

高端化、智能化、场景化、套系化家电产品成为未来家庭的新需求

海信牵手三家电重新“定义”高端家电生活

本报讯(记者 刘丹凤 文/图)随着社会的不断升级,高端化、智能化、场景化、套系化家电产品已经成为未来家庭需求的重要方向。为了让消费者更好地体验高端、全套智能家电带来的关爱和呵护,9月9日晚,三家电与海信联手举办的海信璀璨音乐节许昌站活动启动,为许昌消费者奉献了一场高水准的视听盛宴。

三家电负责人表示,作为一家拥有30年辉煌历程的家电销售企业,三家电以“心服务,新体验”为服务理念,服务千家万户,为万千用户的家电保驾护航。海信是三家电重要的战略合作伙伴之一,其致力于科技创新,提升人类生活品质。因为与海信有同样的目标和理念,三家电与海信联手举办此次海信璀璨音乐节,旨在让大家切身感受科技革新带来的品质、品位“双升级”的艺术生活。

开幕式上,海信集团中国区漯河营销中心总经理薛连文和大家分享了海信对于高端全套智能家电的理解



演出现场

——家电的本质是家,家应该是什么样子?应该是美满、品质,是安全、舒适,更应该被宠爱、被呵护的。

海信璀璨高端全套智能家电给用户交出了一份满分答卷。璀璨-TRESOR来源于法语,是珍宝、宝藏的意思,

海信璀璨高端全套智能家电是专为中国家庭设计的一套高科技属性,又蕴含了中国气韵的产品。该系列产品融合了中国天圆地方的传统哲学思想,配以“耀世咖”的古典中式色彩设计,既典雅贵气又彰显现代美。每一项科技、每一寸纹理,经反复打磨,处处为满足消费者安全、舒适、美满、品质、被宠爱、被呵护的需求。

当晚,长达3个小时的路演将现场变成了“大合唱”,大家在《海阔天空》《新长征路上的摇滚》《喜欢你》等经典歌曲中意犹未尽……除了国内知名乐队和歌手的精彩演绎外,三家电还举行了9月份员工生日会,和现场观众分享了生日蛋糕,海信则在现场为新老用户准备了超级优惠和丰厚大奖。

三家电负责人表示,30年是一个新的起点,未来,三家电将继续秉承“诚信经营”“心服务·新体验”的理念,持续优化售前、售中、售后服务体验,联合更多国内外知名家电品牌,为广大消费者打造高品质生活而不懈努力。

万和物业

管理人员大培训 促进服务水平大升级

本报记者 秦水森 通讯员 史倩 文/图

带着目标、带着任务、带着问题学习,结合项目情况明确改进方向和措施……7月24日至8月22日,万和物业针对管理人员组织系列培训课程,激发服务管理自驱力,引导管理人员转变思想,改进思维方式和工作方法,推动服务管理方面迈上新台阶,从而更好满足业主多元化、品质化的服务需求。

此次系列培训,万和物业把思想、思路、思维贯穿于所有课程,通过把握好思想武装头脑、思路指导实践、思维推动工作的深刻内涵,最终带动行为上的积极转变。在工作方法上,万和物业明确目标、制订计划、分配资源、建立沟通渠道、监测和评估、激励和奖励,以及反思和学习等。

万和物业此次系列培训,重点在思想观念、工作态度、服务标准、目标导向、员工培训等多个维度对中层管理人员进行“头脑风暴”和“实践重塑”,真正让中层管理人员突破固有观念、改变思维定式、增强价值意识,通过对标优秀物业小区,找差距、查



培训活动现场

细节、严标准,带动全体员工提升个人服务能力、服务质量和工作效率。近一个月的大培训,取得了良好效果,各个项目根据所学,结合项目实际,制定标准和目标。每名员工也

将服务标准内化于心,并转化为工作的自觉行动。此次大培训还营造出学习和力争上游的良好氛围,激发员工的内驱力和学习主动性,为万和物业不断提升服务质量打下良好基础。

据了解,今年是万和物业确定的“质量管理提升年”。自3月以来,万和物业聚焦企业发展目标,针对管理班子成员组织了6次专题分析会,组织全体中层管理人员召开了9次专题讨论会、9场课程培训。万和物业通过充分利用好大培训这个契机,加强人才队伍建设,整体推进精细化管理。在培训过程中,万和物业把思想转变、理论学习、经验交流、案例分享、过程管控、结果评估等贯通起来,一体推进。所有参训的管理人员带着目标、带着任务、带着问题去学习,从根本上改变了对物业管理服务工作的认知和理解,也明确了各自项目的改进方向 and 措施。

