)058号地:2023年10月10日10时20分。
(2023)053号地:2023年10月10日10时40分。
(2023)072号地:2023年10月10日11时0分。
(2023)052号地:2023年10月10日11时20分。
(2023)030号地:2023年10月10日11时40分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项。
(一)本次出让宗地竞得人须自取得《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(二)资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人网上交易后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发〈河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法〉的通知》(豫政办[2015]135号)、《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)和许昌市自然资源和规划局《关于印发〈许昌市自然资源和规划局安全生产责任清单〉的通知》(许自规党[2022]11号)文件规定,被人民法院列入失信被执行人,被相关部门列为安全生产失信企业的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查

询”的和“安全生产失信企业”审核,若存在失信被执行人和安全生产失信企业的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人选人自行承担相应责任。

(三)(2019)037、(2023)028号地属于棚户区改造项目用地,竞买人在报名前需全面了解禹州市相关政策,涉及有关费用由买受人承担。

(四)根据《关于推进许昌市装配式建筑发展的实施意见》(政办[2018]22号)通知要求及《规划条件通知书》、(2021)126、(2023)053号宗地应采用装配式建筑技术进行建设。

(五)根据原国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(六)本次公告的事项如有变更,将发布变更公告或书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

(七)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局,出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(八)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室,电话:0374-8279359
九、网上拍卖出让业务咨询
联系人:李凌娟 康东丽
联系电话:0374-2077866
联系地址:禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局
2023年9月9日