下一步,万和物业将持续深化培训效果应用和制度改革,把经实践检验切实可行的学习成果形成标准,形成规范,按照质量管理体系不断推进管理、经营、服务水平的提档升级,创造品牌文化价值,为广大业主创造更加舒适、宜居的生活环境。

服务有温度 办事有速度

禹州市推进“党建+不动产登记”融合发展

本报讯(记者 胡永鑫 通讯员 张延伟 岳聪)“我在外地工作,这次回来办事的经历,使我切身感受到家乡‘不动产’的服务热情和办事速度,他们胸前闪亮的党员徽章和细致入微的工作态度,给我留下了深刻的印象。”9月8日,在禹州市市民之家不动产登记专区,刚刚办理完不动产登记业务的刘先生激动地说。

今年以来,禹州市不动产登记交易中心坚持以党的建设为统领,聚焦窗口、队伍、作风等建设,深入推进“党建+不动产登记”融合发展,优化提升营商环境。截至目前,该中心累计发放不动产权证书75105本,办理不动产权证明19612份,为企业或个人提供上门服务、延时服务、免费邮寄等服务98次,回访企业32次,赢得社会各界的广泛好评,收到锦旗、感谢信等4面(封)。

“党建+窗口建设”增颜值。该中心通过设立党员先锋岗,主动亮身份、亮职责、亮承诺,为办事群众提供优质的答疑释惑、帮办引导、收件颁证等服务,围绕业务突出、服务高效、文明和谐、廉洁法治等“星级”创建,激发示范引领效应;推行窗口服务“下沉”银行和房地产企业,实现不动产登记相关业务“一站式”“不见面”网上办理;增设“办不成事”受理窗口,专门解决群众在办理不动产登记过程中的“疑难杂症”,确保事事有回音、件件有落实。

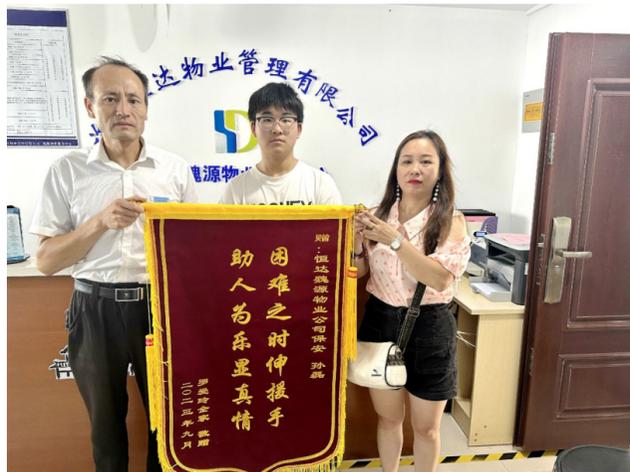
“党建+队伍建设”树形象。该中

心坚持政治学习和业务培训并重,以人民为中心常态化开展宗旨教育,经常对标党和国家方针政策、上级主管部门要求部署,不断提高工作人员的政治素质和业务能力;规范“三会一课”制度,定期开展“主题党日”、红色教育、警示教育等活动,引导党员干部廉洁勤政,在改革创新、便民利民中作表率、当先锋;通过社会监督、服务评价、轮岗交流、技能比武等方式,努力锻造政治合格、业务过硬、作风优良、服务高效的不动产登记队伍,树立部门良好对外形象。

“党建+作风建设”优服务。该中心以群众需求为导向,以群众满意为标准,持续加强干部队伍建设,使为人民服务的宗旨意识内化于心、外化于行,成为全体“不动产”的自觉行动,贯穿于业务办理的全过程、各方面;在夯实纪律底线、强化全流程防控、严守不动产登记“六不准”的基础上,想群众之所想、急群众之所急,优化服务措施,简化办事流程,严格落实首问负责、一次性告知、限时办结等机制,针对老弱病残孕等特殊群体开辟“绿色通道”,提供电话预约、延时服务和上门服务,解除他们的后顾之忧。

禹州市不动产登记交易中心负责人吴玉光表示:“下一步,我们将以创建‘五星’支部引领机关治理为契机,不断推进党建与业务的深度融合,让党旗高高飘扬在不动产登记一线,助推服务能力和业务质量双提升。”

男孩儿半夜被撞断手指 恒达物业保安及时救助



罗女士带着家人将锦旗送给恒达物业保安孙磊

本报讯(记者 秦水森 通讯员 鲁宁 文/图)“多亏了你们的保安孙磊。现在孩子已经出院了,手指恢复良好。”9月7日,市民罗女士带着家人来到恒达魏源物业服务中心,将一面写有“困难之时伸援手 助人方显真性情”的锦旗送给恒达物业保安孙磊,再次感谢他的及时帮助。

事情发生在7月23日。当天晚上12时许,恒达魏源物业服务中心保安孙磊回家时,在中立交看到一个男孩儿痛苦地坐在路边。出于职业敏感,他上前查看,发现男孩儿双手紧握,满头是血,豆大的汗珠不停地滴在地上。

孙磊询问后得知,男孩儿的左手无名指刚才被一辆三轮车撞断,车辆逃逸,男孩儿惊慌失措,无助地坐在路边。孙磊马上拨打120,随后又拨打110和男孩儿家人的电话,安慰受伤男孩儿。许昌市中心医院鹿鸣湖院区的急救车赶到后,医生检查受伤情况发现男孩儿无名指已经缺失,由于男孩儿无法说出缺失手指的位置,情况紧急,只得先将男孩儿送往医院。

在男孩儿被救护车送往医院后,孙磊举着手机手电筒,在男孩儿描述的受伤地点一点点寻找,最终找到了折断的手指,立马送到了医院。随后,孙磊配合民警做了笔录,待孩子家人赶到后才离开。由于治疗及时,男孩儿手指恢复良好,现在已无伤出院。

“这没什么,只要孩子恢复得好就行。我相信,任何人遇到这种事都不会袖手旁观的。”面对罗女士送来的锦旗,孙磊谦虚地说。

据恒达魏源物业服务中心经理张世杰介绍,恒达物业一直都有热心公益的氛围和传统,多次开展爱心捐助、爱心助学、关爱老人、无偿献血、扶贫济困等活动,以实际行动回馈社会,带动影响员工热心公益事业。

据了解,在刚刚结束的“99公益日”活动中,恒达物业员工1000余人次参加,累计捐款6.6万余元。

瑞贝卡物业开展教师节主题活动

本报讯(记者 秦水森 通讯员 冯磊 文/图)“老师们辛苦了!”“祝老师节日快乐!”……9月10日,瑞贝卡物业各物业服务中心在业主群内发信息、在园区悬挂横幅,积极营造教师节的温馨氛围。

为庆祝第39个教师节,表达对老师的敬意,瑞贝卡物业在9月9日、10日组织了形式多样的活动。

“热血丹心育桃李,栉风沐雨做园丁,我们最敬爱的老师,他们默默耕耘、不求回报!”……9月10日上午,瑞贝卡魏源庄园物业服务中心举办“师恩难忘,献给辛勤的园丁”诗歌朗诵活动,小业主们纷纷登台,通过诗歌表达他们对老师的敬爱之情。活动中,孩子们还与园区老师业主进行互动游戏,培养了孩子们尊敬老师、热爱老师的情感。

教师节当天,瑞贝卡物业许昌新天下物业服务中心、许昌兴天下物业服务中心、魏源庄园物业服务中心等开展了“制贺卡、做花束”等DIY系列活动。在许昌瑞贝卡兴天下物业服务中



活动现场

心开展的“铭记恩师 不负韶华”教师节手工花束贺卡制作活动现场,虽然天公不作美,但丝毫不影响大家参与的热情。物业人员指导孩子们将五彩缤纷的

贴纸设计成精美的花朵,将满满的心意折成花,献给老师。

9月9日上午,许昌瑞贝卡和天下物业服务中心邀请专业医护人员,到小

区为老师业主问诊,免费为他们测血压、血糖、检查耳鼻喉、诊治颈椎腰痛等;同时,邀请的专业人员为女性老师业主提供免费修眉、设计眉型,并为小区80多位老师赠送了推拿按摩健康卡、中药足浴包。

9月9日下午,许昌瑞贝卡家天下物业服务中心的客服管家将承载瑞贝卡物业对教师节祝福和问候的牛奶,一一送到小区教师家中。业主高女士是一名初中语文老师,从事教育工作十几年了,她接过牛奶后激动地说:“没想到物业还给我们过教师节,真是既惊喜又感动!”

9月10日上午,禹州瑞贝卡兴天下物业服务中心客服管家进家入户,将一张张精美贺卡、一盒盒香美月饼,送到小区25位退休老师手中。

一次义诊、一张贺卡、一束花束、一盒月饼、一句祝福……瑞贝卡物业教师节系列活动,营造了关爱、敬重老师的浓厚氛围,彰显了瑞贝卡物业“亲情、温馨、安全、满意”的服务宗旨。

许昌建安区先进制造业开发区发展规划(2022—2035年)环境影响评价公众参与第二次信息公示

一、规划名称及概况

(一)规划名称:许昌建安区先进制造业开发区发展规划(2022—2035年)

(二)规划期限:规划时限:2022—2035年。其中,近期:2022—2025年;远期:2026—2035年。

(三)规划范围:许昌建安区先进制造业开发区规划面积7.46km²,分东、西、北三个片区,其中,东片区规划面积3.84km²,范围为东至中原路-启航大道,北至北航路-北苑南四路,西至志武路-东航路,南至中航路-新元大道-昌盛路;北片区规划面积1.46km²,范围为东至许州路,北至河南森源电动汽车有限公司,西至魏武大道,南至农大路;西片区规划面积2.16km²,范围为东至繁荣路,北至昌盛路,西至汉风路-滨河路,南至尚德路。

(四)发展定位:全球知名的发制品研发、生产、销售基地;全国重要的汽车零部件及装备制造产业智能转型生产基地;全省有影响力的电子信息产业生产制造基地和创新高地。

(五)主导产业:发制品、装备制造、电子信息。

二、环境影响分析结论

许昌建安区先进制造业开发区总体规划与河南省、许昌市的相关规划、指导性纲要、产业政策相协调,区域资源、环境能够承载开发发展,规划方案实施也不会导致区域性环境质量明显下降。规划可定位明确,空间结构布局与主导产业选择合理,其选址不存在大的环境制约因素,在落实本次报告的建议及各项环保对策建议的基础上,可把规划实施的

不利环境影响降到最低程度。公众参与调查显示,公众普遍支持开发区的发展。综上所述,许昌建安区先进制造业开发区总体规划具有环境可行性。

三、环评报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

征求意见稿网络链接:
链接: <https://pan.baidu.com/s/1kSmsWmqgYrTCMX3Hp0ri4w>
提取码:jl04
纸质报告书查阅途径:许昌建安区先进制造业开发区管委会

四、公众意见表的网络连接

链接: https://pan.baidu.com/s/1hV0z4YgP_pcTu7Tg7HkaVw

提取码:ijhn

五、公众提出意见的方式和途径

公众可通过电话、信函、电子邮件或面谈方

式,向委托单位或环评单位发表自己的意见和看法。

六、规划单位和环评单位的联系方式

规划单位	环评单位
单位名称:许昌建安区先进制造业开发区管理委员会 单位地址:许昌市建安区新元大道与文峰北路交叉口东侧 邮编:461100 联系人:霍广宇 联系电话:18937497068 邮箱:6364861@qq.com	单位名称:河南咏蓝环境科技有限公司 单位地址:河南省许昌市魏文路信通金融中心 邮编:461000 联系人:袁工 联系电话:0374-4390777 邮箱:254840733@qq.com

七、信息发布及意见反馈有效期限

自公示发布后10个工作日内。

许昌建安区先进制造业开发区管理委员会